

מרחב תכנון מקומי
גבעת זאב

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 215/2 /28

שינוי לתכנית מפורטת 215/2

מגרש מס' 222

גבעת זאב

תקנון:

4018 יחידות

סגור סאק

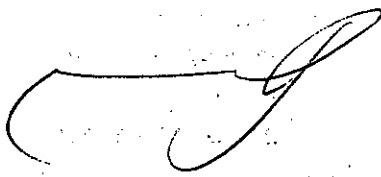
215/28

מקור

התקנת

31/10/16

12/16



הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב

דבורקס יצחק

אביתר פנחס

רח' מגדל המנורה 11 מודיעין.

נייד: 0524-595974

evyalfa@gmail.com

בעל הקרקע:

מגיש התוכנית:

יוזם התוכנית:

עורך התוכנית:

7.6.2016

תאריך עדכון:

התכנית

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 215/2/28

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת 215/2

2. מקום התכנית:

גבעת זאב – הר שמואל, מגרש מס' 222, רח' תרשיש 2.

גוש פיסיקאלי מס' 2 חלק מחלקה: אץ צווין באדמות הכפר הכפר א- נבי סאמואל

קואורדינטות: 216/075 – 216/125 ו- 638/125 – 638/175

3. מסמכי התכנית:

1. ארבע עמודי הוראות בכתב (להלן "תקנון")

2. נספח בינוי בק.מ. 1:250, 1:100

3. תשריט בק.מ. 1:250

4. גבול התכנית:

המותחם בקו כחול בתשריט

5. שטח התכנית:

604.4 מ"ר

6. יוזם התכנית:

דבורקס יצחק טלפון: 052-6049604

7. בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

8. מגיש התכנית:

הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.

9. עורך התוכנית:

אביתר פנחס – אדריכלות ועיצוב פנים.

רח' מגדל המנורה 11 מודיעין.

נייד: 0524-595974

evyalfa@gmail.com

10. מטרת התכנית:

1. שינוי יעוד המגרש ממגורים א למגורים א' מיוחד.
2. שינוי גודל מגרש מינימאלי למגרשים דו משפחתיים מ 650 מ"ר ל 604.4 מ"ר.

11. כפיפות התכנית:

על תכנית זו יחלו הוראת תוכנית מפורטת 215/2 ובכל סתירה בין התוכניות וקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

12. הוראות התוכנית:

במגרש 222 ששטחו 604.4 מ"ר תותר בניית 2 יח"ד ויינתן פתרון ל 4 מקומות חנייה בתחום במגרש. מקום חניות בתוך המגרש יאושר במסגרת תכנית בנוי המאושרת.

הוראות הבנייה במגרש יהיו לפי הוראות תוכנית מפורטת 215/2 לאזור מגורים א' מיוחד.

פרק ב' חתימות

חתימת יוזם התכנית: א. ק. ג.

חתימת בעלי זכויות הקרקע: _____

צו ביטול חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב
תכנית מס' <u>215/2/28</u>
ביטולה מיום <u>30.6.15</u> <u>200160006</u>
החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף
מחיר המיועדת
יו"ר הועדה

חתימת מגיש התוכנית: _____

חתימת עורך התוכנית: _____

אברהם פנחס
ע.מ. 031821671
טל: 052-4590974

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט
זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תוכנית זו.

כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

תאריך: 28/4/16 שם: אביגיל נאמן תפקיד: עוזרת

חתימת מועצת

חתימת הועדה:

תכנון עליונה: