

-מתן חוקר-

מרחב תכנון מקומי
אורנית

הפקדה

מועצת התכנון העליונה
אזור יהודה ושומרון

-מתן תוקף-

תכנית מפורטת מס' 121/9/1

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 121/9

לישוב-אורנית

[illegible]

בעל הקרקע: שי צמרות (אורנית) למסחר ובניין בע"מ

ייוזם התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית

עורך התכנית: מהנדסת המועצה המקומית אורנית-לריסה וקסלר

פרק א' - נתוני התכנית

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 121/9/1 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 121/9

2. המקום:

יישוב : אורנית

אדמות כפר סניריה: גוש פיסקאלי 4, חלק מחלקה: אד'-ד'הרה, חריק אצ-דונה.

שטח מוסדר:

גוש 9160 חלקה [1]

גוש 9163 חלקה [1]

גוש 9164 חלקה [1]

3. שטח התכנית:

145.213 דונם

4. גבול התכנית:

גבול תכנית מתאר מפורטת 121/9

5. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות

נספח א'

6. בעל הקרקע:

שי צמרות (אורנית) למסחר ובניין בע"מ

7. יזם התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית

8. מגיש התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית

9. עורך התכנית:

מהנדסת המועצה המקומית אורנית-לריסה וקסלר

10. מטרת התכנית:

1. קביעת גובה בניה מרבי באזור מגורים א'

2. הגדרת זכות מעבר לכלי רכב במגרש צב-2 המיועד למתקנים הנדסיים

3. השלמת הוראות למבני עזר.

11. כפיפות התכנית:

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת 121/9

במקרה של סתירה בין התכניות, הוראות תכנית זו גוברות על הוראותיה של תכנית אחרת

פרק ב'-הוראות התכנית:

1. גובה מרבי של הבתים יקבע מעל מפלס הכניסה הקובע המופיע בתכנית בינוי ופיתוח המאושרת ע"י הוועדה.
2. במגרש צב2 בתחום תכנית מפורטת 121/9 תתאפשר זכות מעבר כלי רכב בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח המאושרת ע"י הוועדה.
3. המחסן בשטח של 15.0 מ"ר שיבנה כחלק מהמבנה המגורים העיקרי, בקומת קרקע ובתחום קווי בניין יחשב במניין השטחים המותרים לבניה.

תחזיות:

שי צמדות אורנית
למסחר ובנין בע"מ
ח.פ. 562404129

התימת בעל הקרקע

אינג' לריסה וקסלו
מהנדסת המועצה המקומית
אורנית

תאריך 28.01.2016

התימת עורך התכנית:

אינג' לריסה וקסלו
מהנדסת המועצה המקומית
אורנית

תאריך 28.01.2016

התימת יוזם התכנית:

אינג' לריסה וקסלו
מהנדסת המועצה המקומית
אורנית

תאריך 28.01.2016

התימת מגיש התכנית:

הותמת מתן חוקף

הותמת הפקדה