

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/48/2
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/2
ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/48

מעלה אדומים

שכונת נופי הסלע צפון

מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים


יוזם התוכנית: אלי יששכר
רח' הצוק 8 מעלה אדומים
טל': 052-4704412
דואל: reutisaschar@outlook.co.il

עורך התוכנית: דניאל שרון-אדריכל
רח' הניקרה 9/2 מעלה אדומים
טל': 054-4539495 (יהונתן)
052-8689601 (דניאל)
דואל: daniel@makom.co.il

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ביהודה ושומרון.

תאריך: 19.11.2015

אישור יחידים
מטה האזור
לשירות 420/1/7/48/2
התע"ע
22.6.16 06/16



<p>1. <u>שם התכנית</u>: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/48/2 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/2 ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/48.</p>	
<p>2. <u>מסמכי התוכנית</u>: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים: א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התוכנית"). ב. נספח בינוי בקנ"מ 1:200 (להלן "נספח הבינוי").</p>	
<p>3. <u>גבול התוכנית</u>: הקו הכחול בנספח הבינוי הוא גבול התוכנית.</p>	
<p>4. <u>מקום התוכנית</u>: מעלה אדומים, שכונת נופי סלע (07) צפון, רחוב הצוק מס' 8. מגרש מס' 402 לפי תוכנית מס' 420/1/7/2. השטח שבין קואורדינטות אורך 229.680 229.720 וקואורדינטות רוחב 632.845 632.875 בגוש פיסקאלי מס' 1 חלק מחלקה: דהר עזור אל ג'רבי באדמות הכפר אל חן אל אחמר.</p>	
<p>5. <u>יזם התוכנית</u>: אלי יששכר</p>	
<p>6. <u>בעל הקרקע</u>: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.</p>	
<p>7. <u>מגיש התוכנית</u>: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים.</p>	
<p>8. <u>עורך התוכנית</u>: דניאל שרון – אדריכל</p>	
<p>9. <u>מטרות התוכנית</u>: קביעת הוראות בינוי וקווי בניין לתוספת מרפסת בחזית אחורית וגגון בנוי מעל הכניסה בחזית הצידיית.</p>	
<p>10. <u>כפיפות לתוכנית</u>: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות. א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420. ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/2. ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/48. ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/48/2 זו במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות. הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.</p>	

<p>11. הוראות בנייה:</p>	<p>במגרש מס' 402 ברחוב הצוק מס' 8 יותרו:</p> <p>1. שינוי קו בניין אחורי עבור תוספת מרפסת (במפלס ± 0.00) מ 6.00 מ' המותרים בתוכנית מס' 420/1/7/2 ל- 2.27 מ'. שטח המרפסת 39.20 מ"ר. עפ"י נספח הבינוי.</p> <p>2. שינוי קו בניין צידי עבור תוספת גגון בנוי מעלל הכניסה (במפלס ± 0.00) מ-3.00 מ' המותרים בתוכנית מס' 420/1/7/2 ל-2.30 מ'. עפ"י נספח הבינוי.</p> <p>3. לא תותר סגירת השטח מתחת למרפסת ו/או הגגון בכל סגירה שהיא. הוראות תוכנית מס' 420/10 לא יחולו במקרה זה.</p> <p>4. אין שינוי בשטחים המותרים לבניה במגרש מס' 402.</p> <p>5. בניית המרפסת תתבצע על גבי עמודי אבן ממפלס -3.00. חיפוי העמודים והמרפסת יהיה מאבן עפ"י האבן הקיימת במבנה ויותקן בו מעקה תיקני.</p> <p>6. גמר/ציפוי הגגון יהיה באבן או בטון חזותי או טיח חוץ בגוון עפ"י בחירת יזם התוכנית ובכפוף לאישור מהנדס העיר.</p> <p>7. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספחי הבינוי.</p>
--------------------------	--



חתימות:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
מעלה אדומים

אלי יששכר
רח' הצוק 8 מעלה אדומים
טל': 052-4704412
דואל: reutisaschar@outlook.co.il

אלי יששכר

יזם התוכנית

דניאל שרון - אדריכל
נייפר רישיון 109784

דניאל שרון - אדריכל
נייד: 052-8689601 (דניאל)
054-4539495 (יהונתן)
דואל: daniel@makom.co.il

ורך התוכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

דניאל שרון
נייפר רישיון 109784

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
תכנית מס' 420/17/48/2

סיימה תקופת הפקדה
בתאריך 20/6/16

לא הוגשו התנגדויות.
מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף
אדריכל יונתן לובל
מתנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 37750

מהנדס העיר