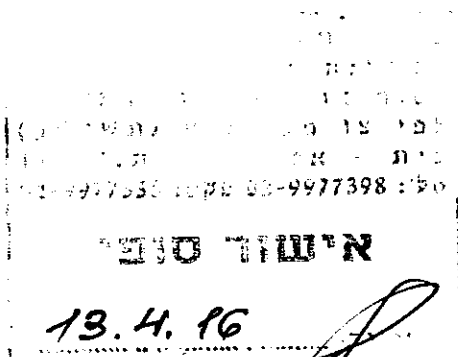


אזור יהודה ושומרון
הממונה על מתן היתרים בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו מס' 997 (התשמ"ב)

מערכת הנחיות מס' 218/13
שינוי לתכנית מתאר מפורטת 218

בית אל



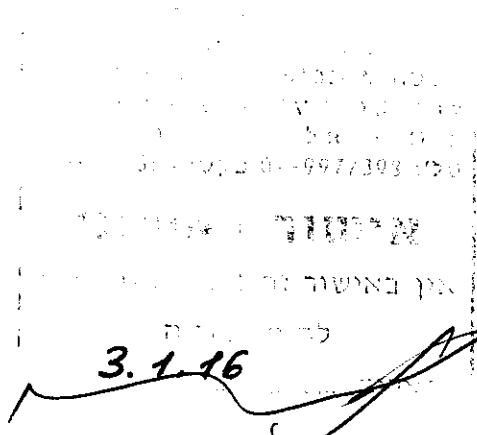
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

יוזם התכנית: פרקש שלמה, בית אל, ת.ז. 1466747

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה בית אל
במעמד של וועדה מייעצת לממונה מכח צו 997

עורך התכנית: אדריכל נדב ניצן, מס' רישיון ה-5246
טלפקס 02-9942442, שילה, ד.נ. אפרים, 44830

תאריך עדכון אחרון: 15/1/15



תוכן העניינים

עמ'

2	פרק א' - התכנית
3	פרק ג' - הוראות התכנית
3	פרק ד' - חתימות

פרק א' - התכנית

1. שם וחלות התכנית: תכנית מפורטת מס' 218/13, שינוי לתכנית מפורטת מס' 218 לישוב בית אל
2. המקום: מגרש 216, גוש מס' 6 חלק מחלקה 9, באדמות הכפר אל-בירה בין הקואורדינטות אורך 649/600 – 649/550 רוחב 220/900 – 220/975
3. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול
4. שטח התכנית בדונם: 0.476 דונם
5. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות לתכנית בכתב
ב. נספח בינוי מחייב
6. בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
7. יוזם התכנית: שלמה פרקש, בית אל, ת.ז. 1466747
8. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה בית-אל
9. עורך התכנית: אדריכל נדב ניצן, מס' רשיון ה-5246 טלפקס 02-9942442, שילה ד.נ. אפריים 44830
10. מטרת התכנית: שינוי קווי בנין במגרש 216
11. כפיפות לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 218, בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יגברו הוראותיה של תכנית מפורטת מס' 218/13 זו.

פרק ג' : הוראות התכנית

א. קוי הבניין במגרש יהיו ע"פ המסומן בנספח בכל מקרה קווי הבנין מתייחסים לבניה הקיימת, בכל בניה עתידית במגרש יחולו קווי הבנין על פי תכנית 218 ללא שינוי.

ב. כל שאר הוראות תכנית 218 יחולו על תכנית 218/13 זו ללא שינוי.

פרק ד' : חתימות

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

תאריך

יוזם התכנית: שלמה פרקש, ת.ז. 1466747

תאריך

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה בית-אל

תאריך

ההסתדרות הציונית העולמית

עורך התכנית: אדריכל נדב ניצן

תאריך

הממונה על מתן היתרים בתפיסה צבאית

הצהרת עורך התכנית :

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בנספח שינוי קווי בנין מתאימים לאלו המופיעים בתקנון בתכנית זו.

עורך התכנית : נדב ניצן

29/12/15

תאריך

אדריכל
שלה ד.נ.אפרים
02-9942442
nitsanim8@walla.com

ניצן
נדב
השילוני