

APR 1962

אפרת

21-02-2006

התחלה

תוכנית מפורטת מס' 410/4/63
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 410/4/2
שכונת דקל א'
אפרת

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת
נצר יעקב, רח' השיירות 10, אפרת
אדר' אלן קול, במשרד אדריכלים אביהוד בן-טובים, ת.ד.

בעלי הקרקע:
היזם:
מגיש התוכנית:
עורך התוכנית:
תאריך עדכון:

17/2/2016

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מספר 410/4/63
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 410/4/2

2. המקום:

רח' השיירות 2 עד 16, שכונת דקל א', אפרת
מגרשים 503, 504, 505, 506 (ע"פ תכנית מפורטת 410/4/2)
קואורדינטות: אורך: 618425-618500
רוחב: 214600-214625
גוש פיסקאלי 8- חלק מחלקת אש שפא וואד אל-הינדי
באדמות הכפר אל ח'דר

3. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת:
א. 4 דפי הוראות בכתב - להלן: "הוראות התוכנית".
ב. נספח בינוי בקנה מידה: 1:200

4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית: 2,171 דונם

5. תחולת התוכנית ואישורה:

תוכנית זו תחול על השטח המתוחם בתשריט בקו כחול (גבול תכנית).

6. בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

7. יזם התוכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת.

8. מגישי התוכנית:

נצר יעקב, רח' השיירות 10, אפרת

9. עורך התוכנית:

אדר' אלן קול, במשרד אדריכלים אביהוד בן-טובים, אפרת 90435.

10. מטרות התוכנית:

- 10.1 שינוי קווי בניין.
- 10.2 הגדלת שטחי בנייה מירבי במגרש.
- 10.3 תוספת מחסנים.

11. כפיפות התוכנית:

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 410/4/2.
במקרה של סתירה בין התכנית יקבעו הוראותיה של תכנית זו.
תכנית זו כוללת וממצה בתוכה את כל זכויות הבנייה ולא תותר תוספת שטחים מעבר לתכנית זו.

12. הוראות התוכנית:

12.1 קווי הבניין החדשים יהיו ע"פ המסומן בנספח הבינוי ולכל קומה בנפרד.

12.2 טבלת זכויות בנייה: (עבור כל יח"ד – מגרשים 503,504,505)

קומה	סה"כ שטח מאושר ע"פ 410/4/2	סה"כ שטח מאושר ע"פ 410/10	סה"כ שטח מוצע	סה"כ שטח מירבי
מרתף	40	-----	-----	40
קרקע + א' חלל גג	180	36	64	280
סה"כ	220	36	64	320

טבלת זכויות בנייה: (עבור כל יח"ד – מגרש 506)

קומה	סה"כ שטח מאושר ע"פ 410/4/2	סה"כ שטח מאושר ע"פ 410/10	סה"כ שטח מוצע	סה"כ שטח מירבי
מרתף	40	-----	-----	40
קרקע + א' חלל גג	180	36	44	260
סה"כ	220	36	44	300

12.3 בנוסף לשטחים הנ"ל, יותר מחסן גינה בשטח של 6 מ' לכל יח"ד.
 קו הבניין אחורי וצדדי למחסן יהיה 0 מ'. לא יותר מחסן בקו בנין קדמי.
 מבנה המחסן ייבנה מאבן כדוגמת הבית קיים ובגג שטוח.
 גובה פנימי של המחסן יהיה 2.25 מ'.
 מיקום מדויק של המחסן יאושר ע"י הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת.

חתימת בעלי הקרקע
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון,
טל.: 02-9976904

תאריך: _____

חתימת יזם התוכנית
נצר יעקב, רח' השיירות 10, אפרת
טל.: 054-7013339

תאריך: 19/2/16

חתימת מגיש התוכנית
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת
טל.: 02-9931501

תאריך: _____

חתימת עורך התכנית
אלן קול, אדריכל
רשיון מס' 86723,
במשרד אדריכלים אביהוד בן-טובים,
ת.ד. 1314, אפרת 90435,
טל.: 0505-712822

אלן קול אדריכל
נציג י-ם 35 אפרת 90435
טל. 02-993-4471 רשיון: 86723

תאריך: 17.2.2016

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת, כי הנתונים המפורטים בתשריט, זהים לאלה המופיעים בהוראות התוכנית.
כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לנספחים הנוכחים.

אלן קול אדריכל
נציג י-ם 35 אפרת 90435
טל. 02-993-4471 רשיון: 86723

חתימה

שם ותפקיד

תאריך 17.2.2016

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה	
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה	
המועצה המקומית אפרת	
מיום 3/11/14	מיום 20/4/09
החליטה הועדה	בענין תכנית מתאר/מפורטת מס' 4104/63
מיום _____ לאזור _____	
כלהלן ובכפוף לדף התנאים והדרישות המצ"ב:	
☒	להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית.
☐	להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה.
☐	להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.
☐	להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.
יושב ראש הוועדה	מהנדס המועצה