

170/4/4

-מתן תוקף-

מרחב תכנון מקומי שומרון

איזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 170/4/4

שינוי לתכנית מפורטת מס' 170/4

רבבה

בעל הקרקע: הקרן לגאולת הקרקע.
והממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

יוזמי התכנית: מגד גבעות עולם בע"מ.

מגישי התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה שומרון.

עורכת התכנית: רחל ולדן - אדריכלית
רח' יהושע בן-נון 6 רבבה
טל. 03-5467586 / פקס. 03-6046299
מס' רשיון - 07080

תאריך עדכון אחרון: פברואר 2017 שבט תשע"ז

אכיווק
170/4/4

התעס
30.1.17 1/17

Handwritten signature

ע.מ.מ.ס.

התוכן

3 התכנית	פרק א' :
4 רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה	פרק ב' :
5 חתימות	פרק ג' :

פרק א' – התכנית

1. **שם התכנית :** תכנית מפורטת מס' 170/4/4 המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס. 170/4 .
2. **המקום :** רבבה
קואורדינטות : 212324-212352/669557-669630
אדמות כפר חארס :
מס. גוש : גוש פסקאלי II
חלק מחלקה : אל-בריגי
3. **גבול התכנית :** כמתוחם בתרשים סביבה בקו כחול.
4. **מסמכי התכנית :** א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"). הכוללים תרשים סביבה ק.מ. 1: 750
ג. נספח תנועה וחניה מנחה בק.מ 1: 250.
5. **שטח התכנית :** 2.83 דונם.
6. **בעל הקרקע :** הקרן לגאולת הקרקע .
והממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
7. **יוזמי התכנית :** מגד גבעות עולם בע"מ.
8. **מגיש התכנית :** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון.
9. **עורכת התכנית :** רחל ולדן – אדריכלית.
רח' יהושע בן נון 6 רבבה.
טל. 03-5467589 / פקס. 6046299 – 03.
10. **מטרות התכנית :**
א. שינוי שטח מגרש מינימלי ליח"ד במגרשים 201, 202, 203, 204.
ב. קביעת הוראות והנחיות לבניה במגרשים 201, 202, 203, 204.

11. כפיפות לתכניות אחרות : התכנית כפופה לתכנית מפורטת מס. 170/4. בכל סתירה בין תכנית זו לתכנית 170/4 הוראות תכנית זו מחייבות.

פרק ב' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה

מגורים ב' מיוחד-

מגרשים 201, 202, 203, 204 . מגרשים ל 12 יח"ד.

שטח מינימלי ליח"ד דיור - 0.23 דונם, במקום 0.25 דונם בתכנית מס' 170/4.

1. יותרו בניית מדרגות גישה וגשרון מחוץ לקו בניין צידי לצורך כניסות ליחידות הדיור. לשביעות רצון הוועדה.
2. תותר בניה של מבנים עד שתי קומות וחדר יציאה לגג. גובה בניה מירבי 8 מ'. גובה חדר היציאה לגג לא יעלה על 2.5 מ' מפני רצפת הגג, ושטחו לא יעלה על 15 מ"ר. גובה בניה מירבי במגרש 201 כולל מבנה יציאה לגג לא יעלה על 8.5 מ'.
3. חניה – 2 מקומות חניה לכל יח"ד, ובנוסף 0.3 חניות ליח"ד עבור אורחים. מיקום החניות יהיה כמסומן בנספח תנועה וחניה המאושר ע"י מפע"ת.
4. כל שאר ההוראות הבניה בתחום תכנית זו יהיו לפי הוראות של תכנית מפורטת מס' 170/4.

צו בדבר חלוקת תכנון ובנייה מס' 1971
 (הורדה ושימור) מס' 4141 ת"ת תשס"ג
מרחב תכנון מקומי שומרון
 הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה שומרון
 תכנית מס' 170/4/14
 ועדת המשנה לתכנון ובנייה
 בישיבתה מס' 207 מיום 23.6.14
 החליטה: לאשר את הבקשה ולהעביר למת"ע
 בהמלצה ל..... הני"ג
 לדחות את הבקשה

פרק ג' - חתימות

חתימה תאריך

קרן גאולת קרקע
 ליד מדרשת ארץ-ישראל-קדומי
 (אלון-מורה) 7021290-00



בעל הקרקע הקרן לגאולת הקרקע.

יוזמי התכנית מגד גבעות עולם בע"מ.

מגיש התכנית הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה - שומרון

רחל ולדן אדריכלות ובינוי ערים
 רחל יהושע בן נון 44839
 טל: 03-5467586-03 מקס: 03-6046299

עורכת התכנית רחל ולדן - אדריכלות 16.02.17

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמו כן וידאתי חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

רחל ולדן אדריכלות ובינוי ערים
 רחל יהושע בן נון 44839
 שם, תפקיד: 03-5467586-03 מקס: 03-6046299

16.02.17
 תאריך

מתן תוקף

הפקדה

רובה
מגרשים: 201-203
הזכו לצורך: שניו ת.ב.ע.



7030AAA
"גריטור תורם ומסמך סעיף 15 ו-16 להסדרת תכנון השטח"
ת.ב.ע. 170/4
09-7-29886 כ"ס
יפית גרין

ת.ב.ע. 170/4