

מרחב תכנון מקומי
גבעת זאב

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 220/1/23

שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/1/1

- מתן תוקף -

ישוב גבעת זאב
(בנה ביתך)

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

יזם התכנית: מועצה מקומית גבעת זאב.

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.

עורך התכנית: אדר' אריה פאר מס' רישוי 28570

תאריך: 27.03.2014

20/1/23

16.2.17

10/17



20/1/23

5/4/17 3/17
60



פרק א' – התכנית

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, תכנית מס' 220/1/23.
שינוי לתכנית מס' 220/1/1.

2. מסמכי התכנית:

- א. 3 דפי הוראות בכתב. (להלן: הוראות התכנית).
- ב. תרשים סביבה בק.מ. 1:2.500.

3. גבולות התכנית:

כמסומן בתרשים סביבה בקו כחול.

4. מקום התכנית:

מקום: בנה ביתך במגרשים הנמצאים מתחת לכביש ברח' המכבים,
שבט בנימין ועמק איילון, אזור מגורים א – 2.
היישוב: גבעת זאב, גוש פיסקאלי 6, חלק מחלקה שעב-אל-עבק
באדמות הכפר אל-גיב.

5. בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

6. יוזמי התכנית: מועצה מקומית גבעת זאב

7. מגיש התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב

8. עורך התכנית: אדר' אריה פאר מס' רישוי 28570

9. מטרות התכנית:

- א. שינוי מספר הקומות מ-2 ל-3 קומות.
- ב. תוספת שטחי בנייה למגורים של עד 120 מ"ר בקומת המסד
על פי תקנון 220/1/1 סעיף 15.3.
- ג. שינוי קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-4.0 מ'.
- ד. תוספת משטח חניה ע"ג עמודים בתחום המגרש.

10. כפיפות לתכנית:

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 220/1/1 בכל מקרה של סתירה בין שתי תכניות יחולו הוראותיה של תכנית זו.

11. הוראות התוכנית:

- א. במגרשים משופעים יותר לבנות, בחזית הפונה למדרון, קומת מגורים במקום קומת מסד, עם חלונות ודלת יציאה לגינה בשטח של עד 120 מ"ר, הקומה תהיה מקושרת לדירה ע"י המשך חדר המדרגות הפנימי הקיים.
- ב. מותרת חפיפה של 3 קומות בחתך אחד.
- ג. כל בקשה להיתר בנייה לתוספת שטח למגורים בקומת המסד מותנה בהכשרת משטח חנייה במגרש, החניה תבנה בקו בנין קדמי וצדדי 0.
- ד. יותר קו בניין אחורי 4.0 מ' לכיוון המדרון.

פרק ד' – חתימות

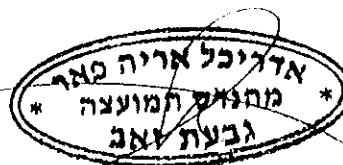
חתימות בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

צו גירוש יחיד ומתבונן שר
(יחיד: ישיבת חינוך) וזה
הושגה התקנתו המיועדת ל
תכנית מס' 220/1/23
בשיתוף עם 2014.03.27
החליטה להנחיל על ידי זה
מחוזית הירושלים

חתימת מגיש התכנית:

חתימת היוזם:



חתימת המתכנן:

תאריך: 27.03.2014