

בס"ד

מרחב תכנון מקומי  
גבעת זאב

איזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 220/7/8

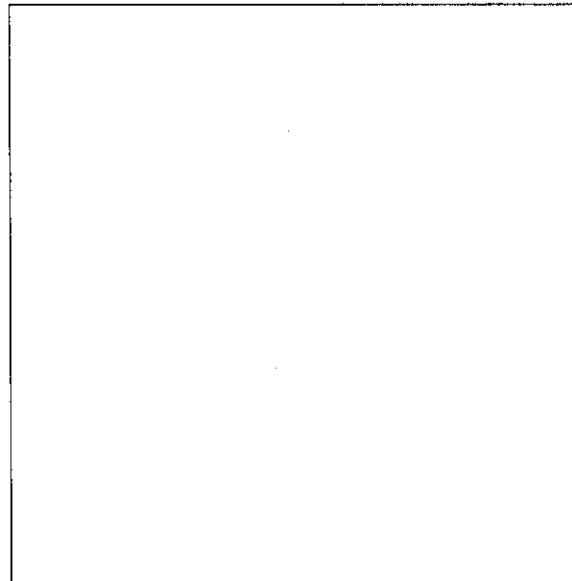
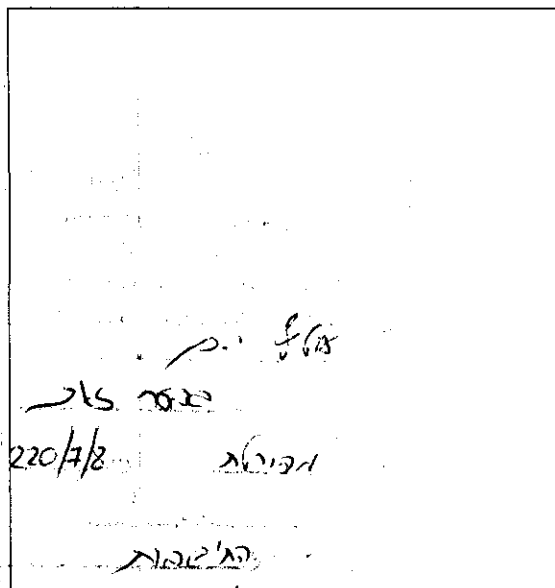
שינוי לתכנית מפורטת 220/7

תקנון

גבעת זאב

מתן תוקף

הפקדה



16.8.17 10/17

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

מגיש התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב

יזום התוכנית: משה קוקה ת.ז. 029514254  
אפרת קוקה ת.ז. 033081118

עורך התוכנית: משה כהן, אדריכלות מבנים  
רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.  
נייד: 052-4704792  
משרד: 02-5859040  
e-mail: mc0524704792@gmail.com

תאריך עדכון 31/8/2017  
ט' אלול תשע"ז

**התכנית****1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 220/7/8  
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/7

**2. מקום התכנית:**

מקום : הישוב גבעת זאב מצפון לכביש רמות- מול צומת הכניסה לגבעת זאב.

גוש פיסקאלי מס' 3 : מעוקה אל מרג' אדמות הכפר אל ג'יב.

X. 640.975 – 641.050 קורדינטות

Y. 216.575 – 216.675

**3. מסמכי התכנית:**

א. תקנון הכולל 4 עמודי הוראות בכתב. (להלן: "הוראות התוכנית")

ב. נספח בינוי בקנ"מ 1:100

**4. גבול התכנית:**

המותחם בקו כחול בנספח בינוי.

**5. שטח התוכנית:**

639 מ"ר

**6. יוזם התוכנית**

משה קוקה ת.ז. 029514254

אפרת קוקה ת.ז. 033081118

**7. בעלי הזכויות בקרקע ובבנין:**

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

**8. מגיש התכנית:**

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.

**9. עורך התכנית:**

משה כהן, אדריכלות מבנים  
 רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.  
 נייד: 052-4704792  
 משרד: 02-5859040  
 e-mail: mc0524704792@gmail.com

**10. מטרת התכנית:**

א. תוספת שטח למבנה קיים בקונטור המבנה.  
 ב. שטח התוספת - 57.88 מ"ר.

**11. כפיפות התכנית:**

על תכנית זו יחלו הוראת תכנית מפורטת 220/7 ובכל סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

**12. הוראות התכנית:**

במגרש מס' 330 ברח' הזמיר תותר תוספת שטח לדירה מס' 2 בגודל 57.88 מ"ר, המסומן בנספח הבינוי.

לפי תב"ע מאושרת 220/7 במפ"ס קומה ב' קיימת יציאה לגג, ומבוקשת סגירת הקומה. (תוספת קומה)

**טבלת שטחים**

| מספר מגרש  | שטח קיים  | שטח תוספת | סה"כ       |
|------------|-----------|-----------|------------|
| מרתף       | _____     | _____     | _____      |
| קומת כניסה | 71.2 מ"ר  | _____     | 71.2 מ"ר   |
| קומה א     | 70.69 מ"ר | _____     | 70.69 מ"ר  |
| קומה ב'    | 20.5 מ"ר  | 57.88 מ"ר | 78.38 מ"ר  |
| סה"כ       |           |           | 220.27 מ"ר |

פרק ב' חתימות

חתימת יוזם התוכנית:

שם זוקי  
אשר קוק

חתימת בעלי זכויות הקרקע:

|   |
|---|
| צו בדבר חוק תכנון ערים הנ"ל בנ"ל (יהודה ושומרון) מס' 419 תשנ"א-ב-1971 |
| הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעה זאב                          |
| תכנית מס' 220/4/8   |
| בישיבתה מס' 20/1/000 מיום 1.4.14                                      |
| החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף                                       |
| מהנדס המועצה יו"ר הוועדה  |

חתימת מגיש התוכנית:

חתימת עורך התוכנית:

משה כהן  
אדריכלות מבנים  
מ.ר. 34220

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.  
כמוכן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

משה כהן  
אדריכלות מבנים  
מ.ר. 34220

תאריך: 3/8/12 שם: אשכ שן תפקיד:

חתימת מועצת תכנון עליונה:

חתימת הועדה: