

- מתן תוקף -

תכנית מפורטת מספר 220/1/25
שינוי לתכנית מפורטת מספר 220/1/1
תקנון
גבעת זאב, מגרש מס' 305

מ. סל

זמיר סאב

מס' 220/1/25

המ' סל

30.7.17 9/17



בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי

מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה, גבעת זאב

יוזם התוכנית: ציפי ראובן

עורך התוכנית: אדריכלות מבנים - מלכי אסולין
תרשיש 12, גבעת זאב
טל- 0525777974

תאריך- 09.08.2016

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 220/1/25, שנוי לתכנית מפורטת 220/1/1

2. מיקום התכנית: גבעת זאב, מגרש מספר 305, רח' התאנה 5
גוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה שעב -אל-עבק באדמות הכפר אל ג'יב.
קוארדינטות: אורך: 215871-215900
רוחב: 641228-641280

3. גבול התכנית: המותחם בקו כחול כמצוין בנספח הבינוי.
4. מסמכי התכנית: א. תקנון הכולל 4 עמודי הוראות בכתב(להלן: "הוראות התוכנית")
ב. נספח בינוי בקנ"מ 1: 250 ובקנ"מ 1: 200

5. שטח התכנית: 1200 מ"ר.

6. יוזמת התכנית: ראובן ציפי

7. מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה, גבעת זאב.

8. בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש

9. עורך התכנית: מלכי אסולין, אדריכלות ומבנים

תרשיש 12, גבעת זאב.

10. מטרות התכנית:

שינוי הוראות התוכנית לגבי קו בנין ושטחי הבניה כמפורט להלן:

1. תוספת שטחים לבנין קיים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.

2. שינוי קו בנין צדדי.

11. כפיפות התכנית :

על תוכנית זו יחולו הוראות תוכנית מפורטת 220/1/1 ובכל סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

12. הוראות התכנית :

שינוי קו בנין עפ"י המסומן בנספח בינוי.

1. קו בנין צדדי יהיה 0 במקום 4.00 מ' בהתאם למסומן בנספח הבינוי.

2. שטח הבניה המותר יהיה ע"פ נספח הבינוי, וע"פ הטבלה שלהלן :

תוספת שטח 124.94 מ"ר (כולל ממ"ד)

טבלת שטחים

קיים	מוצע	סה"כ	
121.23 מ"ר	30.20 מ"ר	151.43 מ"ר	קומת קרקע
93.17 מ"ר	30.20 מ"ר	123.27 מ"ר	קומה א'
80.47 מ"ר	32.27 מ"ר	112.74 מ"ר	קומה ב'
80.47 מ"ר	32.27 מ"ר	112.74 מ"ר	קומה ג'
375.24 מ"ר	137.9 מ"ר	500.18 מ"ר	סה"כ

הגדלת שטח מותר לבניה במגרש מס' 305 מ-375.24 מ"ר המותרים עפ"י תוכנית מס' 220/1/1 ל-500.18 מ"ר עפ"י תוכנית זו.

חתימות:

חתימת יזמי התכנית:

חתימת בעלי הזכות בקרקע:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת עורך התכנית:

הצהרת עורך התכנית:

הנני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתכנית הבינוי זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.
כמו"כ וידאתי ועידכנתי חישוב שטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

תאריך: 27-8-17 שם: א. ני. תפקיד: (הנדסאי) אצוניאן

חתימת הוועדה:

חתימת מועצת תכנון עליונה:

ב"מ חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודים-ישראלים) מס' 419, תשל"ב-1971	
הוועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב	
תכנית מס' 220/1/25	
בישיבתה מס' 20444 מיום 1.4.14	
החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף	
מנהל המועצה	יו"ר הוועדה