

מרחב תכנון מקומי
גבעת זאב

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מספר 215/2/26

שינוי לתכנית מפורטת מספר 215/2

תקנון

גבעת זאב-מגרש מס' 282 הר שמואל

מס' 106 ירושלים

זרע-זאב

מפורטת 215/2/26

המסמך
מס' 106

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיר"ש

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב

יוזם התכנית: שרגא מרדכי

עורך התכנית: הום דיזיין אדריכלות

ת"ד 754 בית שמש

טלפון: 02-9918884 נייד: 050-7888844

Mail: shaivak@zahav.net.il

תאריך עדכון אחרון: 7.06.16

מס' 106 ירושלים
זרע-זאב
מפורטת 215/2/26
המסמך
מס' 106
24.02.16
02/16
600

התכנית:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 215/2/26
שינוי לתכנית מפורטת 215/2

2. מקום התכנית:

גבעת זאב מגרש מס' 282 הר שמואל.
גוש פסיקאלי מס' 2 חלק מחלקה: חילת אל עין ואל גרוס באדמות הכפר א-נבי צמויל
קורדינטות 216.260-216.350
637.975-638.050

3. מסמכי התכנית:

א. תקנון הכולל 4 עמודי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט בקנ"מ 1:250 .

4. גבול התכנית:

המתוחם בקו כחול בתשריט.

5. שטח התכנית:

0.621 דונם

6. יזם התכנית:

שרגא מרדכי

7. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

8. מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.

9. עורך התכנית:

הום דיזיין אדריכלות
ת"ד 754 בית שמש
משרד: 02-9918884
נייד: 050-7888844
Mail: shaivak@zahav.net.il

10. מטרת התכנית:

- א. שינוי ממגרש חד משפחתי ל-דו משפחתי.
ב. שינוי גודל מגרש מינימאלי למגרשים דו-משפחתיים
מ-650 מ"ר ל-621 מ"ר.

11. כפיפות התכנית:

על תכנית זו יחלו הוראת תכנית מפורטת מס' 215/2 ובכל
סתיירה בין התכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית:

במגרש 282 ששטחו 621.0 מ"ר תותר בניית 2 יח"ד וינתן פתרון
ל-4 מקומות חניה בתחום המגרש, לפי המסומן בתשריט
מיקום החניות בתוך המגרש אושר במסגרת בינוי מאושרת ע"י הועדה.
הוצאת היתר הבניה במגרש יהיו לפי הוראות תכנית מפורטת 215/2
לאזור מגורים א' מיוחד.

טבלת שטחים למגרש מס' 282

מצב מוצע			מצב קיים		
שטח מ"ר	ייעוד	מספר מגרש	שטח מ"ר	ייעוד	מספר מגרש
309.0 מ"ר	איזור מגורים א' מיוחד	282 א'	621.0 מ"ר	איזור מגורים א'	282
312.0 מ"ר	איזור מגורים א' מיוחד	282 ב'			
621.0 מ"ר		סה"כ	621.0 מ"ר		סה"כ

פרק ב' חתימות:

צו בדבר חוק תכנון ערים מס' 419 חס"ב-1971 (יהודי ישימרון)	
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה נבעת זאב	
תכנית מס'	215/2/26
ביטולה מס'	2058006
30.6.15 מיום	
החלטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף	
מדי	מחצית
יו"ר הועדה	

חוס דיזיין
אדריכלות ועיצוב פנים
שידוקין
050-7388844

חתימת יוזם התכנית:
שרגא מרדכי

חתימת הקרקע:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת עורך התכנית:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט, זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

חוס דיזיין
אדריכלות ועיצוב פנים
שידוקין
050-7388844

תאריך: 18/7/16 שם:

חתימת מועצת תכנון עליונה:

חתימת הוועדה: