

**-מתן תוקף-**אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונהמרחב תכנון מקומי  
שומרון

תכנית מפורטת מס' 116/5/1  
שינוי לתכנית מתאר מס' 116/2  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 116/5  
שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15

**מעלה שומרון**  
**צומת דרך הגישה לשכונת אל-מתן**

**בעלי הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון  
חב' נחלה - הקרן לגאולת אדמות ישראל בע"מ, ח.פ. 562500637

**מגיש התכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה "שומרון"

**יזם התכנית:** המועצה האזורית "שומרון"

**עורך התכנית:** רוני גולדשמידט - אדריכל, רח' לישנסקי 27 ראשלי"צ 75650  
טל: 03-9523313 פקס: 03-9523050

תאריך עדכון:

01 במרץ 2017

מס' תכנון: 116/5/1  
מס' מתאר: 116/2  
מס' מפורטת: 116/5  
מס' אזורית: S-15

תאריך: 27/7/16  
8/16

## פרק א' - התכנית

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מסי 116/5/1 ביישוב מעלה שומרון (צומת דרך הגישה לשכונת אל-מתן) המהווה שינוי לתכנית מתאר מסי 116/2, שינוי לתכנית מפורטת מסי 116/5, שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15.
2. המקום: מעלה שומרון (שכונת אל מתן)  
קואורדינטות אורך 207250 - 207090  
קואורדינטות רוחב 674970 - 675280  
גוש פיסקאלי מסי 16 חלק מחלקת ח'לת אל עיון, באדמות הכפר דיר אסתיא.  
גוש פיסקאלי מסי 6 חלק מחלקת חרבת ג'מעין, באדמות הכפר כפר ת'לת.  
גוש פיסקאלי מסי 2 חלק מחלקת חריקות פ'רחה, באדמות הכפר עזון.
3. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול
4. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)  
ב. תשריט בק.מ. 1:1,250 (להלן: התשריט) המצורף להוראות התכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.  
ג. נספח תנועה מחייב בקני"מ 1:500 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: כ- 11 דונם.
6. בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.  
חבי נחלה - הקרן לגאולת אדמות ישראל בע"מ, ח.פ. 562500637  
טל: 072-2112111, פקס: 03-6519525
7. יזם התכנית: המועצה האזורית "שומרון"
8. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה "שומרון".
9. עורך התכנית: רוני גולדשמידט - אדריכל, רחי' לישנסקי 27 ראשלי"צ 75650  
טל: 03-9523313 פקס: 03-9523050
10. מטרת התכנית: א. שינוי תכנון של צומת דרך הגישה לשכונת אל מתן בתחום היישוב מעלה שומרון.  
ב. שינוי ייעודי קרקע ממרכז מסחרי, שטח לתכנון בעתיד, שמורת טבע, דרך מאושרת, ושטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח.  
ג. קביעת הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.
11. כפיפות התכנית: תכנית זו משנה את תכנית המתאר האזורית S-15. תכנית זו כפופה לתכניות מסי 116/2, ו-116/5. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

## פרק ב' - טבלת אזורים ושטחים

מצב מוצע		מצב קיים		צבע/ציון בתשריט	יעוד
ב - %	שטח בדונם	ב - %	שטח בדונם		
36.89	4.08	12.93	1.43	ירוק בהיר	שטח ציבורי פתוח
31.65	3.50	60.76	6.72	חום בהיר	דרך מאושרת
31.50	3.48	---	---	אדום	דרך מוצעת
---	---	0.90	0.10	ירוק כהה עם משבצות בצבע ירוק	שמורת טבע
---	---	14.83	1.64	קווים אלכסוניים בצבע אפור	שטח לתכנון בעתיד
---	---	10.58	1.17	אפור	מרכז מסחרי
100	11.06	100	11.06		סה"כ

**פרק ג' – הוראות התכנית**

1. צומת דרך הגישה לשכונת אל-מתן בתחום הישוב מעלה שומרון יבוצע בהתאם למתוכנן בתשריט תכנית זו ועל פי נספח התנועה.
2. הוראות תכנית מפורטת מאושרת מס' 116/5 יחולו על תכנית מפורטת מס' 116/5/1 זו ללא שינוי, לרבות הוראות הנספח הנופי של תכנית מפורטת מס' 116/5.

**פרק ד' - חתימות הצהרת המתכנן:**



חתימות:

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם

חתימת המגיש

הצהרת עורך התכנית:

**תאריך:**

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפי שבו נבדל (והודעה ושומרון, מס' 415 תשריב 1971)

**מרחב תכנון מקומי שומרון**  
 הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה שומרון  
 תכנית מס' 116/5/1  
 ועדת המשנה לתכנון ובנייה

בישיבתה מס' ..... מיום .....

החליטה:

לאשר את הבקשה ולמגביר למתייע בהמלצה ל.....

לדחות את הבקשה

יורי יעדת המשנה .....  
 יאביר קעדר .....

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

אור אדריכלים  
 אילן גולן - רוני גולדשמידט  
 תל אביב, 27 ראשל"צ 75650  
 03-9523313

אדריכל רוני גולדשמידט 01.03.2017

שם תפקיד

תאריך

חתימה

**חותמת מתן תוקף**

**חותמת הפקדה**