

701435

מרחב תכנון מקומי
מועצה אזורית מטה בנימין

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 240/2/11/2

שינוי לתכנית מתאר מפורטת 240/2

שינוי לתכנית מפורטת 240/2/11

גבע בנימין

מגרש 131

בעל הזכויות בקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יוזמי התכנית: מועצה אזורית מטה בנימין

אילן חביב הלילך 9 גבע בנימין

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מטה בנימין

עורך התכנית: עדנה פריש, אדריכלית

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط
مجلس الحكم
ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لجنة تخطيط الحكم المحلي
المجلس الأعلى
1971-1972 (18) 1971-1972
נמח: יונה
מרחב תכנון מקומי: גבע בנימין
תכנית: 240/2/11/2
מס' 240/2/11/2
ועדת המשנה ל: 240/2/11/2
מישיבה מס' 4/18 בתאריך 11.04.18
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
سواء المرفقة على شكل
מנהל השטח
תכנית לתכנון ובניה
11.04.18

תאריך עדכון אחרון: ספטמבר 2017

תוכן העניינים:מס' עמוד:פרק:

3	התכנית	-	<u>פרק א'</u>
4.....	טבלת השטחים הכלולים בתכנית	-	<u>פרק ב'</u>
4.....	הגבלות בניה	-	<u>פרק ג'</u>
4.....	תנאים מיוחדים	-	<u>פרק ד'</u>
5.....	חתימות והצהרת המתכנן	-	<u>פרק ה'</u>

פרק א' - התכנית:

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מספר 240/2/11/2 לשוב גבע בנימין, שינוי לתכנית מתאר מפורטת 240/2, ולתכנית מפורטת 240/2/11.

2. **המקום:** גבע בנימין, מרכז
נ.צ. רשת ישראלית: קווי רוחב: 639.570-639.610
קווי אורך: 226.165-226.200

גוש פסקאלי מס' 3

- חלק מחללקה: ג'ורת אס-סקוי
באדמות הכפר ג'בע

3. **גבול התכנית:** כמותחם בתשריט בקו כחול.

4. **מסמכי התכנית:** א. 5 דפי הוראות-בכתב - להלן "הוראות התכנית".
ב. תשריט בקנ"מ 1:250, 1:200 המצורף לתכנית זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. נספח בינוי בקנ"מ 1:250, 1:200 המצורף לתכנית זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. **שטח התכנית:** 0.627 דונם.

6. **בעל הזכויות בקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

7. **יוזמי התכנית:** המועצה האזורית מטה בנימין

אילן חביב רח' הלילך 9 גבע בנימין.

8. **מגיש התכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מטה בנימין.

9. **עורך התכנית:** עדנה פריש, אדר', מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים 054-6409909
02-5902233

10. **מטרות התכנית:** א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א'.

ב. שינוי בקו בנין אחורי.

ג. הגדלת שטח מגרש 131 מ-0.557 ד' ל-0.627 ד'.

ד. בטול קו מגרש.

11. **כפיפות התכנית:** תכנית זו משנה את תכנית מתאר מפורטת מס' 240/2 ותכנית מפורטת 240/2/11.

בכל מקרה של סתירה בין התכניות, ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' - טבלת השטחים הכלולים בתכנית:

1. ייעודי קרקע

מצב מוצע		מצב קיים		צבע בתשריט	מס' מגרש	יעוד
אחוז	שטח (דונם)	אחוז	שטח (דונם)			
0	----	13	0.070	ירוק	439 (חלק)	שצ"פ
100	0.627	87	0.557	כתום	131	מגורים א'
100.0	0.627	100.00	0.627			סה"כ

פרק ג' – הוראות התכנית:

1. הוראות כלליות :

- א. שינוי יעוד שטח בגודל 0.070 דונם משצ"פ לאזור מגורים א' וסיפוחו למגרש 131.
- ב. שינוי קו בנין אחורי מ-5.00 מ' ל-3.80 מ' באזור הבנין.
- ג. הגדלת שטח מגרש 131 מ-0.557 דונם ל-0.627 דונם.
- ד. קו מגרש לבטול עפ"י המסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
- ה. גישה מחוץ לקוי הבנין לגרם מדרגות חיצוני לדירה מס' 2 עפ"י המסומן בנספח הבינוי.

פרק ד' – תנאים מיוחדים:

תנאים לקבלת היתר בניה:

- א. הסדרה קניינית של תוספת השטח למגרש 131.
- ב. אטימת חלל במפלס 0.00 עפ"י המסומן בנספח הבינוי.

תאריך עדכון: ספטמבר 2017

חתימות:תאריך:

_____	חתימת בעל הקרקע
_____	חתימת עורך התכנית
25.4.18	עדנה פרנש, אדו 33134
02.05.2018	מועצה אזורית * מפקד בנימין * אילן חקן
_____	חתימת היוזמים
02.05.2018	חתימת המגיש
_____	הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה בנימין

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

עדנה פרנש, אדו
33134

שם תפקיד

תאריך

חתימה

שם תפקיד

תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה