

[illegible]

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מספר 126/11
שינוי לתכנית מפורטת מספר 126 ו 126/9
2. המקום: עץ אפריים, באדמות הכפר מסחה
גוש פיסקאלי III – חלק מחלקה וד-מסחה
-חלק מחלקה אל וג'ה אש-שמי
מגרש 106 לפי תכנית מפורטת 126
קואורדינטות: צפון-דרום 169547-169563
מזרח-מערב 154781-154825
3. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות בכתב- להלן הוראות התכנית.
נספח בינוי בקנ"מ 1:200
4. שטח התכנית: 0.580 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 126/11 עץ אפריים, שינוי לתכנית מפורטת 126 ו 126/9.
6. בעל הקרקע: "עץ אפריים בתנופה"
7. מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון.
8. יזם התכנית: זריהן טלי ומשה.
9. עורך התכנית: סלם דניאל, אדריכל.
10. מטרת התכנית: שינוי גודל מגרש מינימאלי הנדרש לבניית דו משפחתי
בית 523, מעלה מכמש. טל: 054-2618684
11. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מספר 126 ו 126/9. במקרה של סתירה בין התכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית: תותר בניית בית דו משפחתי ובתנאי שרוחב החזית לא יקטן מ- 15.28 מ'.

מוצע	קיים	איזור מגורים א'
15.28 מ'	22.00 מ'	רוחב חזית המגרש (אורך גבול המגרש הנוגש לתחום הדרך) המינימלי לבניית בית דו משפחתי

13. חתימות:

תאריך:

חתימת בעל הקרקע:

ע"א אריס בתנאי (ע"א אריס) נ"מ
ח.ג. 562500259

חתימת עורך התכנית:

דניאל סלם
אדריכל-רשמי
מס' 740
סלם
דניאל סלם
אדריכל-רשמי
מס' 11675748

חתימת יזם התכנית:

סלם דניאל
31/10

חתימת מגיש התכנית:

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 19

מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה, שומרון

תכנית מס' 126/11
ועדת המשנה לתכנון ובניה

בישיבתה מס' 226 מיום 27.9.16
החליטה:

☒ לאשר את הבקשה ולהעביר למת"ע
בהמלצה ל.....
☐ לדחות את הבקשה

מזכיר הועדה
יו"ר ועדת המשנה לתכ"ב יומרי

סלם דניאל - עורך התכנית

31/10/2016

שם ותפקיד

תאריך

חתימה

27/11/17

28/12/2017

28/12/17