

הפקדה

**מרחב תכנון מקומי
שומרון**

מועצת תכנון עליונה
אזור יהודה ושומרון



תכנית מפורטת מס' 131/7

שינוי לתכנית מתאר מפורטת 131

כפר תפוח

המועצה האזורית שומרון
ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

יוזם התוכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה, שומרון

מגיש התכנית:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

בעל הקרקע:

אדר' גדליהו מולד

עורך התכנית:

מועצה אזורית שומרון, א.ת. ברקן

[illegible]

תאריך עדכון: 13.12.17

[illegible]

תוכן העניינים :

עמוד

פרק א'	-	נתוני התכנית	3
פרק ב'	-	הגדרות	4
פרק ג'	-	הוראות התוכנית	4
פרק ד'	-	חתימות	5

פרק א' – נתוני התכנית

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 131/7
המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת 131
2. מקום: כפר תפוח, מגרשים 1001, 1002
אדמות הכפר יסוף גוש 12 חלקה: גיבל אבו אל סויד
3. גבול התכנית: בין הקואורדינטות: מערב – 169050 מזרח – 170000
דרום – 173500 צפון – 174000
כמתוחם בקו כחול בנספח מס' 1 – תרשים סביבה.
4. מסמכי התכנית: נספח 1 - תרשים סביבה בקנ"מ 1:1000
נספח 2 – חתך במגרש 1002
5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
5. שטח התכנית: 10.072 דונם
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון
7. יוזם התוכנית: המועצה האזורית שומרון
ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות
8. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה, שומרון
ברקן, ד.נ. לב השומרון
טל: 03-9066440
9. עורך התכנית: אדרי' גדליהו מולד
מועצה אזורית שומרון, א.ת. ברקן
10. מטרת התכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבניה:
- הגדלת זכויות הבניה במגרשים למבני ציבור.
- שינוי גובה בניה מירבי.
- שינוי מס' קומות מירבי.
- שינוי בהוראות הבניה לגגות.
- שינוי בקווי הבניין המותרים.
הכל כמפורט בטבלת השוואת הוראות וזכויות
בניה בתכנית זו.
11. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת 131 ובכל מקרה של
סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב- הגדרות

על תכנית זו יחולו כל ההגדרות המופיעות בתכנית 131.

פרק ג' – הוראות התכנית

במגרשים 1001, 1002 תתאפשר בניית מבני ציבור מסוגים שונים כמוגדר בתכנית 131.

זכויות והוראות הבניה יהיו כמפורט בטבלת השוואת זכויות והוראות בניה להלן:

טבלת השוואת זכויות והוראות בניה

מגרש 1001

מצב מוצע 131/7	מצב קיים 131	תבחין
1,200	1,000	שטח בנייה מותר
ללא שינוי	60%	תכסית מירבית של הקרקע
10.0	8.5	גובה בניה מירבי עד קצה הגג
ללא שינוי	2	מס' קומות מירבי
שטוח/משופע	משופע	גג
קדמי – 5 צידי – 3 אחורי – 3	קדמי – 5 צידי – 5 אחורי – 5	קווי בנין

מגרש 1002

מצב מוצע 131/7	מצב קיים 131	תבחין
5,500	2,000	שטח בנייה מותר
ללא שינוי	60%	תכסית מירבית של הקרקע
14	8.5	גובה בניה מירבי עד קצה הגג
3	2	מס' קומות מירבי
שטוח/משופע	משופע	גג
ללא שינוי	קדמי – 5 צידי – 5 אחורי – 5	קווי בנין

במגרש 1002 - תנאי למתן היתר בניה מעבר ל-18 כיתות יהיה אישור משרד החינוך.

יתר הוראות התכנית – ללא שינוי, כמפורט בתכנית 131.

פרק ד' – חתימות והצהרת המתכנן

תאריך

חתימות

חתימת בעל הקרקע:

13.12.17

מועצה אזורית שומרון
גדליה מולד-אדריכל
מנהל מח' תכנון

חתימת עורך התכנית:

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה לביטחון
חטיבת הביטחון

חתימת היזם:

4/1/2018

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים שבתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

מועצה אזורית שומרון
גדליה מולד-אדריכל
מנהל מח' תכנון

חתימה

חתימת המגיש:

הצהרת עורך התכנית:

מועצה אזורית שומרון
גדליה מולד-אדריכל
מנהל מח' תכנון

שם ותפקיד

13.12.17
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה

כפר "תפוח"
ישוב קהילתי כפרי
של הפועל המזרחי
אגודה שיתופית בע"מ