

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לכרייה וחציבה

תכנית מתאר מפורטת מס' 52/23/1
למחצבת כוכב השחר
המהווה שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15
ולתכנית מתאר מפורטת מס' 52/23

תקנון

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
משרד הארץ והמבנה
מחלקת התכנון והמבנה
מס' 52/23/1
תאריך: 19/2/2002

ועדת משנה לכרייה וחציבה
מס' 52/23/1
תאריך: 16.01.02

מנהל המחצבת: *[Signature]*

תאריך 19/2/2002 :

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
משרד הארץ והמבנה
מחלקת התכנון והמבנה
מס' 52/23/1
תאריך: 19/2/2002

ועדת משנה לכרייה וחציבה
מס' 52/23/1
תאריך: 10.01.01

מנהל המחצבת: *[Signature]*

תוכן העניינים

עמי מס' 3	1. התכנית
עמי מס' 4	2. פירוש המונחים והסימנים בתשריט
עמי מס' 5	3. הוראות התכנית
עמי מס' 8	4. היתרים והגבלות
עמי מס' 9	5. תפעול המחצבה
עמי מס' 17	6. רישוי ובקרה
עמי מס' 17	7. לויז
עמי מס' 17	8. חתימות

1. התכנית1.1. שם וחלות התכנית

תכנית זאת תיקרא "תכנית מפורטת מספר 52/23/1 למחצבת כוכב השחר- שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15 ולתכנית מפורטת מס' 52/23".
 גבולות התכנית הם בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול עבה.
 על תכנית זאת חלים המונחים וההוראות המצויינים בחוק לתכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 משנת 1966 (להלן "החוק") ובחוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - שומרון (מחצבות) התשנ"ט-1999 (להלן).

1.2. מקום: בנפת רמאללה

באדמות כפר מלך, גושים וחלקות לפי הפרוט שלהלן:

חלקות		גוש מס'
חלקי חלקות	בשלמות	
12,59		21
33, 22-19, 17, 16		22
28-25, 21-20, 8-7, 5-3, 1	6	27
14-11, 4-2		28
16,18		34

1.3. מטרות התכנית

- 1.3.1. שינוי יעודי קרקע בתוך המחצבה ושינוי גבולות של המחצבה ותחום ההשפעה.
- 1.3.2. עדכון הוראות תכנית (תקנון) 52/23 בתחום המחצבה.
- 1.4. מגישי התכנית: חברת "מחצבות כוכב השחר" בע"מ
- 1.5. עורכי התכנית: כבישים ותחבורה - "לנדיוז" בע"מ
 גאולוג ומתכנן למחצבות- שמעון גילר
- 1.6. מבצע התכנית: חברת "מחצבות כוכב השחר" בע"מ
- 1.7. בעלי הקרקע: בתחום "המחצבה" (שטחי חציבה, מתקנים, דרכי קישור ודרך גישה) - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.
- בתחום שטח חקלאי (תחום השפעה) - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ואחרים.

1.8. שטח התכנית ושטח המחצבה

שטח התכנית: 421.0 דונם
 שטח המחצבה: 117.0 דונם
 שטח מחצבה מצרפי: 179.0 דונם

1.9. מסמכי התכנית :

1. תקנון : 17 דפים כתובים של הוראות התכנית (כולל דף חתימות)
2. תשריט לתכנית בקני"מ 1:2,500 על גבי מפה פוטוגרמטרית מצבית מעודכנת
3. נספח - תשריט קומפילטיבי לתב"ע 52/23 ולתב"ע 52/23/1 בקני"מ 1:2,500
4. תכנית חישוב הנדסית והסדרת שטח - שלב א': פיתוח אזור המתקנים קני"מ 1:1250 (מסמך מנחה)
5. תכנית חישוב הנדסית והסדרת שטח - שלב ב' : מצב השטח בגמר חציבה והסדרה- בקני"מ 1:2,500, כולל חתכים . (מסמך מנחה)
6. תכנית שיקום בקני"מ 1:2,500 (מסמך מנחה)
7. תסקיר השפעה על הסביבה למחצבה, למתקנים ולמפעלים נלווים. (מסמך נתוני רקע)
8. סקר גאולוגי (מסמך נתוני רקע)
9. תכנית הסדרת צומת

2. פירוש המונחים והסימנים בתשריט

- 2.1. קו כחול - גבול התכנית 52/23/1
- 2.2. קו שחור - גבול המחצבה
- 2.3. שטח צבוע בצבע סגול מלא - שטח לחציבה
- 2.4. שטח צבוע בצבע צהוב מלא - שטח למתקנים ומינהלה
- 2.5. שטח צבוע בפסים סגולים וצהובים לסרוגין - שטח למתקנים זמניים
- 2.6. שטח הצבוע בפסים אלכסוניים ירוקים בהירים - שטח חקלאי בתחום השפעה
- 2.7. שטח הצבוע בפסים אלכסוניים ירוקים כהים - שטח חקלאי ע"פ תכנית מתאר אזורית S15
- 2.8. שטח הצבוע בצבע חום - דרך קיימת/מאושרת (רצועת הדרך)
- 2.9. הגדרות המונחים והסימנים על פי הוראות תמ"א 52 תכנית מתאר אזורית לכרייה וחציבה ולפי ההגדרות הכלולות ב"חוק העזר".

חלוקת השטחים הכלולים בתשריט (מסמך מסי 2)

מס' סידורי	יעוד השטח	שטח בדונמים	%
1	חציבה	55.5	13.18
2	מתקנים ומינהלה	51.2	12.16
3	מתקנים זמניים	10.3	2.45
4	דרך קיימת/מאושרת	52.0	12.36
5	שטח חקלאי בתחום השפעה	252.0	59.85
	סה"כ שטח התכנית	421.0	100.00

חלוקת השטחים הכלולים במסמך מס' 3

מס' סידורי	יעוד השטח	שטח בדונמים	%
1	חציבה	117.0	4.60
2	מתקנים ומינהלה	51.7	2.03
3	מתקנים זמניים	10.3	0.40
4	דרך קיימת/מאושרת	96.5	3.80
5	שטח חקלאי בתחום השפעה	2,270.0	89.17
	סה"כ שטח התכנית	2,545.5	100.00

חלוקת שטחים הכלולים בשטח המחצבה במסמך מס' 3 :

מס' סידורי	יעוד השטח	שטח בדונמים	%
1	חציבה	117.0	65.37
2	מתקנים ומינהלה	51.7	28.88
3	מתקנים זמניים	10.3	5.75
	סה"כ שטח מחצבה	179.0	100.00

3. הוראות התכנית3.1. שטח לחציבה

שטח בו מותרות הפעולות האלה :

כרייה, חציבה, שינוע, אחסון, הובלה, ניפוי, פרוק וכול הפעולות הדרושות להפקת חומרים מינרליים לשמם הוקמה המחצבה, בדרך ידנית או באמצעות כלים מכניים ו/או על ידי שימוש בחומר נפץ.

את פעולות הכרייה והחציבה יש לבצע בהתאם לתכניות חיצוב הכוללות מדרגות חיצוב (סימון גובה ורוחב המדרגות), דרכי גישה, התקני בטיחות (סימון, גידור, קירות, מחסומים, סוללות וכו').

לא ינתנו התרי בנייה למבנים בשטח החציבה, למעט למתקני בטיחות זמניים/קבועים ע"פ אישור מת"ע.

יותר שימוש במתקנים מכאניים ניידים בתחום שטח החציבה.

תוקצה רצועת הפרדה בתחום שטח החציבה ברוחב מזערי של 8 מ', ובה תותרנה הפעולות האלה: סלילת דרך היקפית, התקנת גדרות, הצבת בולדרים ושילוט והתקנים בטיחותיים נחוצים, נטיעות ופעילויות שיקום וכדומה.

3.2. שטח למתקנים ומנהלה

שטח בו מותרות הפעולות האלה :

כרייה, חציבה ועבודות עפר להכשרת שטח המתקנים (בהתאם למפלסים המותרים ע"פ תכנית חישוב הנדסי).
גריסה, ניפוי, שטיפה, ערבוב, שיקוע, אכסון של החומר החצוב ועיבודו לאגרגטים שונים, לתערובות אגרגטים או לשימוש אחר (בולדרים, לוחות וכו').

תותר בנייה של מתקני גריסה וניפוי, מתקני שטיפה ומתקני ערבוב ומתקנים הנדסיים לקיום מטרות המחצבה, מתקני איכסון של החומר החצוב והחומרים הדרושים לתפעול המחצבה.

כן תותר בנייה של מבני משרדים ושירותים לרווחת העובדים במקום (מלתחות, מקלחות, חדר אוכל וכו'), מאזניים, מאגרי מים, מפעל למיחזור מים, סככת בית מלאכה וסככת טיפולים, חניית לציוד כבד ועוד.

תותר הקמה של מפעלי המשך, כולל מפעל אספלט, מפעל אגוי"מ, מתקן למיחזור חול מודרג, מפעל בטון ומפעלי המשך אחרים.

3.3. שטח למתקנים זמניים

שטח בו מותרות הפעולות האלה :

כרייה, חציבה ועבודות עפר להכשרת שטח המתקנים.

גריסה, ניפוי, יצור ואכסון של חומר חצוב ועיבודו לאגרגטים שונים או לשימוש אחר (בולדרים, לוחות וכו').

תותר בנייה של מתקני גריסה זמניים ומתקנים הנדסיים זמניים לקיום מטרות המחצבה, מתקני איכסון של החומר החצוב והחומרים הדרושים לתפעול המחצבה.

כן תותר בנייה של מבני משרדים ושירותים ניידים (מכולות ומבנים יבילים בלבד) לרווחת העובדים במקום (מלתחות, מקלחות, חדר אוכל וכו'), מאזניים ועוד.

לא ינתנו היתרים למתקני אספלט או בטון או מפעלים תעשייתיים אחרים בשטח זה.

בתום 24 חודשים מאישור תכנית זאת, יפורקו כל המתקנים והמבנים משטח זה, ויועברו לשטח מתקנים ומינהלה כאמור בסעיף 3.2. לעיל.

בשטח זה תותר עבודת חציבה וכרייה לפי ההוראות והמגבלות כאמור בסעיף 3.1 לעיל.

3.4. דרך קיימת

שטח המיועד לסלילת דרכים, הקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות החפירה, המלוי וההריסה הכרוכות בסלילת הדרך.

תותר הקמה ובנייה של מאזני גשר, שער מים, שער למחצבה, מחסום, מתקני תאורה וכו'.

3.5. שטח חקלאי (תחום השפעה)

שטח בו מותרות הפעולות האלה:
 גידול צמחים, עבודות עפר חקלאיות, רעייה וגדול צאן ובקר על פי המותר בהוראות תכנית מתאר אזורית S-15.
 לא תותר בשטח זה חציבה.
 לא תותר כל בנייה למגורים, למלונאות, ו/או מוסדות ציבור, וכול בנייה ושימוש העלולים להיות מושפעים מרעש, אבק ומטרדים אחרים הנובעים ממחצבה זאת.

3.6. שטח המחצבה

במסמך מס' 3 נקבעו גבולות המחצבה כפי שנתקבלו מצרופ תב"ע 52/23 והתכנית הנוכחית.
 בכול שטח המחצבה מותרות פעולות יזם התכנית על פי ההוראות המפורטות לעיל לכול יעוד קרקע בנפרד.
 אין ליזם התכנית רשות לבצע כל פעולה מחוץ לשטח המחצבה ושטח הדרכים.

4. היתרים והגבלות

- 4.1 - בסמכות ועדת משנה לכרייה וחציבה להנפיק היתרי בנייה ופיתוח בתחום תכנית זאת.
- 4.2 - הוצאת היתר בנייה מותנית בהגשת תכנית למניעת מפגעים סביבתיים ותכנית ניטור לבדיקה ולאישור של קמ"ט איכות הסביבה, בנושאים הבאים:
- איכות אויר וניטור אבק
 - רעש וזעזועים
 - פסולת חציבה וגריסה
 - טיפול בחומר טפל
 - טיפול בשפכים
 - טיפול ושיקום נופי
- 4.3 תעודת גמר: חיבור מבנים לתשתיות (מים, חשמל, תקשורת וכו') יעשה לאחר שינתן אישור בכתב מנציג מת"ע, המאשר שהמבנים הנ"ל נבנו על פי תנאי התכנית המפורטת ועל פי תנאי ההיתר.
- 4.4 שטח המחצבה יגודר ובפתחו יקבע שער כניסה ושילוט לפי הוראות מפורטות של קמ"ט מסו"ת ומכרות.
- 4.5 בשטח המחצבה ישמרו סדרי בטיחות בהתאם לתקנות ולדרישות מפקח משרד העבודה המחוזי וקמ"ט מסו"ת ומכרות.
- 4.6 אין לבצע כל פעולת הכשרה/פיתוח בתחום המוגדר כתחום עתיקות.
- 4.7 היזם יבצע את עבודות החיצוב בטרסות ובהתאם לתקנות הועדה לתכנון חציבה של משרד העבודה ובהתאם לנספחי התכנית. החיצוב יתבצע בטרסות שגבהן אינו עולה על 15 מ' ורוחבן אינו קטן מ-8 מ'.
- 4.8 שיקום המחצבה יבוצע ע"פ תכנית שיקום ותכנית פיתוח נופי.
- 4.9 אספקת מים, ביוב, ניקוז, מתקנים לסילוק אשפה ומתקנים סניטאריים אחרים יבוצעו בהתאם לדרישות קמ"ט איכות הסביבה ו/או ועדת משנה של מת"ע או מהנדס התברואה המחוזי וע"פ הדרישות המפורטות בחוק העזר.
- 4.10 אין לבנות כל בנין או חלק ממנו ואין לכרות או לחצוב מעל לצנרת הנדסית של קווי מים, ביוב, חשמל, גז, טלפונים ונפט, ולא במרחק הקטן מ-10 מ' מצנרת זאת.
- 4.11 הדרך העוברת במקביל לאפיק ואדי ואסד מצפון לאפיק, לא תחצב ולא תחסם עקב פעילות המחצבה, ותישאר פנויה בכול עת למעבר כלי רכב.
- 4.12 היזם מתחייב לעמוד בכול הדרישות לפעילות ותכנון אכ"ח, לכשיתוכן.

5. תפעול המחצבה :

5.1. ערכי טבע, נוף ונצפות

- 5.1.1. לא יפותחו קירות חציבה שכיוונם מזרח - מערב באזור החציבה המזרחי. החציבה באזור זה תעשה בקירות חציבה שכיוונם הכללי צפון-דרום.
- 5.1.2. בכול מקרה של גלוי עתיקות יש להפסיק את העבודה ולהודיע לקמ"ט ארכיאולוגיה.
- 5.1.3. בכול מקרה של גילוי מערות, נטיפים וערכי טבע אחרים במהלך החציבה, תופסק העבודה בקטע המחצבה הרלוונטי, ותימסר הודעה מתאימה לקמ"ט שמורות טבע.
- 5.1.4. סוללת פסולת המחצבה בחלק המערבי של המחצבה תסולק והשטח ינוקה.
- 5.1.5. לא יותר ערום של סוללות חומר חישוף מחוץ לגבולות התכנית ובמיוחד תאסר כל פעילות בקו הרכס הדרומי.
- 5.1.6. לא תותר שפיכה של עודפי בטון, חצץ וחול בצדי כביש הגישה למחצבה ובשולי "כביש אלון". בכול מקרה של שפיכת עודפים כנ"ל, במקרה של תקלה ברכב המוביל או מסיבות אחרות, תהיה המחצבה אחראית לאסוף את השפכים והערימות ולנקות את שולי הדרך, עד לטווח של 500 מ' מצפון ומדרום לצומת הכניסה למחצבה ולכול אורך דרך הגישה.
- 5.17. יבוצע טאטוא תקופתי של דרך הגישה, צומת החיבור ועד ל-500 מ' מכול צד של הצומת לאורך דרך אלון.

5.2. איכות אויר

- 5.2.1. כל דרכי הגישה הפנימיות, דרך החיבור של המחצבה לכביש, ערימות החומר ומשטחי התמרון, יושקו באופן שוטף במים, באמצעות מיכלית שתשהה במחצבה באופן קבוע.
- 5.2.2. חורי הפיצוץ יסתמו בסתימה בעובי מספיק (2.5-3 מ' - לפי הקוטר ועומק הקידוח), לצמצום פליטת עמודי אבק ורגמות בזמן הפיצוץ.
- 5.2.3. כל הכלים המעמיסים ומשאיות המחצבה יהיו מצוידים בצינורות מפלט המכוונים כלפי מעלה (האמור לעיל לא יחול על משאיות כביש המגיעות למחצבה לצורך הובלת מוצרים מוגמרים).
- 5.2.4. צומת כביש הגישה וכביש הגישה לכול אורכו (עד למשקל) יצופו באספלט למניעת אבק. כמו כן, יצופו באספלט כל הדרכים הפנימיות הקבועות, משטח התמרון לפני המגרסה הראשונה, משטחי חניה קבועים ואזור המשקל.
- 5.2.5. כל נקודות פליטת האבק במחצבה יצויידו באמצעי התזה/ערפול, שיחווירו לקו מים פעיל ומערכת הפעלה מרכזית. תקינות המערכת תיבדק אחת לחודש, כולל חורף.
- 5.2.6. כל הנפות ימוקמו במבנה סגור ומקורה.
- 5.2.7. כל נקודות המעבר ממגרסות או נפות למסועים, וכול נקודות המעבר ממסוע למסוע, הן במחצבה והן במפעלים הנלווים, יצויידו בקופסאות מעבר סגורות.
- 5.2.8. קצות מסועי חומרים, בהם יש נפילה חופשית של חומר מגובה העולה על 1 מ', יצויידו בשרוולי גומי. השרוולים ישמרו תקינים ושלמים.
- 5.2.9. ביציאה מן המחצבה יותקן "שער מים" מופעל אוטומטית, למטרת הרטבה של החומר למניעת אבק בנתיב הנסיעה.
- 5.2.10. במפעל האספלט, יצויידו כל מתקני היצור ה"חמים" במערכת ניקת גזים ואבק.
- 5.2.11. מערכת הובלת גזים חמים ואבק במפעל האספלט תהיה בצורת אטימה, מנקודות פליטה מתועלות.
- 5.2.12. מערכת הפילטרים במפעל האספלט תהיה תקינה, תיבדק במרווחי זמן ע"פ הוראות היצרן.
- 5.2.13. שקים פגומים בבית שקים במפעל האספלט, יוחלפו מיידית.
- 5.2.14. מערכת העברת אבק לסילו מלאן תהיה בתוך צנרת אטומה (ולא במסוע פתוח).

- 5.2.15. המלאן יאוכסן בסילו אטום. הוצאת המלאן לתא הערבוב תהיה באמצעות מסוע חלזון בתוך צנור אטום.
- 5.2.16. הארובה במפעל האספלט תצוייד במפריד מגנטי לקליטת אבק דק ומניעת יציאתו בארובה.
- 5.2.17. במפעל האספלט תתוקן מערכת בקרת טמפרטורה בתא הבערה שבתנור היבוש, למניעת היווצרות ופליטה של גזים מזיקים וחלקיקים אורגניים.
- 5.2.18. מערכת טעינת צמנט ממיכלית הצמנט לסילו במתקן הבטון תבוסס על צנרת אטומה.
- 5.2.19. העברת צמנט מסילו צמנט לתא הערבוב במפעל הבטון תעשה באמצעות מסוע חלזון או בלחץ אויר, בתוך צנור אטום.
- 5.2.20. סדר ההזנה מתוך תאי החומרים למסוע ערבוב מאסף, במפעל האספלט, מפעל הבטון ומפעל האגו"מ, יהיה תמיד כשהחול מוזן בתחילה, כך שבמרחק קצר מתחילת המסוע, החול יכוסה באגרנט גס שימנע פיזור אבק מן החול לאויר (החול ימצא בתחתית המסוע, כאשר האגרנטים הגסים מכסים אותו).
- 5.2.21. משטחי התפעול במפעלים השונים יכוסו באספלט או בטון. יבוצע במשטחי התפעול טאטוא תקופתי.

5.3. רעש הדף וזעזועים

- 5.3.1. חורי הקידוח יכוסו בעובי מתאים של סתימה, לצמצום רעש הפיצוץ.
- 5.3.2. לא יעשה שימוש בפתיל רועם
- 5.3.3. הפיצוץ יעשה בהשהיות מתאימות, כשהמרווח בין ההשהיות הוא 8 אלפיות השנייה לפחות.
- 5.3.4. מטען חומר נפץ מירבי לכול השהיה לא יעלה במשקלו על 1000 ק"ג, או 20 חורי פיצוץ בקוטר 4" ובסתימה של 3 מ' לפחות.
- 5.3.5. משפך הקבלה של מערך הגריסה, ימוקם בצמידות מכסימאלית לקיר החציבה הדרומי, לשם יצירת סיכוך רעש מכסימאלי לכיוון דרום.
- 5.3.6. מערך הגריסה, כולל מגרסות אימפקט ונפות, ימוקם בתוך בור החציבה, למניעת התפשטות רעש.
- 5.3.7. מפעלי ההמשך - מפעל אספלט, מפעל בטון ומפעל אגו"מ, ימוקמו כולם בתוך בור החציבה, במפלס 520 מ', באופן שקירות החציבה יקיפו את המפעלים מכול עבריהם, ויהוו קירות סיכוך יעילים למניעת התפשטות רעש.
- 5.3.8. פיצוצים יערכו בשעות הבוקר המאוחרות ושעות הצהרים המוקדמות בלבד (10^{00} - 14^{00}).

5.4. הוראות לשיקום המחצבה

5.4.1. עקרונות השיקום

- החציבה במפלסי החציבה העליונים, ובהמשך - בכול הטרסות, תבוצע מלמעלה כלפי מטה.
- בהגיע כל טרסת חציבה למצבה הסופי ע"פ התכנית, יחלו בה פעולות שיקום, בלי קשר להמשך פעולות החציבה בקטעים אחרים ובמפלסים אחרים של המחצבה.
- פעולות השיקום בכול אחת מן הטרסות יכללו חיתוך של הטרסה ל-3 מפלסים, בגובה 5 מ' וברוחב של כ-4 מ' כ"א. במקומות בהם לא יתאפשר הדבר, תחולק כל טרסה למינימום של 2 מפלסי משנה.
- משטח הטרסות יכוסה בחומרים דקים (קרקע חקלאית, חול מחצבה ופסולת מחצבה).
- יבוצעו נטיעות אכסטנסיביות ע"ג משטחי טרסות המשנה.
- סביב מצוק החציבה העליון, בכול אחד משטחי החציבה, תחצב טרסת בטיחות שגבהה לא יעלה על 3 מ'.
- בגמר ניצול כל אחד משטחי החציבה (כאשר כל הטרסות יגיעו למצבן המתוכנן וישוקמו), ישוקם משטח החציבה התחתון ("רצפת" המחצבה).
- שיקום רצפת המחצבה יכלול יישור ומלוי בורות מקומיים, יישור המשטח וכיסויו בחומרים דקים.
- בהגיע פעולות החציבה בכול שטח המחצבה לסיומן, יבוצע שיקום של אזור המתקנים.
- השיקום יכלול סילוק פסולת, ערימות חומרים, קונסטרוקציות ציוד ומבנים, יישור משטח המתקנים וכיסויו בחומרים דקים.

5.4.2. הסדרה טופוגרפית: ההסדרה הטופוגרפית תעשה בהתאם לעקרונות השיקום שפורטו לעיל, ובהתאם לתכנית הסדרה טופוגרפית המהווה נספח מס' 2 לתכנית השיקום.

5.4.3. הסדרה צמחית: ההסדרה הצמחית תבוצע בכול מפלס טרסה או משטח רצפת מחצבה, אשר בוצעה בו הסדרה טופוגרפית כאמור לעיל.

ההסדרה הצמחית של כל אחת ממדרגות החציבה ושל משטח רצפת המחצבה, תכלול:

- יישור המשטח באמצעות ציוד מכאני.
- גידור מצוק הטרסה (מדריגת החיצוב) בשורת בולדרים
- כסוי המשטח בחומר גרנולארי דק או בקרקע חומה. החומרים המתאימים יהיו קרקע שנאספה במהלך פעולות חישוף, פסולת מחצבה (המורכבת מדקים טבעיים + קרקע וחרסיות), וכן חול מחצבה גרוס.
- הנחת מערכת השקייה (צנרת ואמצעי טיפוף או המטרה) וחיבורה לצנור המים של המחצבה
- שתילת עצים ושיחים מהירי צמיחה (כגון שיטה מכסיפה).

5.5. הידרולוגיה וניקוז

- 5.5.1. אפיק ואדי ואסד לא יחצב, וישאר נקי ופנוי במשך כל תקופת הפעילות של המחצבה.
- 5.5.2. יוסדר ניקוז של בורות החציבה לאפיק ואדי ואסד
- 5.5.3. אם תעשה חפירה לעומק שמתחת לבסיס הניקוז (518 מ'), יוחלף הסלע החצוב בחומרי מחצבה אחרים (חול או מצע ב') למניעת היווצרות של בורות סגורים.
- 5.5.4. ימנע כל מגע של מי נגר עילי עם מקומות האיכסון של ביטומן, שמנים ודלק. הפרדת מקומות האיכסון של חומרים אלה ממערך הניקוז המקומי תעשה באמצעות עיצוב שיפועי הקרקע, וכן באמצעות בניית מאצרות למניעת דליפת נוזלים למערך הניקוז האזורי.
- 5.5.5. ערימות החומרים במחצבה ימוקמו באופן שלא תיווצר סכנת גריפה של החומרים לאפיק ואדי ואסד.
- 5.5.6. כול מערכות מיחזור המים (מי שטיפה למשאיות במתקן הבטון) ימוקמו באופן שתימנע דליפת המים הממוחזרים למערך הניקוז.

5.6. פסולת מוצקה

- 5.6.1. כמויות הפסולת המוצקה במחצבה ובמפעלים הנלווים שבתחום התכנית יצומצמו ע"י שיווק הפסולות לשם הוצאתן מתחום התכנית, ובאמצעות מיחזור הפסולות בתהליכי היצור בתחום המחצבה.
- 5.6.2. תקופת האיכסון של הפסולת הבלתי ניתנת לשיווק או למיחזור, בתחומי התכנית, תצומצם באמצעות שילוב של ניצול חומרי הפסולת לשיקום המחצבה בשלבי השיקום השונים.
- 5.6.3. איכסון חומרי הפסולת בכלל, והפסולת שאינה מינרלית בפרט, יעשה בהתאם לאמור בסעיף 4.5.4.2. בתסקיר ההשפעה על הסביבה. אריזות שמנים וחומרי סיכה, תוספי דלק, תוספי בטון, וכול אריזה אחרת של חומרים כימיים, יאוכסנו במיכל פסולת תעשייתית.
- 5.6.4. פסולת אורגנית ופסולת משרדית יאוכסנו במיכל פסולת רגילה, ויפונו לאתר פסולת מורשה.
- 5.6.5. לא תותר קבורה סניטרית או שריפה של פסולת אורגנית/תעשייתית בתחום המחצבה.
- 5.6.6. תותר שריפה של אריזות קרטון, שקי חומר נפץ, וכול פסולת אחרת הקשורה בחומרי נפץ - בהתאם לצרכי הבטיחות ע"פ פקודת חומרי נפץ והוראות המשטרה ומשרד העבודה.
- 5.6.7. פסולת מתכת וגרוטאות ירוכזו בחצר המסגריה. קונסטרוקציות ומכונות מושבתות ישארו באופן זמני באתר המתקנים או המפעלים, בשטח מוגדר מראש, עד לסילוקם באופן מסודר אל מחוץ לתחום התכנית.
- 5.6.8. סילוק פסולת תעשייתית, כולל דלקים, חומרי סיכה ואריזותיהם (חביות ופחים), יעשה בצורה מרוכזת לאתר פסולת תעשייתית, בתאום עם המועצה האזורית.
- 5.6.9. סילוק גרוטאות יעשה באמצעות חברות איסוף לגרוטאות מתכת, לאחר הכנה מתאימה של הגרוטאות והפרדה ע"פ סוגי המתכת.

5.6.10. סילוק חומרי פסולת מן המחצבה והמפעלים הנלווים יעשה כלהלן :

סוג הפסולת	שיטת סילוק	יעד סילוק
אדמת חישוף	שיווק מזדמן, שימוש לצרכי שיקום	שיווק ושימוש פנימי
בולדרים	שיווק או מיחזור	שיווק או שימוש פנימי
פסולת מחצבה	שיווק חלקי. מלוי בורות	שיווק ושימוש פנימי
חול מחצבה	מיחזור מלא	שימוש פנימי
אבק ממתקן סינון	מיחזור מלא	שימוש פנימי
רצועות מסוע	מיחזור חלקי .	שימוש פנימי. סילוק חלקי לאתרי פסולת מורשה
גושי בטון	מיחזור מלא	שימוש פנימי
גושי ביטומן מוצק	איסוף יחד עם אופק קרקע עליון	סילוק לאתר פסולת תעשייתית
אריזות שמנים ופילטרים	סילוק מזדמן של מיכל פסולת תעשייתית	אתר פסולת תעשייתית
שאריות מתכת וגרוטאות מתכת	מיחזור חלקי. ריכוז השאריות בחצר המסגריה	סילוק כגרוטאות מתכת להתכה ע"י קבלן איסוף.
אריזות ושאריות חומרי פיצוץ	שריפה וניטרול ע"פ פקודת חומרי נפץ	באתר המחצבה
נייר, קרטון, פסולת אורגנית	ריכוז שאריות וסילוקן המזדמן לאתר פסולת אזורי, באמצעות קבלן.	סילוק שאריות לאתר פסולת אזורי
מכונות מושבתות וקונסטרוקציות	פרוק הדרגתי	סילוק מזדמן כגרוטאות מתכת.

5.7. חומרים מסוכנים

- 5.7.1. יאסר איכסון של חומרים מסוכנים בתחום המחצבה ומפעלי הלוואי שלה
- 5.7.2. יאסר איכסון של חומרי נפץ וחומרי פיצוץ בתחום התכנית
- 5.7.3. כל הטפול בחומרי נפץ יבוצע בהתאם לפקודת המכרות ולהנחיות קמ"ט חומרי נפץ ביו"ש, באמצעות ממנוה מוסמך לפיצוצים בעל רשיון תקף של משרד העבודה, ומאושר ע"י קמ"ט מכרות.
- 5.7.4. מיכלי סולר ימוקמו בתוך מאצרות בטון.
- 5.7.5. משטחי טפולים לרכב וציוד מכאני יצויידו במתקנים לקליטת שאריות שמן וחומרי סיכה. (חביות לשמן משומש ומיכלי פסולת מתאימים).
- 5.7.6. בית המלאכה/המסגריה יצויידו במתקן קליטה לשמנים וחומרי סיכה (חביות ומיכלי פסולת מתאימים).
- 5.7.7. מיכל שמן טרמי במפעל האספלט ימוקם במאצרה מתאימה.

5.8. הוראות לשיקום שטחי המפעלים

- 5.8.1. שטחי המפעלים ישוקמו ביחד עם שיקום אזור המתקנים של המחצבה.
- 5.8.2. כל המכונות, המתקנים, הקונסטרוקציות, הצנרת והמיכלים, יפורקו ויוצאו מתחום התכנית.
- 5.8.3. כל קונסטרוקציות הבטון יהרסו ויפורקו.
- 5.8.4. כל המבנים הקבועים יהרסו. כל המבנים היבילים יוצאו מתחום התכנית.
- 5.8.5. בורות מקומיים וערימות חומרים ייושרו ויפולסו.
- 5.8.6. משטח המפעלים יכוסה בכיסוי של פסולת מחצבה וחומרים דקים טבעיים.
- 5.8.7. המשטח ישוקם בשיקום צמחי במקביל לשיקום אזור המתקנים הקבוע של המחצבה.
- 5.8.8. דרכים פנימיות ומשטחים מבטון או אספלט, יפורקו וישוקמו.

5.9. מערכות ניטור

- 5.9.1. יותקן במחצבה תורן מטאורולוגי, אשר ימדוד באופן רציף טמפרטורה, מהירות רוח וכיוון רוח. מכשירי המדידה יהיו מצוידים ברשם אוטומטי רציף.
- 5.9.2. התורן ימוקם בסמוך למשרדי המחצבה.
- 5.9.3. פעמיים בשנה, פעם בתחילת הקיץ (יוני) ופעם בתחילת החורף (אוקטובר) תערך מדידה של ריכוז אבק מרחף באויר במחצבה ובסביבתה, וכן מדידה של פליטת חלקיקים מארובת מפעל האספלט.
- 5.9.4. המדידה תערך בנקודות קבועות.
- 5.9.5. בנוסף, תבוצע במועדים אלה מדידה ל-24 שעות, בבתים הצפוניים ביותר של כוכב השחר.
- 5.9.6. המדידות יבוצעו באמצעות חברה מוכרת ומורשיית ע"י המשרד לאיכות הסביבה, אשר תגיש דו"ח על הממצאים, תוך ציון מהירות וכיוון נשיבת הרוח בעת המדידה.
- 5.9.7. במועדי מדידת ריכוז אבק מרחף כאמור לעיל, תבוצע מדידה של מפלסי רעש בסמוך למקורות פליטת רעש במחצבה ובמפעלים הנלווים, בסמוך למשרדי המחצבה ובבתים הצפוניים של כוכב השחר. המדידה תכלול גם רעש פיצוץ
- 5.9.8. המדידות יבוצעו באמצעות חברה מוכרת ומורשיית ע"י המשרד לאיכות הסביבה, אשר תגיש דו"ח על הממצאים, תוך ציון מהירות וכיוון נשיבת הרוח בעת המדידה, וקיום או אי קיום של קו ראייה מנקודת המדידה למחצבה ומתקניה והמפעלים הנלווים, ותאור מהות החסימה אם תהיה כזאת.
- 5.9.9. תוצאות המדידה, כשהן מושוות לערכים המותרים בתקנות, יוגשו בסמוך לקבלתם במחצבה, לקמ"ט איכות סביבה, לבדיקתו והתייחסותו בהתאם לצורך.
- 5.9.10. עותק מתוצאות הניטור יועבר ליועץ הסביבתי האזורי (איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה שומרון) ולמועצה האזורית ערבות הירדן.

5.10.1. ימונה למחצבה אחראי לבטיחות. שם האחראי יועבר לקמ"ט עבודה ולקמ"ט מסו"ת ומכרות.

5.10.2. האחראי לבטיחות במחצבה יפרסם נהלי עבודה ונהלים לטיפול במקרי חירום, וידריך את עובדי המחצבה בכול הקשור בבטיחות ובנהלי חירום.

5.10.3. בתאונות ומקרי חירום, יש לפעול ע"פ הנהלים הבאים:

סוג הארוע	עיקרי הפעולות	גורמים לדיווח
תאונה עם נפגעים, הקשורה בעבודה עם ציוד מכאני, רכב, מכונות, מתקנים ומפעלים.	<ol style="list-style-type: none"> 1. הדממה וניתוק חשמל 2. חילוץ הנפגע 3. עזרה ראשונה 4. פינוי הנפגע 5. תיקון נזקים 	מד"א, משטרה, משרד העבודה (קמ"ט עבודה), ביטוח
תאונה עם נפגעים, הקשורה בקיר החציבה, כגון נפילה, דרדרת, גלישות קרקע, שקיעת קרקע וכ"י	<ol style="list-style-type: none"> 1. וידוא יציבות הקרקע 2. חילוץ הנפגע 3. עזרה ראשונה 4. פינוי הנפגע 5. בדיקת המקום ע"י גאולוג או מהנדס לפני חידוש העבודה במקום 	מד"א, משטרה, משרד העבודה, קמ"ט מסו"ת ומכרות, ביטוח
שריפה	<ol style="list-style-type: none"> 1. הדממה וניתוק דלק וחשמל 2. כיבוי באמצעות ציוד כבוי מתאים 3. הזעקת שירותי כבוי והצלה 	שירותי כבוי והצלה, ביטח. במקרה של נפגעים - מד"א, משרד העבודה, משטרת ישראל.
פריצת מיכלים או צנרת דלק, שמן או ביטומן	<ol style="list-style-type: none"> 1. סגירת שסתומים/ברזים 2. אם בתוך מאצורה - שאיבת הנוזל למיכל חליפי או למיכלית ניידת 3. בשטח פתוח - חסימת התפשטות הדליפה באמצעות סוללת עפר במורד הזרימה. 4. הספגת הדליפה בחול מחצבה 5. פנוי החול המזוהם לאתר פסולת תעשייתית 	איגוד רשויות מקומיות לאיכות סביבה, מועצה אזרית
פליטה מאסיבית של אבק מארובת מפעל האספלט	<ol style="list-style-type: none"> 1. כיבוי תנור 2. כבוי מערכת יניקה 3. בדיקה של שקים בבית שקים והחלפת שקים פגומים 4. בדיקה של מערכת סילוק מלאן 	איגוד רשויות מקומיות לאיכות סביבה
פליטה מאסיבית של עשן כחול או עשן שמנוני מארובת מפעל אספלט	<ol style="list-style-type: none"> 1. וסות חום בתנור 2. בדיקה של מערכת צנורות מזוט/שמן טרמי 	איגוד רשויות מקומיות לאיכות סביבה

5.10.4. רשימה זאת הנה רשימה חלקית של ארועי חירום, והנחיות הפעולה הן חלקיות וכלליות בלבד. האחראי לבטיחות במחצבה יעבד ויפרסם רשימה מפורטת של ארועי חירום ספציפיים האפשריים במחצבה, וינסח נהלי פעולה בארועי חירום אלה.

5.10.5. בכול מקרה של ארוע חירום, יפעל האחראי לבטיחות בהתאם לנהלי החירום תוך הפעלת שיקול דעת ובהתאם לנסיבות המקרה.

5.10.6. האחראי לבטיחות ינהל "ספר מפעל", בו ירשמו, בין היתר, תקלות, תאונות וארועי חירום וכן רשימת הגורמים שדווחו על אירוע חירום, שעת הדיווח ואמצעי הדיווח (טלפון, פקס, קשר, דואר וכו').

5.10.7. מפעיל המחצבה ינהל רישום מלא ומסודר ב"ספר המפעל", של הנושאים הבאים:

6. מועדי הדממת מתקן במחצבה, בכול מקרה של תקלה בציווד הסינון ובציווד השאיבה והאיסוף.

7. תוצאות ניטור אבק שוקע

8. תוצאות ניטור אבק מרחף

9. תוצאות ניטור רעש וניטור סיסמי (זעזועי קרקע ומצול אויר)

10. תוצאות דגימות בארובות ובפתחים

11. נתוני כיוון הרוח ומהירות הרוח

12. מועדי סילוק פסולת מן המחצבה ויעדי הסילוק

13. מועדים בהם הודממה המחצבה בשל רוחות שנשאו אבק מן המחצבה לכיוון אזורי מגורים

14. תכנית הפיצוצים במחצבה לרבות מספר ההשהיות וכמות חומר נפץ בכול השהייה

15. כל נושא ומידע רלוונטי שיידרש ע"י נציגי המינהל האזרחי, משרדי הממשלה השונים ואיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה שומרון.

6. רישוי ובקרה

- 6.1. קמ"ט מסו"ת ומכרות מוסמך להגביל ברשיונות החציבה וההפעלה, ולאחר התיעצות עם קמ"ט איכות הסביבה (או כל גורם אחר לפי העניין) את פעילות המחצבה, המפעלים ו/או ההובלה על מנת למנוע מטרדים ומפגעים.
- 6.2. כל מסמכי התכנית, היתרי הבנייה, רשיונות מטעם קמ"ט מסו"ת ומכרות (כולל הוראות בדבר שמירה על איכות הסביבה, הנחיות עבודה ותקנות הבטיחות בעבודה) ו"ספר המחצבה" ימצאו באופן קבוע בתחום המחצבה בידי מנהל המחצבה, ויועמדו לעיון המפקחים מטעם המינהל האזרחי, איגוד רשויות מקומיות לאיכות סביבה-שומרון וכול גורם מוסמך אחר, בכול עת.
- 6.3. היזם יגיש למינהל האזרחי מפות מזידה ואורטופוטו מעודכנים של המחצבה ע"י מודד מוסמך, אחת לשנה. (לקמ"ט מסו"ת ומכרות וקמ"ט אופוטרופוס).
- 6.4. היזם ימסור דו"ח על כמויות החומר החצוב למינהל האזרחי בסיום כל חודש. (קמ"ט אופוטרופוס).
- 6.5. היזם יבצע על חשבונו בדיקות תקופתיות לאבק שוקע, אבק מרחף ופליטת אבק מארובה כמפורט בסעיף 4.2 לעיל, וימסור את תוצאות הבדיקה למשרד לאיכות הסביבה ו/או למשרדי המינהל האזרחי (קמ"ט איכות הסביבה) ו/או לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות סביבה-שומרון או מי שהוסמך על ידם.
- 6.6. היזם יבצע את עבודות הכרייה והחציבה על פי רשיון חציבה תקופתי, שיופק על ידי המינהל האזרחי (קמ"ט מסו"ת ומכרות), על בסיס היתר תכנוני (ועדת משנה לכרייה וחציבה).
- 6.7. היזם יפקיד ערבות בנקאית בסך 200,000 ש"ח לטובת המינהל האזרחי, לחלוט במקרה של חריגה מהוראות התכנית ורשיונות החציבה. סכום זה יעודכן מעת לעת בהוראת קמ"ט מסו"ת ומכרות.

7. לוח זמנים

בתום 24 חודשים מאישור תכנית זאת, יפורקו כל המתקנים והמבנים משטח המתקנים הזמניים, ויועברו לשטח מתקנים ומינהלה כאמור בסעיף 3.3. לעיל.

8. חתימות: