

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לכרייה וחציבה

תכנית מפורטת מס' 52/4/3
למחצבת בית חג"י באשכולות
המהווה שינוי לתכנית מס' 52/4 א

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى
עו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 18) תשלום-1
אשר בשם האדם מקום האדם אשר וא
(יהודה ושומרון) (אדם 18) 1-1772
נמסר
לרא
מחוז תכנון מקומי רחוב
מחלקת תכנון מקומי
תאריך: 15/4/75
מס' 15/4/75
ועדת המעורבות ל
האגודה הצרפתית
15.2.75
1/12
החלטות ועדת המעורבות
לראש המועצה
6.3.75
מנהל תכנון
המחוז

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى
עו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 18) תשלום-1
אשר בשם האדם מקום האדם אשר וא
(יהודה ושומרון) (אדם 18) 1-1772
נמסר
לרא
מחוז תכנון מקומי רחוב
מחלקת תכנון מקומי
תאריך: 15/4/75
מס' 15/4/75
ועדת המעורבות ל
האגודה הצרפתית
15.2.75
1/12
החלטות ועדת המעורבות
לראש המועצה
6.3.75
מנהל תכנון
המחוז

1. שם התכנית:

תכנית מפורטת מס' 52/4/3 למחצבת בית חג"י באשכולות המהווה שינוי לתקנון תכנית מס' 52/4 א

2. חלות התכנית:

השטח התחום בתכנית 52/4 א

3. הקרקע הכלולה בתכנית:

נפת חברון. אדמות כפר דורא. גוש טבעי מס' 52. מאוקע: ערקיב ואד פאטאס, אדמות כפר א-דהרייה. גוש טבעי מס' 5. מאוקע: חירבת ענב כבירה

4. שטח התכנית

השטח	גודל בדונמים
שטח למתקנים	45.0
שטח לחציבה	282.0
שטח דרך גישה	8.5
שטח חקלאי (בתחום השפעה)	2,150.5
סה"כ שטח התכנית	2,486.0
שטח המחצבה	335.5

5. בעלי הקרקע

בתחום המחצבה: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש בשלמות
בתחום ההשפעה: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ואחרים

6. יוזם התכנית

ועדת משנה לכרייה וחציבה של מועצת תכנון עליונה

7. מגישי התכנית

בית חג"י – אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

8. עורך התכנית

ש.גילר גיאולוגיה ותכנון למחצבות – ראשון לציון טל' 03-9623695

9. מטרת התכנית

שינוי ועדכון הוראות התכנית בנושא שימושים מותרים בשטח החציבה, ובשטח חקלאי (תחום ההשפעה)

10. מסמכי התכנית

הוראות התכנית – 3 דפי הוראות

11. רשימת תכליות

שטח לחציבה (קיים): (מסומן בתשריט תכנית 52/4 א' בצבע סגול) ושטח לחציבה (מתוכנן): (מסומן בתשריט 52/4 א' בקווים אלכסוניים סגולים) יתנוספו ההנחאות הבאות:

בסמכות ועדת המשנה לכרייה ולחציבה להנפיק היתרי בנייה למתקני גריסה וניפוי ולמערכי עיבוד אחרים בשטח זה.

שטח למתקני המחצבה (קיים) (מסומן בתשריט תכנית 52/4 א' בצבע צהוב) ושטח למתקני המחצבה (מתוכנן) (מסומן בתשריט תכנית 52/4 א' בקווים צהובים אלכסוניים) יתווספו ההוראות הבאות:

- תותר חציבה בשטח זה עד למפלסים שנקבעו בנספח תכנית חישוב הנדסית והסדרת השטח (מסמך מס' 4 לתכנית)
- יותר בשטח זה מילוי בעודפי עפר שמקורם במחצבה ו/או מחוץ למחצבה, עד למפלס שנקבע בתכנית הסדרת השטח והשיקום. ההטמנה תעשה ע"פ תנאים שיקבעו ע"י קמ"ט איכה"ס.
- שטח חקלאי (בתחום השפעה): (מסומן בתשריט תכנית 52/4 א' בקווים ירוקים אלכסוניים) יתווספו ההוראות הבאות:
 - יותרו כל הפעולות הדרושות לטיפול בעניינים בטיחותיים, ביטחוניים, סביבתיים ונופיים הקשורים בפעילות המחצבה, לרבות דרכי עבודה, מתקנים הנדסיים, דרכי ביטחון, גדרות, תשתיות ושיקום נופי במסגרת הפעלת האתר.
 - השימושים יותרו באמצעות היתרי בנייה שבמסגרתם תיקבע זיקת מגיש הבקשה להיתר הבנייה לקרקע נשוא השימוש המבוקש.

11. כל ההוראות האחרות בתכנית 52/4 א' שלא שונו בתכנית זאת, נותרות בתוקפן.

12. חתימות:

עורך התכנית: ש. גילר, גיאולוגיה ותכנון למחצבות

שמעון גילר, בדואר

מגיש התכנית: בית חג"י – אגודה שיתופית להתיישבות חקלאית בע"מ

אגודה שיתופית חקלאית
התיישבות עובדי חקלאות בע"מ