

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
ועדת המשנה לכרייה וחציבה

תכנית מפורטת מספר א/52/4
מחצבה בחירבת ואדי זמיל
תקנון התכנית

1. שם ותחולה:

תכנית זאת תיקרא תכנית מפורטת מספר א/52/4-שינוי לתכנית 52/4 מחצבה בחירבת ואדי זמיל.

גבולות התכנית הם בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול מלא.

על תכנית זאת חלים המונחים המצוינים בחוק לתכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 משנת 1966 (להלן "החוק")

2. מסמכי התכנית:

התכנית מכילה את המסמכים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד ממנה:

א. תקנון התכנית, הכולל הנחיות תפעול למחצבה.

ב. תשריט בקני"מ 1:2,500 על רקע מפה טופוגרפית

תרשים סביבה בקני"מ 1:50,000, בשולי התשריט

תרשים על רקע מפה פיסקלית בקני"מ 1:20,000 בשולי התשריט

ג. סקר גאולוגי (לכול שטח התכנית)

ד. תכנית חציבה וגידור בקני"מ 1:2,500

ה. תכנית שיקום והסדרה - חוברת, תרשים בקני"מ 1:2,500 וחתימים.

ו. תסקיר השפעה על הסביבה

3. המקום:

נפה: חברון

המקום: באדמות כפר דורא:
גוש טבעי 52 חלק ממאוקע: ערקיב ואד פאטאס
חירבת ואדי זמייל

באדמות דהרייה:
גוש טבעי 6 חלק ממאוקע ואד פאטאס

4. בעלות הקרקע

בתחום אזור החציבה, המתקנים ודרך הגישה (קיימת), הקרקע הנה בבעלות מלאה של הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

בתחום ההשפעה, הבעלות הנה של הנומונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ושל אחרים.

5. יחס התכנית:

ועדת המשנה לכרייה וחציבה

6. עורכי התכנית:

ש.גילר, גאולוג ומתכנן למחצבות
מאיבלום יהודה, אדריכל, מס' רשיון

7. גבולות התכנית

כמסומן בקו כחול כהה עבה על גבי ה"תשריט"

8. שטח התכנית:

שימוש שטח בדונם

שטח למתקנים 45.0 דונם
שטח לחציבת אגרגטים 282.0 דונם
שטח דרך גישה 8.5 דונם
שטח חקלאי (תחום השפעה) 2,150.0 דונם

סה"כ 2,486.0 דונם

9. שמושי קרקע קיימים

- א. אזור חקלאי בלתי מעובד ומעובד בחלקו
- ב. אזור חציבה קיים
- ג. אזור מתקני מחצבה קיימים
- ד. דרך קיימת

10. מסרת התכנית:

- א. המרת שטח חקלאי לשטח חציבה חדש - תוספת לשטח חציבה קיים.
- ב. המרת חלק משטח חציבה קיים ושטחו חקלאי קיים (בלתי מעובד ובבעלות הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש), לשטח מתקנים חדש.
- ג. הכללת שטח חקלאי נוסף בתחום התכנית, בחלקה הדרומי. בשטח זה תיאסר בניה למגורים. יעודי השטח ושימושי השטח הקיימים בו היום, יותרו גם להבא, ללא כל שינוי. אין בכוונת התכנית לשנות את מעמדו של שטח זה מכול בחינה שהיא.

11. יחס התכנית לתכניות אחרות:

- תכנית זאת מבטלת ובאה במקום כל תכנית אחרת שחלה על הקרקע הכלולה בתחום תכנית זאת.
- תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית המפורטת 4/52 א שבתוקף.

12. רשימת תכליות

- גבול התכנית צבוע בתשריט בקו כחול מלא, והוא תוחם את שטח החציבה, שטח המתקנים, דרך הגישה ושטח תחום ההשפעה.
- גבול תב"ע מאושרת 4/52 א שבתוקף צבוע בקו כחול מרוסק.
- אזור מתקנים מתוכנן צבוע בקווים אלכסוניים כחולים, ותותר בו הקמת מתקני גריסה ונפוי, מתקני ערבוב חומרים, משרדים, סככות, מוסך, חדר שקילה ומאזני גשר.
- אזור מתקנים קיים צבוע בצבע כחול, ומותרת בו הקמת מתקני גריסה ועיבוד של חומרי מחצבה, וכול שימוש שהותר בתקנון תכנית מפורטת 4/52 א שבתוקף.
- אזור חציבת אגרגטים (מתוכנן) צבוע בקווים אלכסוניים סגולים, ותותר בו חציבה של אבן באמצעות פיצוץ בחומר נפץ, פריצת דרכי קישור זמניות ושינוע האבן באמצעות משאיות מחצבה לאזור המתקנים.

אזור חציבת אגרגטים (קיים) צבוע בצבע סגול, ומותרת בו חציבה של אבן באמצעות פיצוץ בחומר נפץ, פריצת דרכי קישור זמניות ושינוע האבן באמצעות משאיות מחצבה לאזור המתקנים, וכול שימוש שהותר בתקנון תכנית מפורטת 52/4 א.

דרך גישה מאושרת קיימת - צבועה בצבע חום. הדרך משמשת כדרך גישה למחצבה, ומתחברת לכביש 458. הדרך מאושרת, קיימת בשטח ונמצאת בשימוש.

שטח חקלאי (תחום ההשפעה) מוגדר כרצועת שטח שרוחבה 500 מטר, התוחמת את אזור החציבה, בו עלולה להיווצר רמת מפגעים העולה על המותר בתקנים ובתקנות.

תחום ההשפעה צבוע בקווים ירוקים, ויותר בו עיבוד חקלאי של הקרקע וכול שימוש אחר המותר בשטח זה בעת עריכת תכנית זאת, אולם תיאסר בו בנייה למגורים.

13. צורת החציבה:

א. החציבה תעשה אך ורק בתחום השטח המסומן בתשריט כשטח חציבה.

ב. החציבה תבוצע באמצעות חומרי נפץ ו/או ציד מכאני.

ג. החציבה תבוצע בהתאם לתכנית החציבה והגידור, ובהתאם להנחיות תפעול המצו"ב.

ד. מדריגות המשנה של קירות החציבה, יהיו בהתאם לתקנות משרד העבודה, גובהן לא יעלה על 15 מטרים ורוחבן לא יפחת מ-8 מטרים.

ה. לא תותר הפעלה של מטען חומר נפץ, שמשקלו עולה על 260 ק"ג בהשהיה אחת.

ז. שטח החציבה יגודר בגדר בטיחות, כמפורט בתשריט ובתכנית חציבה וגידור.

ח. חומרים דקים שלא ימכרו ושלא ימצא להם שימוש אחר, ירוכזו בתחום בור החציבה, וישמשו לשיקום החציבה.

14. דרך הגישה:

תכנית זאת אינה משנה את דרך הגישה שאושרה במסגרת תב"ע 52/4.

15. אבטחת הביצוע של תנאי התכנית:

בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות, לבקר במחצבה ולוודא את ביצוע העבודה בהתאם לתכנית.

בסמכותה של מועצת התכנון העליונה או כל מוסד מוסמך אחר, להורות על תיקון כל חריגה וכול שינוי מן התכנית.

בסמכותה של מועצת התכנון העליונה או כל מוסד מוסמך אחר, להורות על הפסקת עבודות החציבה, אם יתברר שחלה הפרה משמעותית של תנאי התכנית.

בסמכותה של מועצת התכנון העליונה או כל מוסד מוסמך אחר, לדרוש מבעל המחצבה להציג מפות מצביות ולהגיש דוחות התקדמות העבודה, מדי פעם בפעם, לשם בדיקת ביצוע העבודה לפי התכנית.

16. הנחיות תפעול למחצבה:

חלק א': חציבה

1. המחצבה תייצר אגרגטים גרוסים, בולדריס לעבודות ימיות וכול סוגי "חומרי מחצבה" כהגדרתם בפקודת המכרות.

2. בתחום החציבה הקיים (מאושר בתב"ע 52/4):

החציבה תיצור משטח נרחב ומפולס, עם ניקח פנימי ומוצא הניקח לכיוון מערב, באפיק הואדי הקיים.

בתחום החציבה הנוסף, המתוכנן בתב"ע א/52/4:

החציבה תיצור מדרון מדורג, בגדתו הצפונית והדרומית של הואדי, כאשר הסרסות יפותחו במקביל הואדי.

במפלס הואדי הקיים יוכשר משטח מפולס עם ניקח לכיוון מערב.

3. סרסות החציבה יהיו ברום שלא יעלה על 15 מטרים, וברוחב מינימאלי של 8 מטרים.

4. שלח המדריגה ישופע לכיוון קיר החציבה, חאת הן משיקולי בטיחות (למניעת התדרדרות של ציד), והן משיקולים של לכידת זרדרת וקרקע ומניעת סחף.

5. חשיפה - החשיפה תעשה לגבי קטע העבודה בלבד. שטחי התכנית, כולל שטחים בהם מתוכננת חציבה, כל עוד שאינם מנוצלים בפועל לחציבה, יושארו במצבם הטבעי.

6. תוקם גדר בטיחות מסביב לכול שטח המחצבה, למניעת התקרבות אדם ובעלי חיים לקירות החציבה.

7. פיצוץ - הפיצוצים יערכו בתדירות שלא תעלה על אחת לשבוע.

8. יום הפיצוץ יהיה חשמלי, באמצעות נפץ השהיה חשמלי בתחתית חור הקידות.

9. יעשה שימוש בחומרי נפץ מסחריים איטיים, מטיפוס אמית או סוגים אחרים של אנפו.

10. חורי הקידוח הטעונים, יסתמו בעפר דק ובחול מחצבה, ללא אבנים גדולות מ-12 מ"מ. עובי הסתימה יקבע בהתאם לקוטר הקידוח למרווח שבין הקידוחים, אך לא יקטן מ-3 מטרים.

11. נפצי ההשהיה יהיו במרווחים של 25 אלפיות השניה.

12. בכול השהיה תופעל כמות חומר נפץ שלא תעלה במשקלה על 260 ק"ג (2 חורים טעונים בו זמנית).

13. פעולת הסעינה והפיצוץ תבוצע ע"י מפוצץ מוסמך בלבד, בעל תעודת מפוצץ מטעם משרד העבודה.

14. בעת הפיצוץ ינקטו כל צעדי הבטיחות המתחייבים מפקודת חומרי הנפץ ותקנות הבטיחות של משרד העבודה.
15. העמסה ומיון - גושי סלע גדולים מיכולת הקיבול של המגרסה הראשונה, יוצאו מתוך החומר המפוצץ, וירוכזו בריכח נפרד, לצורך שיווקם כבולדריס לעבודות ימיות.
16. לא יבוצעו פיצוצי משנה להקטנת גושי האבן. במידת הצורך, תעשה ההקטנה בעזרת באגר עם פטיש מכאני.
17. שינוע פנימי- השינוע הפנימי, מקיר החציבה עד לפתח המגרסה הראשונה, יעשה בעזרת משאיות מחצבה, אשר ינועו למרחק ממוצע של 400 מטרים, ע"ג דרכי עפר.

חלק ב': מערך המתקנים

1. מערך מתקני המחצבה ימוקם בחלקו בתחום המצוין בתב"ע 52/4 בחלק המערבי של התכנית, ובחלקו בשטח המתקנים החדש, המוצע בתב"ע א/52/4, בתחום שטח שהחציבה הסתיימה בו.
2. בשטח אזור המתקנים יותר לחברה להקים את כל מתקני הגריסה הניפוי הערוב והעיבוד, הנחוצים לייצור חצץ, חומרי מחצבה לסוגיהם, בולדריס לעבודות ימיות, ותערובות אגרגטים לסלילה ולבניה.
3. מערך מכונות הגריסה והניפוי, האכסון, השקילה ומבני העזר, יישארו ללא שינוי לעומת המצב הקיים בהווה.
4. תכנית א/52/4 אינה משנה את מערך היצור הקיים בהווה, ואינה מגדילה את כושר היצור היומי של המחצבה, לעומת המצב הקיים. התכנית מבטיחה למחצבה רזרבת אבן נוספת, שתאפשר הגדלת מספר שנות הפעילות, בלבד, ולא תשפיע על התפוקה ועל נפח התנועה של משאיות בדרכי הגישה.

חלק ג': דרך גישה

1. תכנית זאת אינה משנה את דרך הגישה הקיימת (מאושרת בתוקף), שאושרה בתב"ע 52/4.
2. בהתאם להתחייבויות, הדרך צופתה באספלט לכול אורכה, והנסיעה עליה אינה יוצרת אבק.
3. תכנית 52/4 א אינה מציעה דרכי גישה נוספות על הדרך הנ"ל.
4. נפח התנועה בדרכי הגישה לא יושפע מתכנית זאת, שאינה מגדילה את יכולת היצור היומית של המחצבה, אלא את משך פעילותה בלבד.

חלק ד': אבטחת השמירה על איכות הסביבה

1. המחצבה תממן ותבצע ניטור לאבק, רעש וזעזועי קרקע בסביבת המחצבה.
2. ניטור אבק מרחף יעשה באמצעות בדיקה שנתית (בחודשי הקיץ) במכשיר דיגוס תקני, ביישובי האזור וסביב המחצבה.
3. מדי שנה תבוצע בדיקה של מפלסי רעש סביב המחצבה וביישובי האזור, בעת תפעול שוטף ובעת פיצוץ.
6. תבוצע בדיקה שנתית של זעזועי מבנה בעת פיצוץ, ביישובי האזור.
8. דוחות הבדיקות יועברו לממונה על ההנדסה הסביבתית ביו"ש ולרע"ן חציבה, במועד הגשת הבקשה לחידוש רשיון חציבה.

חלק ה': שיקום והסדרה

1. בהגיע החציבה למצבה הסופי, בכול קטע חציבה בנפרד, ע"פ תכנית החציבה, יוחל בקטע זה בפעולות הסדרה ושיקום.

במקביל, תימשך פעילות החציבה בקטעים האחרים.
2. פעולות ההסדרה והשיקום יכללו את המרכיבים הבאים:
 - א. פיצוץ מדורג של מחצית רוחב הסרסה (5 מטרים) , לעומק שבין 5 מטרים ל-0 מטרים.
 - ב. החומר המפוצץ יושאר בתחתית הסרסה.
 - ג. הסרסה והמדרון המשופע, יכוסו ככול האפשר בפסולת מחצבה, שתיאגר מראש לצורך זה.
 - ד. תבוצע שתילה של שיחים ועדוד התפתחות צמחיה טבעית, ע"ג המדרון המצופה בחומרים דקים. במידת הצורך, תבוצע השקיה תקופתית.
 - ה. קרקעית המחצבה תנוקה מבולדורים, תיושר, ותצופה בפסולת מחצבה, או, לחליפין, יעשה תיחוח של קרקעית המחצבה, באמצעות ציוד מכאני כבד (קרקעית המחצבה מצופה תמיד בחומר מפוצץ דק, המתהדק עם הזמן).
 - ו. לקראת סיום החציבה, תפעל החברה לקביעת יעוד חדש לשטח המחצבה, בהתאם לצרכים שיהיו באותו זמן.
 - ז. היעוד העתידי המוצע בתכנית זאת הוא אזור תעשייה מרכזי ליישובים אשכולות, שומריה ולהב, שיסופח מוניציפאלית ליישוב אשכולות.
 - ח. סיום החציבה יעשה במגמה להכשיר את השטח, מורפולוגית, ליעודו החדש.

17. חתימות :

[illegible][illegible]