

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לכרייה וחציבה

תכנית מתאר מפורטת מס' 1 / 16 / 52 ,
ל"מחצבת א. בן ארי באדורה - תכנית הרחבה"
המהווה שינוי לתכנית מתאר אזורית מס' RJ 5
ולתכנית מפורטת מס' 52/16

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
לשכת התכנון האזורי
מחוז יהודה ושומרון
רחוב המעלה 418 תל אביב-יפו

ועדת משנה לכרייה וחציבה
(מס' 418) תשלום 1971-
לשכת התכנון האזורי
רחוב המעלה 418 תל אביב-יפו

מס' תכנון מקומי: 52/16/1
מס' תכנון אזורי: 52/16/1
תאריך: 17.8.05

החלטת ועדת המשנה לתכנית חנוכרת לוויל
מרת המועצה המקומית אריאל

מנהל המחלקה: _____
מנהל השירות: _____

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
לשכת התכנון האזורי
מחוז יהודה ושומרון
רחוב המעלה 418 תל אביב-יפו

ועדת משנה לכרייה וחציבה
(מס' 418) תשלום 1971-
לשכת התכנון האזורי
רחוב המעלה 418 תל אביב-יפו

מס' תכנון מקומי: 52/16/1
מס' תכנון אזורי: 52/16/1
תאריך: 22.9.2005

החלטת ועדת המשנה לתכנית חנוכרת לוויל
מרת המועצה המקומית אריאל

מנהל המחלקה: _____
מנהל השירות: _____

תאריך: 22.9.2005

תכנית מתאר מפורטת מס' 52\16\1
ל"מחצבת א. בן ארי באדורה – תכנית הרחבה"

תוכן העניינים

עמ' 3	1. התכנית
עמ' 4	2. פירוש המונחים והסימנים בתשריט
עמ' 5	3. הוראות התכנית
עמ' 6	4. היתרים והגבלות
עמ' 7	5. תפעול המחצבה
עמ' 11	6. רישוי ובקרה
עמ' 12	7. חתימות

**תכנית מתאר מפורטת מס' 52\16\1
ל"מחצבת א. בן ארי באדורה – תכנית הרחבה"**

1. התכנית :
1.1. **שם וחלות התכנית** – תכנית מפורטת מס' 52/16/1 – "מחצבת א. בן ארי באדורה – תכנית הרחבה" – המהווה שינוי לתכנית מתאר אזורית מס' 5 RJ ולתכנית מפורטת מס' 52/16.

1.2. מקום -

נפה – חברון.

אדמות כפר דורא.

גוש טבעי מס' 24 :

1. חלק ממאוקע אבו אז-זלף.
2. חלק ממאוקע ח'לת בנת-חתם.
3. חלק ממאוקע ח'רבת פרעה.
4. חלק ממאוקע פרש מקטעת אן-נמר.

גוש טבעי מס' 25 :

1. חלק ממאוקע ח'רבת צובה.

אדמות תרקומיא.

גוש טבעי מס' 8 :

1. חלק ממאוקע וד דיר אקתי.
2. חלק ממאוקע גיבל שעב אש-שיך.

1.3. מטרות התכנית –

- 1.3.1. הרחבת מחצבה קיימת.
- 1.3.2. הגדרת שטח לחציבה ושטח דרך למחצבה.
- 1.3.3. קביעת מגבלות תכנוניות בתחום ההשפעה.
- 1.3.4. קביעת פתרון לשיקום המחצבה במהלך החציבה ובתומה.
- 1.3.5. קביעת אופן ביצוע התכנית :
 - דרך הוצאת ההיתרים.
 - תפעול המחצבה (הוראות לשמירה על איכות הסביבה).
 - אמצעי בקרה ופיקוח.

1.4. מגיש התכנית – אליקים בן ארי בע"מ.

ת.ד. 2455, אשדוד 77121.

טל' : 08-8562364, פקס : 08-8561456.

1.5. עורך התכנית – גיא-פרוספקט בע"מ. ת.ד. 3720, ירושלים 91036.

אינג' ולרי גרשמן, רשיון מס' 85812.

טל' : 02-6789358, פקס : 02-6781351.

1.6. בעל הקרקע – הממונה על הרכוש הממשלתי (בתחום המחצבה) ופרטיים (בתחום ההשפעה בלבד).

קמ"ט אפוטרופוס ת.ד. 43, בית-אל 90961.

1.7. שטח התכנית – כ-459 דונם (כולל שטח ההשפעה).

שטח הרחבת המחצבה – כ-213 דונם (כולל דרך הגישה).

1.8. מסמכי התכנית –

1. תקנון –12 דפים כתובים של הוראות התכנית (מסמך מחייב).
2. תשריט בקני"מ 1:2500 ע"ג מפה פוטוגרמטרית מצבית מעודכנת (מסמך מחייב).
3. תכנית חישוב הנדסית בשלבים בקני"מ 1:2500, כולל חתכים – 2 גליונות (מסמך מנחה).
4. תכנית הסדרה ושיקום בקני"מ 1:2500, כולל חתכים (מסמך מנחה).

**תכנית מתאר מפורטת מס' 52\16\1
ל"מחצבת א. בן ארי באדורה – תכנית הרחבה"**

5. דרך גישה למחצבה

5.1 תנוחה כללית בקני"מ 1:1,000, כולל שיקום נופי.
5.2 חתך אורך וחתכים טיפוסיים.

1.9 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות קיימות, גוברות הוראות תכנית זו.

2. פרוש המונחים והסימונים בתשריט :

גבול התכנית	2.1. קו כחול
גבול המחצבה	2.2. קו שחור
שטח חציבה (הרחבה)	2.3. שטח צבוע בפסים סגולים אלכסוניים
שטח חקלאי (תחום השפעה)	2.4. שטח צבוע בפסים ירוקים אלכסוניים
דרך מוצעת (רצועת הדרך)	2.5. שטח צבוע אדום
דרך קיימת או מאושרת (רצועת הדרך)	2.6. שטח צבוע חום
שטח חציבה מאושר ע"פ תכנית 52/16	2.7. שטח צבוע בפסים סגולים ואפורים אלכסוניים לסרוגין

הגדרות המונחים והסימונים על פי הוראות ת/מ/א 52 – תכנית מתאר אזורית לכרייה וחציבה.

חלוקת השטחים הכלולים בתכנית

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד השטח
שטח ב- %	דונם	שטח ב- %	דונם	
34.29	157	-	-	שטח חציבה
11.36	52	-	-	דרך מוצעת
0.85	4	0.87	4	דרך קיימת או מאושרת
53.50	246	99.13	455	שטח חקלאי (תחום השפעה)
100	459	100	459	סה"כ

חלוקת השטחים הכלולים בהרחבת המחצבה

%	שטח בדונמים	ייעוד
73.74	157	שטח חציבה
24.44	52	דרך מוצעת
1.82	4	דרך קיימת
100	213	סה"כ שטח המחצבה

סה"כ שטחים לחציבה (בדונמים)

סה"כ שטחי חציבה	שטח לחציבה בהרחבה ע"פ תכנית זו	שטח לחציבה במחצבה הקיימת ע"פ תכנית 52/16
355	157	198

**תכנית מתאר מפורטת מס' 52\16\1
ל"מחצבת א. בן ארי באדורה – תכנית הרחבה"**

3. הוראות התכנית :

3.1. שטח חציבה –

- שטח בו מותרות הפעולות הבאות :
 - כרייה, חציבה, שינוע, אחסון, הובלה, וכל הפעולות הדרושות להפקת חומרים מינרליים לשמם הוקמה המחצבה, בדרך ידנית או באמצעות כלים מכניים ו/או על-ידי שימוש בחומר נפץ.
 - את פעולות הכרייה והחציבה יש לבצע בהתאם לתכניות חיצוב הכוללות מדרגות חיצוב (סימון גובה ורוחב מדרגות) דרכי גישה, התקני בטיחות (סימון, גידור, קירות, מחסומים, סוללות וכו'). בתום פעילות החציבה ישוטח החומר הטפל בקרקעית שטח החציבה עפ"י תכנית השיקום. כמות החומר שתשוטח תהיה על פי כמות החומר שיוותר בפועל. לא יינתנו היתרי בנייה בשטח החציבה אלא להתקני בטיחות זמניים/קבועים. יותר שימוש במתקני גריסה מכניים ניידים.

3.2. דרך מוצעת

- שטח המיועד לסלילת דרכים, הקמת גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות החפירה, המילוי וההריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
- על הדרך תותר הקמת מתקנים המחויבים מהפעלת המחצבה שער, שער מים, ביתן שומר, מאזניים, עמודי תאורה, שילוט, תעלות ניקוז, תשתיות, התקני בטיחות וכו'.
- הדרך תסלל על פי התכניות המאושרות, ובתוכן תכנית שיקום נופי מאושרת על ידי הועדה.
- בעת סלילת הדרך יש לפעול על פי ההוראות למניעת מפגעים.
- בעת תקופת הפעלת המחצבה, תתוחזק הדרך באופן שימנע מטרדי רעש ואבק. יסולקו באופן תדיר שאריות חומרי חציבה. הדרך תתוחזק במצב תקין, כולל טיטואה.

3.3. דרך קיימת

על שטח הדרך הקיימת יחולו ההוראות החלות על הדרך המוצעת.

3.4. שטח חקלאי (תחום השפעה)

- אזור בו מותרות הפעולות הבאות :
 - גידול צמחים, עבודות עפר חקלאיות, רעייה וגידול צאן ובקר על פי המותר בהוראות תכנית מתאר אזורית 5-RJ.
 - לא תותר בשטח זה חציבה. לא תותר כל בנייה למגורים, למלונאות ו/או מוסדות ציבור, וכל בנייה ושימוש העלולים להיות מושפעים מרעש, אבק ומטרדים אחרים הנובעים ממחצבה זו.

**תכנית מתאר מפורטת מס' 5211611
ל"מחצבת א. בן ארי באדורה – תכנית הרחבה"**

3.5. שטח המחצבה

שטח בו מותרות פעולות יזם המחצבה על פי הוראות המפורטות לעיל לכל יעוד קרקע בנפרד. אין ליזם התכנית, רשות לבצע כל פעולה מחוץ לתחום המחצבה, להוציא דרך הגישה.

4. היתרים והגבלות :

- 4.1. בסמכות ועדת משנה לכרייה וחציבה להנפיק **היתרי בנייה** בתחום תכנית זו.
- 4.2. במסגרת הוצאת היתר הבניה, רשאי קמ"ט איכות הסביבה להורות על קיום פעולות למניעת מפגעים סביבתיים בנושאים אלה: איכות אויר, רעש, ניטור, בכפוף ובנוסף למפורט בפרק 5.
- 4.3. שטח המחצבה **יגודר** ובפתחו יקבע **שער כניסה ושילוט** לפי הוראות מפורטות של קמ"ט מסו"ת ומכרות, המפקח על התעבורה וקמ"ט עבודה.
- 4.4. בשטח המחצבה ישמרו **סדרי בטיחות** בהתאם לתקנות ולדרישות קמ"ט מסו"ת ומכרות וקמ"ט עבודה.
- 4.5. בכל מקרה של גילוי **עתיקות**, יש להפסיק את עבודות הפיתוח ולהודיע מיידית לקמ"ט ארכיאולוגיה.
- 4.6. היזם יבצע את עבודות החיצוב **בטרסות** ובהתאם לתקנות הועדה לתכנון חציבה של משרד העבודה ובהתאם לנספחי התכנית. החיצוב יבוצע בטרסות שגובהן אינו עולה על 15 מ' ורוחבן אין קטן מ- 8 מ'.
- 4.7. הסדרת המחצבה תבוצע ע"פ תכנית **הסדרת השטח**.
- 4.8. אספקת מים, ביוב, ניקוז מתקנים לסילוק אשפה ו**מתקנים סניטריים** אחרים יבוצעו בהתאם לדרישות קמ"ט איכות הסביבה ו/או ועדת משנה של מת"ע.
- 4.9. אין לבנות כל בניין או חלק ממנו ואין לכרות או לחצוב מעל **לצנרת הנדסית** של קווי מים, ביוב, חשמל, גז, טלפונים ונפט ולא במרחק הקטן מ- 10 מ' מצנרת זו.

**תכנית מתאר מפורטת מס' 52\16\1
ל"מחצבת א. בן ארי באדורה – תכנית הרחבה"**

5. תפעול המחצבה :

- מפעיל המחצבה ינקוט בכל האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, כמתחייב מ :
- א. הנחיות קמ"ט איה"ס למחצבת חצץ.
 - ב. תכנית למניעת מפגעים סביבתיים שאושרה.
 - ג. רשיון החציבה וההפעלה שעליו לקבל מקמ"ט מסו"ת ומכרות.

5.1. ערכי טבע וניצפות

5.1.1. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית באזור המחצבה

החציבה בגבעה הצפונית, מול הישוב אדורה תיעשה ממערב למזרח.

5.1.2. הוראות למניעת פגיעה בערכים ארכיאולוגיים

בכל מקרה של גילוי עתיקות, יופסקו העבודות באזור ומפעיל המחצבה ידווח מיידית לקמ"ט ארכיאולוגיה על הגילוי.

5.1.3. מניעה, או צמצום הפגיעה בערכי טבע בתחום המחצבה או בסמוך לה

אין לבצע כל פעילות חציבה, או פעילות אחרת הקשורה למחצבה, מחוץ לתחום התכנית.

5.2. איכות אויר

5.2.1. הוראות למניעת זיהום אויר בעת ביצוע עבודות החציבה

מפעיל המחצבה ינקוט בכל האמצעים לצמצום מפגעי אבק מאתר החציבה ומדרך הגישה, בהתאם להוראות קמ"ט איכה"ס להפעלת מחצבת חצץ, כך שריכוזי האבק לא יעלו על המותר בתקנות.

5.2.1.1 מכונת הקידוח תצויד במתקן לשאיבת אבק.

5.2.1.2 שפיכת הכף הראשונה תעשה בגובה נמוך מעל המשאית.

5.2.2. הוראות למניעת זיהום אויר בעת שינוע חומרי גלם

5.2.2.1 משאיות עמוסות חומר יורטבו לפני יציאתם מן המחצבה.

5.2.2.2 יותקנו פסי הרעדה בכניסה למחצבה, להקטנת מהירות הנסיעה. כמו כן יוצב תמרור המגביל את מהירות הנסיעה ל 25 קמ"ש.

5.2.2.3 דרך הגישה למחצבה תיסלל עד לכניסה למחצבה.

5.2.2.4 הדרכים הפנימיות במחצבה יורבצו במים, או במיציב קרקע, אשר יאושר על ידי קמ"ט איכות הסביבה, באופן שימנע פיזור אבק.

5.2.3. הוראות והנחיות למניעת זיהום אויר כתוצאה מאחסון חומרי גלם ותוצרים.

במידה ויוותרו ערמות טפל קטנות, הם יורטבו, עפ"י הצורך, למניעת התרוממות אבק.

5.2.4. הוראות בדבר ניטור אויר

5.2.4.1 בשנה הראשונה לאחר אישור התכנית, יבוצעו 2 מדידות אבק לפחות. מדידות

נוספות יבוצעו, במידת הצורך, על-פי הנחית קמ"ט איה"ס.

5.2.4.2 לאחר שנה זו, במידה ויהיה צורך, תקבע תכנית ניטור קבועה למחצבה.

**תכנית מתאר מפורטת מס' 52\16\1
ל"מחצבת א. בן ארי באדורה – תכנית הרחבה"**

5.2.4.3 המדידות יעשו ע"י החברה וע"י גורם שאושר ע"י קמ"ט איה"ס.

5.2.4.4 מיקום המדידות יתואם עם איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה.

5.3 רעש הדף וזעזועים

מפעיל המחצבה ינקוט בכל האמצעים לצמצום מפגעי רעש, הדף וזעזועים מאתר החציבה ומדרך הגישה, בהתאם להוראות קמ"ט איכה"ס להפעלת מחצבת חצץ, כך שמפלסי הרעש והזעזועים לא יעלו על המותר בתקנות.

5.3.1 הוראות למניעת מפגעי רעש הדף וזעזועים

5.3.1.1 צופרי הנסיעה לאחור (רוורס) של הכלים הכבדים יונמכו למינימום.

5.3.1.2 תוגבל מהירות הנסיעה בתחום המחצבה. בכניסה למחצבה יותקן שלט הקובע

כי המהירות מעל 25 קמ"ש אסורה.

5.3.1.3 פיצוצים במחצבה יערכו בשעות היום.

5.3.1.4 תהליך הפיצוץ יבוצע כולו בידי ממונה מוסמך על פיצוצים ובאישור קמ"ט

עבודה.

5.3.1.6 למניעת רעש מיותר כתוצאה מן הפיצוץ, תעשה סתימה קפדנית של חורי

הפיצוץ הטעונים. עובי הסתימה, לחור שעומקו 1.5 מ', לא יפחת מ- 3 מ'.

5.3.1.7 ההפעלה תהיה חשמלית במלואה, ולא יפוצץ פתיל רועם על פני הקרקע.

5.3.1.8 לא תותר הקטנת גושים גדולים באמצעות פיצוץ, אלא בצידוד מכני בלבד.

5.3.1.9 הפיצוץ יבוצע במספר השהיות.

5.3.1.10 לא תבוצע עבודה בשעות הלילה.

5.3.1.11 כמות חומר הנפץ לפיצוצים תקבע בהתאם למרחק ממבני מגורים, עפ"י

התקנות, כפי שמפורט בטבלה להלן:

כמות חומר נפץ המותרת לפיצוץ בהשהיה אחת

Q*	K**	D***	מ'om	Q*	K**	D***	מ'om
קילוגרם	קבוע	מטרים		קילוגרם	קבוע	מטרים	
1024	0.0016	800	16	16.2	0.002	90	1
1156	0.0016	850	17	16	0.0016	100	2
1296	0.0016	900	18	36	0.0016	150	3
1444	0.0016	950	19	64	0.0016	200	4
1600	0.0016	1000	20	100	0.0016	250	5
1936	0.0016	1100	21	144	0.0016	300	6
2304	0.0016	1200	22	196	0.0016	350	7
2704	0.0016	1300	23	256	0.0016	400	8
3136	0.0016	1400	24	324	0.0016	450	9
3600	0.0016	1500	25	400	0.0016	500	10
3072	0.0012	1600	26	484	0.0016	550	11
3468	0.0012	1700	27	576	0.0016	600	12
3888	0.0012	1800	28	676	0.0016	650	13
4332	0.0012	1900	29	784	0.0016	700	14
4800	0.0012	2000	30	900	0.0016	750	15

Q* – כמות חומר נפץ להשהיה. K** – קבוע. D*** – מרחק במטרים בין הפיצוץ למבנה מגורים קרוב.

**תכנית מתאר מפורטת מס' 52\16\1
ל"מחצבת א. בן ארי באדורה – תכנית הרחבה"**

5.3.1.12 במידה ויערכו פיצוצים לשם הכשרת דרך הגישה, הם יבוצעו בהתאם לתקנים המקובלים.

5.3.2 הוראות לניטור רעש וזעזועים

- 5.3.2.1 בשנה הראשונה לאחר אישור התכנית, תבוצע מדידת רעש אחת לפחות. מדידות נוספות יבוצעו, במידת הצורך, על-פי דרישת קמ"ט איה"ס.
- 5.3.2.2 לאחר שנה זו, במידה ויהיה צורך, תקבע תכנית ניטור קבועה.
- 5.3.2.3 בשנה הראשונה לאחר אישור התכנית, יבוצעו מדידות לרעידות וזעזועי קרקע, בעת עריכת פיצוץ.
- 5.3.2.4 המדידות יבוצעו ע"ח החברה וע"י גורם שאושר ע"י קמ"ט איה"ס.
- 5.3.2.5 מיקום המדידות יתואם עם איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה.

5.4 הוראות לשלביה במחצבה הקיימת ובמחצבה החדשה

החציבה במחצבה הקיימת ובהרחבה, תבוצע בהתאם לתכנית החיצוב ההנדסית ועפ"י המפלסים המקסימליים והמינימליים אשר נקבעו בה.

שלב א' – המשך חציבה בבור המחצבה הקיימת ותחילת חציבה בשטח ההרחבה.

שלב ב' – חציבת הקצה הדרומי של שטחי החציבה והעמקת בסיס החציבה.

שלב ג' – חציבת השטח שמצפון לבור הקיים, ועבודה ממערב למזרח באזור הגבעה ב.ג. 607.

שלב ד' – חציבת השטח הנותר לחציבה (שטחים צפוניים).

5.5 הוראות לשיקום המחצבה

5.5.1 שיקום המחצבה בשלבים

מדרגות החציבה יוסדרו בסיום כל שלב חציבה, כפי שמוגדרים בתכנית החיצוב.

5.5.2 שיקום המחצבה בקטעים בהם הסתיימה עבודת החציבה

בכל קטע של המחצבה בו הסתיימו עבודות החיצוב, יש לשקם את מדרגות החיצוב על פי תכנית אדריכלית, שתאושר בועדת המשנה לכרייה וחציבה.

אישור תכנית השיקום הנופי וביצועה מהווים תנאי לחידוש רשיון החציבה.

5.5.3 עיצוב נופי של המחצבה לאחר סיום העבודות בה

בסיום החציבה באתר, יוסדרו המדרגות הנותרות ויבוצע שיקום של הצמחיה באמצעות נטיעות.

**תכנית מתאר מפורטת מס' 52\16\1
ל"מחצבת א. בן ארי באדורה – תכנית הרחבה"**

5.6 ניקוז ושפכים

5.6.1 הוראות למניעה או לצמצום השפעות שליליות על מערכת הניקוז המקומית והאזורית
יש לשמור בכל עת על הניקוז הטבעי של המחצבה.

5.6.2 הוראות לטיפול בשפכים

- 5.6.2.1 פסולת ביתית תאצר במיכלים המיועדים לכך ותפונה מעת לעת אל אתר סילוק פסולת מוסדר.
- 5.6.2.2 פסולת תעשייתית במידה ותווצר, תשמר במיכלים יעודיים ותסולק לאתר לסילוק פסולת תעשייתית.

5.7 מגבלות והתניות על הסביבה

- 5.7.1 מגבלות ואיסורים שיש להטיל על שימושי קרקע ועל בנייה ופיתוח סביב המחצבה
בתחום ההשפעה של התכנית, לא יותר כל שימוש המושפע מפיצוצים, רעש, אבק, או זיהום אויר לרבות מגורים ומלונאות.
- 5.7.2 התניות שיש לכלול בתוכניות או בהיתרי בנייה לשימושי קרקע בסביבת המחצבה
כל תכנית אשר תחדור לתחום תכנית זו, תהיה שינוי לתכנית ועליה להביא בחשבון את המגבלות הכלולות בתכנית זו.

5.8 חומרים מסוכנים

- 5.8.1 דלקים ושמינים יאוחסנו במכלים עם מאצרות, בנפח אחסנה הגדול ב 10% מנפח המיכל.
- 5.8.2 כאשר מאוחסנים במאצרה מספר מכלים יהיה נפח המאצרה לפחות: 110% מנפח המיכל הגדול ביותר. לא יאוחסנו מיכלים במאצרה בקומות אלא באישור מיוחד מאת הממונה.
- 5.8.3 קירות המאצרה יהיו בעלי חוזק מכני מספק בכדי להכיל את תכולתה המקסימלית.
- 5.8.4 המאצרה תהיה אטומה ומצופה בציפוי עמיד לכל החומרים המאוחסנים בתוכה באופן שימנע לחלוטין דליפה לסביבה.
- 5.8.5 ישמרו באתר חומרי ספיחה למקרה של דליפה או נזילה של שמינים\דלקים.
- 5.8.6 שמן משומש ייאסף ע"י מפעיל המחצבה ויפונה ע"י החברה המספקת דלק למחצבה, למיחזור ושימוש חוזר.
- 5.8.7 חלקי חילוף, כדוגמת פילטרים משומשים, יפונו לאתר פסולת מתאים.
- 5.8.8 טיפולים בכלים הכבדים יערכו על משטח סלול או מרוצף, אשר ינוקז לבור הפרדת שמן ממים.
- 5.8.9 במקרה של זיהום קרקע מדלקים, יטופל האירוע עפ"י נוהל "הנחיות לטיפול באירועים של דליפות דלק", של המשרד לאיה"ס.

תכנית מתאר מפורטת מס' 52\16\1
 ל"מחצבת א. בן ארי באדורה – תכנית הרחבה"

כל מסמכי התכנית, היתר בנייה, רשיון מטעם קמ"ט מכרות (כולל הוראות בדבר שמירה על איכות הסביבה, בטיחות וגהות), ימצאו באופן קבוע בתחום המחצבה בידי מנהל המחצבה ויעמדו לעיון המפקחים מטעם המנהל האזרחי בכל עת.

6. רישוי ובקרה :

- 6.1. היזם יבצע את עבודות הכרייה והחציבה על פי רשיון חציבה תקופתי שיונפק על ידי המנהל האזרחי (קמ"ט מסו"ת/מכרות) על בסיס היתר תכנוני (ועדת משנה לכרייה וחציבה).
- 6.2. היזם יגיש למנהל האזרחי מפת מדידה מעודכנת של המחצבה ע"י מודד מוסמך כל שנה (ללשכת התכנון).
- 6.3. היזם ימסור דו"ח החומר החצוב למנהל האזרחי בסיום כל חודש. (קמ"ט אפוטרופוס).
- 6.4. קמ"ט מסו"ת ומכרות מוסמך להגביל ברשיונות החציבה ובהתאם להתייעצות עם קמ"ט איה"ס, את פעילות המחצבה וההובלה, על מנת למנוע מטרדים סביבתיים.
- 6.5. אישור תכנית שיקום נופי של חלקים במחצבה בהם הסתיימו עבודות החציבה וביצועה של תכנית השיקום, יהיו תנאי מתנאי חידוש רשיון החציבה.
- 6.6. היזם יפקיד ערבות בנקאית בסך 200,000 ש"ח לטובת המנהל האזרחי לחילוט במקרה של חריגה מהוראות התכנון ורשיון החציבה (סכום הערבות הבנקאית יעודכן מעת לעת).

תכנית מתאר מפורטת מס' 52\16\1
 ל"מחצבת א. בן ארי באדורה – תכנית הרחבה"

7. חתימות :

עורך התכנית : גיא-פרוספקט בע"מ. ת.ד. 3720, ירושלים 91036.

אינג' ולרי גרשמן, רשיון מס' 85812.

טל': 02-6789358, פקס: 02-6781351.

גיא-פרוספקט בע"מ

חתימות המתכנן:

מגיש התכנית: א. בן ארי בע"מ.

ת.ד. 2455, אשדוד 77121.

טל': 08-8562364, פקס: 08-8561456.

אליקים בן-ארי בע"מ

מחצבת "חוצה יהודה" 52/16

510532567

חתימת מגיש התכנית:

08-8582552