

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לכרייה וחציבה

תכנית מפורטת מס' 52/16/2 מחצבת חוצה יהודה -

מתקנים

המהווה שינוי לתכנית מס' 5 RJ - ו-16/52

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للتهيئة والتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועדת המשנה לכרייה וחציבה
(יהודה ושומרון) (מס' 428) תשל"ב-1971
أمر بفتح مكتب تنظيم الله . التي تاليفه
أحداثا للتخطيط (رقم 428) 1971-1971

מס' 52/16/2
תכנית מחצבת חוצה יהודה

ועדת המשנה ל...
כ"ב 209 בתאריך 4.3.09
כ"ב 209 בתאריך 4.3.09
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
עוד המאמצים על...
מנהל השטח
המרכזית לתכנון ובנייה
מנהל השטח
המרכזית לתכנון ובנייה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للتهيئة والتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועדת המשנה לכרייה וחציבה
(יהודה ושומרון) (מס' 428) תשל"ב-1971
أمر بفتح مكتب تنظيم الله . التي تاليفه
أحداثا للتخطيط (رقم 428) 1971-1971

מס' 52/16/2
תכנית מחצבת חוצה יהודה

ועדת המשנה ל...
כ"ב 209 בתאריך 4.3.09
כ"ב 209 בתאריך 4.3.09
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
עוד המאמצים על...
מנהל השטח
המרכזית לתכנון ובנייה
מנהל השטח
המרכזית לתכנון ובנייה

**תכנית מפורטת מס' 52/16/2 מחצבת חוצה יהודה - מתקנים
המהווה שינוי לתכנית מס' 5 - RJ ו-52/16**

1. שם התכנית: תכנית מפורטת 52/16/2 - מחצבת חוצה יהודה-מתקנים.
2. מרחב תכנון מקומי: ועדה מיוחדת לתכנון ולבנייה הר-חברון.
3. הקרקע הפלולה בתכנית:
נמצאות ב: נפת חברון
באדמות: בית אולא
בגוש טבעי מס' 1 - חלק ממעוקא: חילת אבו-חלוס
בגוש טבעי מס' 7 - חלק ממעוקות: חילת אבו חסן, וד אל קלמון, חילת אן-נחלה, חילת אל-עמלה
בגוש טבעי מס' 9 - חלק ממעוקא: מרת אל ח'ניר
באדמות הרבה גימורה
בגוש טבעי מס' 4 - חלק ממעוקא: חילת אל-ח'מס
בגוש טבעי מס' 7 - חלק ממעוקא: חילת אל עמלה
בגוש טבעי מס' 3 - חלק ממעוקות: שעב עזים, גירת אל-ח'יב, גירת אל-ח'יב, בירת אבו-עמירה, אל-כפר
בגוש טבעי מס' 2 - חלק ממעוקע: אר-רויסת
באדמות: חירבת אס-בורג
בגוש טבעי מס' 2 - חלק ממעוקות: קעי חילת אש-שנרה, חילת אש-שנרה
בגוש טבעי מס' 9 - חלק ממעוקא: שמלית זעקוקה
4. שם התכנית באזור המתקנים: כ- 105 דונם.
5. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, ת.ד. 43 בית-אל 90631.
6. יזם התכנית: א. בן ארי בע"מ, ת.ד. 2455 אשדוד 77123.
7. פורד התכנית: גיאז-פרוספקט בע"מ, ת.ד. 3720 ירושלים.
8. מטרת התכנית: שינוי ועדכון הוראות התכנית 52/16, בנושא הוספת שימושים מותרים בשטח המתקנים.

תכנית מפורטת מס' 52/16/2 מחצבת חוצה יהודה - מתקנים
המהווה שינוי לתכנית מס' 5 RJ-ו-16/52

9. מסמכי התכנית:

הוראות התכנית: 4 דפי הוראות בכתב.

10. רשימת התכליות:

10.1 שטח מתקנים-מסומן בתשריט 52/16 בצבע צהוב.

יתווספו הוראות אלה:

שטח בו מותרות הפעולות הבאות:

כרייה, חציבה ועבודות עפר להכשרת השטח למתקנים.

גריסה, ניפוי, שינוע, אחסון של החומר החצוב ועיבודו לאגרגטים השונים או אחר (בולדרים, לוחות וכו').

תותר הקמת מתקני גריסה וניפוי ומתקנים הנדסיים לקיום מטרות המחצבה, מתקני אחסון של החומר החצוב והמתקנים הדרושים לתפעול המחצבה, מאזניים, מאגרי מים, מפעל למחזור מים, מתקן אגו"מ ועוד.

כמו-כן, תותר בנייה של מבני משרדים ושירותים לרווחת העובדים במקום (מלתחות, מקלחות, חדר אוכל וכו').

תותר הקמת והפעלת מפעלים נלווים בהם מייצרים "תוצרים" (חומרים המשמשים לבנייה וסלילה אשר מיוצרים בתהליך כימי או פיזיקאלי מחומרי גלם שונים; כגון סיד, אספלט, בטון, בלוקים, מרצפות ועוד), כל אלו באישור מיוחד של מת"ע ועל פי בדיקה סביבתית ספציפית לבקשות אלו במידת הנדרש.

11. היתרים והגבלות: כל ההוראות האחרות מתכנית 52/16 שלא תוקנו ע"י תכנית זו, נותרות

בתוקף.

תכנית מפורטת מס' 52/16/2 מחצבת חוצה יהודה - מתקנים
המהווה שינוי לתכנית מס' 5 - RJ ו-16/52

12. חתימות:

עורך התכנית: גיא-פרוספקט בע"מ, ת.ד. 3720 ירושלים 96412.

טל': 02-6789358, פקס: 02-6781351.

חתימת המתכנן: גיא-פרוספקט בע"מ

יחם התכנית: א.בן ארי בע"מ, ת.ד. 2455 אשדוד 77123

טל': 08-8562364, פקס: 08-8561456.

חתימת היזם: אליקים בן ארי בע"מ
 חדרים 6, ת.ד. 2455 -
 אשדוד קול. 08-8562364

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, ת.ד. 43 בית-אל 90631.

טל': 02-9977706 פקס: 02-9977770

חתימת בעל הקרקע: _____

תאריך: 02 אוקטובר 2008.