

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לכרייה וחציבה

תכנית מתאר מפורטת מס' 52/14,
"מחצבת פיוניר בנחל רבה"
המהווה שינוי לתכניות מס' 15 s ו- 923

תאריך: 23.08.2000

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
السلطة الادارية للتخطيط والبناء
مجلس التخطيط الاعلى
13 בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(תחוקה ושומרון) (מס' 428) תשל"ב-1971
אשר עליו חוק תכנון ארץ, ארץ יבנה
(תקנה וסמך) (מס' 414) 1971-1972

תחן
S16

ביתרוב תכנון מקומי

מס' 52/14
תכנית מס' 15 s ו- 923
למ

החלטת הוועדה ל ב"ר' וחל"ר'
26.7.00 בתאריך 2100
החלטת הוועדה ל ב"ר' וחל"ר'
מס' 10870
מועצת התכנון העליונה/ פטרה
מנהל האזורי
מנהל האזורי

תוכן העניינים

עמ' 3	1. התכנית
עמ' 4	2. פירוש המונחים והסימנים בתשריט
עמ' 6	3. הוראות התכנית
עמ' 7	4. היתרים והגבלות
עמ' 8	5. תפעול המחצבה
עמ' 10	6. רישוי ובקרה
עמ' 11	7. חתימות

1. התכנית :

1.1. **שם וחלות התכנית** – תכנית מפורטת מס' 52/14 – "למחצבת פיוניר בנחל רבה", המהווה שינוי לתכניות מס' S 15 ו-923.

1.2. **נפה** - טול-כרם.

באדמות כפר זויה, גוש טבעי מס' 4, חלק ממאוקעות: אל-קסטל, חליל אל כזברה, ח'לת אל וטוט, אל-וד אל קבלי, ג'בל כרום, וד אל מחצאת.

באדמות כפר ראפת, גוש טבעי מס' 1, חלק ממאוקעות: שקיף אש-שיך, אל חליל.

גוש טבעי מס' 2, חלק ממאוקעות: אל מונטר, חרבת כספה.

1.3. **מטרות התכנית** –

- 1.3.1. פיתוח מחצבה קיימת.
- 1.3.2. קביעת ייעודי הקרקע בתחום המחצבה.
- 1.3.3. פתרון תחבורתי למחצבה.
- 1.3.4. קביעת מגבלות תכנוניות בתחום ההשפעה.
- 1.3.5. קביעת פתרון לשיקום המחצבה במהלך החציבה ובתומה.
- 1.3.6. קביעת אופן ביצוע התכנית:
 - דרך הוצאת ההיתרים.
 - תפעול המחצבה (הוראות לשמירה על איכות הסביבה).
 - אמצעי בקרה ופיקוח.

1.4. **מגישי התכנית** – מחצבות פיוניר (ישראל) בע"מ.
טל': 5764242 - 03, פקס: 7520144 - 03.

1.5. **עורך התכנית** - ביטמן - בן צור אדריכלים. מס. רשיון 38570,
קיבוץ קרית ענבים ת.ד. 90833 67,
טל': 5700188 - 02, טל'פקס: 5700181 - 02.

1.6. **מבצע התכנית (מפעיל המחצבה)** - מחצבות פיוניר (ישראל) בע"מ.
טל': 5764242 - 03, פקס: 7520144 - 03.

1.7. **בעלי הקרקע** – הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש ואחרים.

1.8. **שטח התכנית** – כ – 2,924 דונם (כולל שטח ההשפעה).
שטח המחצבה – כ – 515 דונם.

1.9. **מסמכי התכנית** –

- 1.9.1. תקנון – 12 דפים כתובים של הוראות התכנית.
- 1.9.2. תשריט בקני"מ 1:2500 ע"ג מפה פוטוגרמטרית מצבית מעודכנת.
- 1.9.3. תכנית חישוב הנדסית והסדרת שטח בקני"מ 1:2500, כולל חתכים.
- 1.9.4. תכנית שיקום בקני"מ 1:2500, כולל חתכים.
- 1.9.5. תשריט דרך גישה למחצבה 1:2500.
- 1.9.6. סקר גיאולוגי.

2. פרוש המונחים והסימנים בתשריט :

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 2.1. קו כחול | - גבול התכנית. |
| 2.2. קו שחור | - גבול המחצבה. |
| 2.3. שטח צבוע בפסים סגולים אלכסוניים | - שטח חציבה. |
| 2.4. שטח צבוע בפסים ירוקים אלכסוניים | - שטח חקלאי (תחום השפעה). |
| 2.5. שטח צבוע בצבע צהוב | - שטח מתקנים. |
| 2.6. שטח צבוע בצבע ירוק זית | - סוללה. |
| 2.7. שטח צבוע בצבע חום | - דרך קיימת (רצועת הדרך). |
| 2.8. שטח צבוע בצבע אדום | - דרך מוצעת (רצועת הדרך). |
| 2.9. שטח צבוע בפסים אדומים אלכסוניים | - דרך לביטול (רצועת הדרך). |
| 2.10. שטח צבוע בקו שחור מרוסק | - אתר ארכיאולוגי |

חלוקת השטחים הכלולים בתשריט - מצב מוצע

מספר סידורי	יעוד	שטח בדונמים	%
1	שטח לחציבה	409.14	14.04
2	שטח למתקנים	94.05	3.23
3	סוללה היקפית	11.99	0.41
3	סוללת הדרך	10.24	0.35
4	דרך קיימת (רצועת דרך)	11.12	0.19
4	דרך מוצעת (רצועת דרך)	28.84	0.80
5	שטח חקלאי (תחום השפעה)	2,359.12	80.98
סה"כ שטח התכנית			100.00
		2,924.5	

חלוקת השטחים הכלולים בשטח המחצבה

מספר סידורי	יעוד	שטח בדונמים	%
1	שטח לחציבה	409.14	79.42
2	שטח למתקנים	94.05	18.26
3	סוללה היקפית	11.99	2.32
סה"כ שטח המחצבה			100.00
		515.18	

3. הוראות התכנית :

3.1. שטח לחציבה -

שטח בו מותרות הפעולות הבאות:
כרייה, חציבה, שינוע, אחסון, הובלה, ניפוי וכל הפעולות הדרושות להפקת חומרים מינרליים לשמש הוקמה המחצבה, בדרך יזנית או באמצעות כלים מכניים ו/או על-ידי שימוש בחומר נפץ.
את פעולות הכרייה והחציבה יש לבצע בהתאם לתכניות חיצוב הכוללות מדרגות חיצוב (סימון גובה ורוחב מדרגות) דרכי גישה, התקני בטיחות (סימון, גידור, קירות, מחסומים, סוללות וכו')
בתום פעולות החציבה ישוטח החומר הטפל בקרקעית שטח החציבה ע"פ תכנית השיקום המצ"ב. כמות החומר שתשוטח תהיה ע"פ כמות החומר שייוותר בפועל.
לא יינתנו היתרי בנייה בשטח החציבה אלא להתקני בטיחות זמניים/קבועים.
יותר שימוש במתקנים מכניים ניידים.

3.2. שטח למתקנים -

שטח בו מותרות הפעולות הבאות:
כרייה, חציבה ועבודות עפר להכשרת השטח למתקנים.
גריסה, ניפוי, שינוע, אחסון של החומר החצוב ועיבודו לאגרגטים השונים או אחר (בולדרים, לוחות וכו').
תותר בנייה של מתקני גריסה ומתקנים הנדסיים קבועים וניידים לקיום מטרות המחצבה, מתקני אחסון של החומר החצוב והחומרים הדרושים לתפעול המחצבה, מאזוניים, מאגרי מים, מפעל אספלט, מפעל למחזור מים, מתקן אגו"מ ועוד.
כמו-כן, תותר בנייה של מבני משרדים ושירותים לרווחת העובדים במקום (מלתחות, מקלחות, חדר אוכל וכו').
לא יינתנו היתרים למתקני בטון או מפעלים תעשייתיים אחרים אלא באישור מיוחד של מתייע וע"פ מסמך סביבתי מיוחד לבקשות אלה, שיוכן על פי הנחיות קמ"ט איכות הסביבה

3.3. שטח סוללה -

סוללה היקפית - שטח המיועד להקמת סוללת הגנה כלפי שטח האש, על-פי דרישת צה"ל. בשטח זה יותרו הפעולות הבאות: עבודות עפר, חפירה, מילוי, שינוע ועירום עודפי עפר לעיצוב פני השטח על-פי תכנית מאושרת לסוללה. כמו-כן, יותרו נטיעות.

סוללת הדרך - שטח המיועד להקמת סוללת הסתרה כלפי שטח האש, על-פי דרישת צה"ל.

בשטח זה יותרו הפעולות הבאות: עבודות עפר, חפירה, מילוי, שינוע ועירום עודפי עפר לעיצוב פני השטח על-פי תכנית מאושרת לסוללה. כמו-כן, יותרו נטיעות.

3.4. דרך מוצעת ודרך קיימת -

שטח המיועד לסלילת דרכים, הקמת גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות החפירה, המילוי וההריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
בשטח זה לא תותר כל בנייה שאינה מתקן דרך. לא יונח כל צינור מים, כבל, בור, תעלה או קו אספקה או קו סילוק אחר מעל ומתחת לפני הדרך מבלי לקבל את אישורה של מועצת התכנון העליונה.

3.5. שטח חקלאי (תחום השפעה) -

אזור בו מותרות הפעולות הבאות:
גידול צמחים, עבודות עפר חקלאיות, רעייה וגידול צאן ובקר על פי המותר בהוראות
תכנית מתאר אזורית S-15.
לא תותר בשטח זה חציבה.
לא תותר כל בנייה למגורים, למלונאות ו/או מוסדות ציבור, וכל בנייה ושימוש העלולים
להיות מושפעים מרעש, אבק ומטרדים אחרים הנובעים ממחצבה זו.

3.6. שטח המחצבה -

שטח בו מותרות פעולות יזם המחצבה על פי הוראות המפורטות לעיל לכל יעוד קרקע
בנפרד.
אין ליזם התכנית רשות לבצע כל פעולה מחוץ לתחום המחצבה פרט לדרך הגישה
והסוללות.

3.7. דרך לביטול -

דרך קיימת שתבוטל עם סלילת והפעלת הדרך החדשה. השטח לאחר ביטול הדרך מיועד
לשטח חקלאי.

4. היתרים והגבלות :

- 4.1. בסמכות ועדת משנה לכרייה וחציבה להנפיק **היתרי בנייה** בתחום תכנית זו.
- 4.2. תכנית **למניעת מפגעים סביבתיים ותכנית ניטור**, הכוללת ניטור אויר, רעש וזעזועים,
הינם תנאי להוצאת היתר בנייה ורישוי החציבה.
- 4.3. **תעודת גמר**: חיבור המבנים לתשתיות (מים, חשמל, תקשורת וכו') ייעשה לאחר שיינתן
אישור בכתב מנציג מת"ע המאשר שהמבנים נבנו על פי תנאי התכנית המפורטת ועל פי
תנאי ההיתר.
- 4.4. שטח המחצבה **יגודר** ובפתחו יקבע **שער כניסה ושילוט** לפי הוראות מפורטות של קמ"ט
מסוי"ת ובתאום עם אג"ת, המפקח על התעבורה וקמ"ט עבודה.
- 4.5. בשטח המחצבה ישמרו **סדרי בטיחות** בהתאם לתקנות ולדרישות מפקח משרד העבודה
המחוזי.
- 4.6. **באתרי עתיקות** בתחום אזור ההשפעה לא תבוצע כל עבודת הכשרה, פיתוח, תשתית וכד'
אלא באישור בכתב מקמ"ט ארכיאולוגיה.
בכל מקרה של גילוי עתיקות, יש להפסיק את עבודות הפיתוח ולהודיע מיידית לקמ"ט
ארכיאולוגיה.
- 4.7. היזם יבצע את עבודות החיצוב **בטרסות** ובהתאם לתקנות הועדה לתכנון חציבה של משרד
העבודה ובהתאם לנספחי התכנית. החיצוב יבוצע בטרסות שגובהן אינו עולה על 15 מ'
ורוחבן אין קטן מ- 8 מ'.
- 4.8. שיקום המחצבה יבוצע ע"פ תכנית **שיקום**.
- 4.9. אספקת מים, ביוב, ניקוז מתקנים לסילוק אשפה ו**מתקנים סניטריים** אחרים יבוצעו
בהתאם לדרישות קמ"ט איכות הסביבה ו/או ועדת משנה של מת"ע או מהנדס התברואה
המחוזי.
- 4.10. אין לבנות כל בניין או חלק ממנו ואין לכרות או לחצוב מעל **לצנרת הנדסית** של קווי
מים, ביוב, חשמל, גז, טלפונים ונפט ולא במרחק הקטן מ- 10 מ' מצנרת זו.

- 4.11. בכל מקרה שניתנו הוראות ממספר רשויות, יקבעו הוראות הרשות המוסמכת לעניין.
- 4.12. היזם מתחייב לעמוד בכל הדרישות לפעילות ותכנון אכ"ח לכשיתוכנן.
- 4.13. מפעיל המחצבה יסדיר באופן מידי את דרך הגישה למחצבה. הסדרת הדרך האמורה תיעשה על פי הנחיות מע"צ ישראל, בהתאם לתכנון מאושר על ידי המנהל האזרחי ובכפוף לאישור צה"ל. מפעיל המחצבה ישא בכל ההוצאות הכרוכות במימוש סעיף זה.
- 4.14. במידה ויתוכנן קו סילוק שפכים (או תהיה הזרמת שפכים) בנחל רבה ינקטו כל האמצעים הדרושים במחצבה להטמנת הצינור ו/או למניעת דליפות ולמניעת פגיעה באקויפר.
- 4.15. מפעיל המחצבה לא ייתן מעבר כלשהו (רגלי או רכוב) שלו או של עובדיו דרך שטח האש, למעט מעבר על גבי דרך הגישה למחצבה, כאמור בסעיף 4.12.
- 4.16. מפעיל המחצבה יחסום באופן מידי את הדרכים מקו הסוללה המסומן במפה בצבע ירוק זית לתחום ש.א.. מפעיל המחצבה מתחייב כי לא תהיה כל נוכחות או תנועה שלו או של מי מעובדיו על גבי דרכים אלה או על גבי הרכס שממערב וממזרח לנג.192 (הסוללה).
- 4.17. מפעיל המחצבה יסמן באמצעות גידור בשטח את גבולות שטח המחצבה.
- 4.18. מפעיל המחצבה יקים לאורך הגבול הצפוני והמזרחי של המחצבה, סוללה שגובהה יהיה לכל הפחות, שלושה מטרים. סימון קווי הדיקור של הסוללה יבוצע בשיתוף עם נציגי צה"ל.
- 4.19. מפעיל המחצבה יציב שלטי אזהרה ברורים בנושא שטח אש, וכל שילוט דרוש נוסף בהתאם להוראות קמ"ט מכרות. השלטים יוצבו: 1) בכניסה למחצבה. 2) לאורך גבולות המחצבה. 3) על הדרכים המובילות מהמחצבה לשטח האש.
- 4.20. לצה"ל תישמר הזכות לדרוש שמפעיל המחצבה יפנה את שטח המחצבה, כולו או חלקו, בהתראה של שעתיים.
- 4.21. ההודעה מראש על הצורך בפינוי השטח בפרק הזמן הנדרש על ידי צה"ל תאושר על ידי מפעיל המחצבה בפקס שישלח ליחידה.
- 4.22. על מפעיל המחצבה להעביר לנציג היחידה המתאמת וליחידה הסביבתית בראש העין הודעה בדבר הכוונה לבצע פיצוץ בשטח המחצבה, וכן פרטים בדבר אותו פיצוץ, וזאת לא יאוחר מ- 48 שעות קודם לפיצוץ.

5. תפעול המחצבה :

כל מסמכי התכנית, היתרי בנייה ורשיון מטעם קמ"ט מכרות (כולל הוראות בדבר שמירה על איכות הסביבה, בטיחות וגיהות), ימצאו באופן קבוע בתחום המחצבה בידי מנהל המחצבה ויעמדו לעיון המפקחים מטעם המינהל האזרחי בכל עת.

5.1. ערכי טבע נוף ונצפות

יש לעקוב אחרי תכנית הסדרת השטח ולהימנע מעבודה שלא בהתאם לתכנית זו. אין לבצע כל עבודה בשטח ללא רישיון תיכנוני ורשיון קמ"ט מסו"ת.

5.2. איכות אויר

מפעיל המחצבה ינקוט בכל האמצעים הסבירים לצמצום פליטת אבק שוקע ומרחף מאתר החציבה, שטח המתקנים והדרכים בתכנית, בהתאם להנחיות קמ"ט איה"ס למחצבת חצץ, כך שריכוזי האבק לא יעלו על המותר בהנחיות אלו.

5.3. אבק ממתקני המחצבה

- 5.3.1. הרטבת חומר הגלם וערמות החומרים הדקים תעשה ע"י מערכת אוטומטית.
- 5.3.2. על כל המסועים יותקנו שרוולים בנקודת נפילת החומר הגרוס אל הערמה למניעת הסעת אבק עם הרוח.
- 5.3.3. הערמות יורטבו לפי צורך בממטרות גזרה.
- 5.3.4. מפעיל המחצבה ידמים את פעילות המתקנים בכל מקרה בו תנשוב רוח מזרחית במהירות העולה על 5 מטר בשניה.

5.4. אבק דרכים

- מיס יותזו על דרכי התנועה מסביב לערמות חומרי הגלם בתדירות המתאימה לתנאי מזג האוויר באמצעות מערכת הרטבה אוטומטית ומכלית מיס.
- יופסק השימוש במי מלח לייצוב הקרקע.

5.5. העמסת חומרי גלם

- שפיכת הכף הראשונה תעשה בגובה נמוך מעל המשאית.

5.6. הובלת חומר גלם

- ביציאה מהמחצבה יותקן שער מיס. חומר היוצא מהמחצבה יורטב אוטומטית על-גבי משאיות השיווק לפני יציאתן משטח המחצבה.

5.7. דרך הגישה ודרכים בתוך המחצבה

- 5.7.1. דרך הגישה למחצבה תיסלל.
- 5.7.2. יותקנו פסי הרעדה בכניסה לאתר החציבה להקטנת מהירות הנסיעה.
- 5.7.3. מערכות הדרכים באתר החציבה יורבצו במיס, או בכל חומר אחר שיאושר על-ידי קמ"ט איה"ס, לפי הצורך.

5.8. מפעל אספלט

- 5.8.1. כל תוצרי השריפה יעברו סינון במסנן שקים.
- 5.8.2. האוויר המסונן ייפלט בארובה ולא על-פני הקרקע.

5.9. גנרטורים

- באם יוצב גנרטור שהספקו גבוה מ- 5 מגווט תרמי, יעמוד הגנרטור בהנחיות המשרד לאיכות הסביבה בנושא תקני פליטה לאוויר לדיזל גנרטורים (21 ביולי, 1999). ככלל, לא יוצבו גנרטורים שהספקם גבוה מ- 5 מגווט תרמי. עבור גנרטורים שיוצבו, יופעלו אמצעים ראשוניים זמינים לסוג הגנרטור (כגון: כיווני המנוע, שימוש בתוספי דלק ועוד, כאמור בהנחיות).

5.10. רעש, הדף וזעזועים

- 5.10.1. מפעיל המחצבה ינקוט בכל האמצעים לצמצום הרעש וזעזועי הקרקע משטח החציבה, שטח המתקנים והדרכים בתכנית, בהתאם להנחיות קמ"ט איה"ס למחצבת חצץ כך שמפלסי הרעש ועוצמות הזעזועים לא יעלו על המותר בהנחיות.
- 5.10.2. תהליך הפיצוץ יבוצע כולו בידי ממונה מוסמך על פיצוצים ובאישור קמ"ט עבודה.
- 5.10.3. למניעת רעש מיותר כתוצאה מן הפיצוץ, תעשה סתימה קפדנית של חורי הפיצוץ הטעונים. עובי הסתימה, לחור שעומקו 1.5 מ', לא יפחת מ- 3 מ'.
- 5.10.4. ההפעלה תהיה חשמלית במלואה, ולא יפוצץ פתיל רועם על פני הקרקע.
- 5.10.5. לא תותר הקטנת גושים גדולים באמצעות פיצוץ, אלא בצידוד מכני בלבד.
- 5.10.6. הפיצוץ יבוצע במספר השהיות.
- 5.10.7. כמות חומר הנפץ בהשהיה אחת לא תעלה על 400 ק"ג.
- 5.10.8. צופרי הנסיעה לאחור (רוורס) של הכלים הכבדים יונמכו למינימום.
- 5.10.9. תוגבל מהירות הנסיעה בתחום המחצבה. בכניסה למחצבה יותקן שלט הקובע כי המהירות מעל 25 קמ"ש אסורה.
- 5.10.10. גנרטורים הקבועים במחצבה ייסגרו בתוך מבנה סגור (דוגמת מכולה).
- 5.10.11. לא תותר פעילות שינוע חומר חציבה בשתי המדרגות העליונות במחצבה מהשעה 22:00 ועד לשעה 06:00.

5.11. הוראות לשיקום המחצבה

- 5.11.1. יש לעקוב אחרי תכנית השיקום של המחצבה עם גמר עבודות החציבה.
- 5.11.2. בתום עבודות החציבה, בכל שלב ושלב, ייצבעו קירות המחצבה בתחמוצת מנגן.
- 5.11.3. יש לנטוע על-גבי מדרגות החציבה עצים המותאמים לאקלים האזור ולחלקלאות המקומית, על מצע אדמה גננית בעובי שלא יפחת מ: 0.5 מ'.
- 5.11.4. סמוך לתום פעולות החציבה תוגש תכנית לשינוי ייעוד הקרקע במגמה לשקם את השטח.
- 5.11.5. הסוללה ההיקפית תכוסה בחומר המאפיין את פני הקרקע הטבעית באזור.

5.12. מגבלות והתניות על הסביבה

אין לאשר בנייה למגורים או למלונאות בתחום התכנית.

5.13. רעלים חומרים מסוכנים וזיהום קרקע

- 5.13.1. דלקים ושמינים יאוחסנו במכלים עם מאצרות בנפח אחסנה הגדול ב- 10% מנפח המיכל. שמן משומש ייאסף ע"י מפעיל המחצבה ויפונה ע"י החברה שמספקת דלק למחצבה למחזור ושימוש חוזר. חלקי חילוף כדוגמת פילטרים משומשים יפנו לאתר פסולת מתאים.
- 5.13.2. חומרים מסוכנים אחרים, כגון חומצות, יאוחסנו בשטח שיוקצה לכך במיוחד בתחום המתקנים (מחסן חומרים מסוכנים). אזור האחסון ישולט ויותאם לחומרים המסוכנים אותם יכיל (אחסון במאצרות, דיפון בקרקע חרסיתית, חומרי ספיגה וספיחה וכד').
- 5.13.3. במידה ויעשה שימוש ברעלים במחצבה, יהיה בידי מנהל המחצבה היתר רעלים בר תוקף מכח חוק החומרים המסוכנים התשנ"ג 1993. כל האמור לעיל יוסיף ולא יגרע מהתנאים שניתנו למחצבה בהיתר העסק. בכל מקרה של סתירה יקבעו התנאים שניתנו בהיתר.
- 5.13.4. מפעיל המחצבה ינקוט בכל האמצעים למניעת זיהום הקרקע ותת הקרקע מתמלחות, דלקים שמינים ביטומן או חומרים מסוכנים ובכלל זה הצבת מאצרות, הסדרת משטחי תפעול, קביעת נהלי חירום וכדומה.
- 5.13.5. תמנע זליגת תשטיפים ממשטחי התפעול ואזורי התדלוק אל הקרקע.
- 5.13.6. מיכלים תת קרקעיים של שמינים, ביטומן, או כל חומר אחר העלולים לגרום לזיהום של תת הקרקע יהיו בעלי דופן כפולה ופיאזומטר לגילוי דליפות.
- 5.13.7. בכל מקרה של דליפת דלקים יש לפעול על פי נוהל "הנחיות לטיפול באירועי דליפת דלק" מיום 21.12.99 של המשרד לאיכות הסביבה.
- 5.13.8. נקודת התדלוק תעמוד בתנאי ההפעלה של קמ"ט איכות הסביבה.

5.14. הוראות בדבר ניטור

יש לבצע פעולות ניטור על פי התכנית שאושרה על ידי קמ"ט איכות הסביבה.
יש לבצע ניטור איכות אויר, רעש וזעזועים על פי הפירוט הבא:

5.14.1. איכות אויר

- 5.14.1.1. אבק מרחף - יש להציב משאבה בנפח גבוה HVS בנווה אפק, ובנקודת רקע שלוש שעות פעמיים ביום 6 פעמים בשנה, בחודשים אפריל, מאי, יולי, אוגוסט, ספטמבר, אוקטובר. כל המדידות ילוו במדידת כיוון ועוצמת רוח. במדידות ידגמו TSP וכן PM-10 וכן מינרלוגיה של החומר שהצטבר על גבי הפילטרים. כל התוצאות יועברו לעיון קמ"ט איכות הסביבה והיחידה הסביבתית המוסמכת.
- 5.14.1.2. אבק שוקע - יוצבו שני דליים: אחד בשכונת נווה אפק בראש העין והשני בנקודת רקע למשך 30 יום 4 פעמים בשנה, בחודשים אפריל, יוני, אוגוסט, אוקטובר. כן ייערכו בדיקות מינרלוגיות לחומר שייאסף. כל התוצאות יועברו לעיון קמ"ט איכות הסביבה והיחידה הסביבתית המוסמכת

5.14.2. רעש

יבוצעו מדידות מפלסי רעש בלילה וביום פעמיים בשנה בשכונת נווה אפק עפ"י התקנות למניעת מפגעים (התש"ן).
כל התוצאות יועברו לעיון קמ"ט איכות הסביבה והיחידה הסביבתית המוסמכת.

5.14.3. זעזועי קרקע

תבוצע מדידת זעזוע קרקע בשנה הראשונה מאישור התכנית, בפיצוץ בעוצמה מרבית בפארק התעשייה סיבל ובשכונת נווה אפק.

בסמכותו של קמ"ט איכות הסביבה לשנות את שיטת ו/או תדירות המדידות לפי העניין.

6. רישוי ובקרה :

6.1. היזם יגיש למנהל האזרחי מפת מדידה מעודכנת של המחצבה ע"י מודד מוסמך כל 6 חודשים (ללשכת התכנון).

6.2. היזם ימסור דו"ח החומר החצוב למנהל האזרחי בסיום כל חודש. (קמ"ט אפוטרופוס).

6.3. היזם יבצע את עבודות הכרייה והחציבה על פי רשיון חציבה שנתי שיונפק על ידי המנהל האזרחי (קמ"ט מסו"ת) על בסיס היתר תכנוני (ועדת משנה לכרייה וחציבה).

6.4. היזם יפקיד ערבות בנקאית בסך 500,000 ש"ח לטובת המנהל האזרחי לחילוט במקרה של חריגה מהוראות התכנון ורשיון החציבה (סכום הערבות הבנקאית יעודכן מעת לעת).

6.5. מפעיל המחצבה מצהיר בזאת כי ידוע לו ששטח המחצבה ודרך הגישה למחצבה נמצאים בתחומי שטח אש 203 שהינו שטח אימונים (באש חיה) של צה"ל. מפעיל המחצבה מצהיר כי הוא מודע למלוא הסכנות הנובעות מכך לחיי אדם ולרכוש, לרבות הסכנה להיפגעות מתחמושת ומנפלים. בהתאם, מתחייב מפעיל המחצבה לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתחייבים ממצב דברים זה.

6.6. מפעיל המחצבה מתחייב בזאת לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק לגוף ולרכוש אשר יגרמו לו, לעובדיו, שליחיו, ו/או מי מטעמו ולצד שלישי כלשהו בעת שהייתם בשטח האש וזאת מכל סיבה שהיא לרבות בגין מצב שטח האש ו/או בגין נפלים, תחמושת ושארית ציוד כל שהוא אשר נותרו בשטח האש.

7. חתימות :

עורך התכנית : ביטמן-בן צור אדריכלים, קיבוץ קרית ענבים ת.ד. 90833 67,
טל': 5700188 - 02, טל' פקס: 5700181 - 02. ביטמן-בן צור
חתימת המתכנן: אדריכלים

מגיש התכנית : מחצבות פיוניר (ישראל) בע"מ.
טל': 5764242 - 03, פקס: 7520144 - 03. מחצבות פיוניר (ישראל) בע"מ
חתימת מגיש התכנית: _____