

# מתן תוקף

-1-

מרחב תכנון מקומי  
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 420/2/4/8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4

מעלה אדומים – אזור תעשייה – יח"ס 4

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
المجلس الأعلى للتخطيط والتعمير  
1978  
420/2/4/8  
מרחב תכנון מקומי  
מעלה אדומים  
תכנית  
ועדת המשנה ל  
012  
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל  
מנהל השכה  
המועצה לתכנון ובנייה  
מנהל השכה  
המועצה לתכנון ובנייה

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יזם התכנית : עיריית מעלה אדומים

מגישת התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים אדר' יונתן לובל

תאריך : יולי 2016

1. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא : **תכנית מפורטת מס' 420/2/4/8**  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4
  2. **מסמכי התכנית :** התוכנית כוללת את המסמכים הבאים :  
4 דפי הוראות בכתב (להלן : "התקנון").
  3. **מקום התכנית :** מעלה אדומים, אזור התעשייה, יחידה סביבתית 4.  
השטח שבין קורדינטות אורך 232000 – 230780.  
וקורדינטות רוחב 633370 – 632230.  
בגוש פיסקאלי מס' 1 חלקות : ערק אד- דיר, דמן שיחא,  
באדמות הכפר אל ח'אן אל אחמר.
  4. **מטרת התכנית :** ביטול סעיף 18 בתקנון תכנית מפורטת מס' 420/2/4 הנוגע לתשתיות.
  5. **כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:**
    - א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
    - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/4.
    - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/4/8 זו.במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
- הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

**6. הוראות הבנייה:**

ביטול סעיף 18 בתקנון תכנית מפורטת מס' 420/2/4 בנוגע לתשתיות תת קרקעיות, כך שיתאפשר שימוש במערכות תשתיות עיליות, למרות האמור לעיל, תותר הטמנת תשתיות החשמל בעתיד כאשר מתאפשרים התנאים לכך ובאישור מהנדס העיר.



חתימות

מגישת התוכנית :

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

אדריכל יונתן לובל  
מתנדט הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 37750

עורך התוכנית :

עיריית מעלה אדומים אדרי' יונתן לובל

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

הצהרה :

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון תכנית זו.

אדריכל יונתן לובל  
מתנדט הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 37750

אדרי' יונתן לובל

יולי 2016

תאריך

חתימה

שם

תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
ג.ב.ר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, תשל"ב 1971

מ.ר.ז.ב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

כשיבתה מס' 285 מיום 10.7.16

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

להס' א

תכנית מס' 420/2/4/8

אדריכל יונתן לובל  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 37750

מהנדס העיר