

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/72
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4
מעלה אדומים - שכונת צמח השדה

המנהל המחוזי לתכנון ולערים יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
المجلس الأعلى للتخطيط والبناء
ועד מבקר תוכנית תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשלום-1971
לפי פקודת תכנון ולערים, ת"ר וצ"ל
(מס' 418) תשלום-1971
מס' 420/1/16/72
מרחב תכנון מקומי מס' 420/1/16/72
תכנית מס' 420/1/16/72
שם
ועדת המעורבות ל
התכנון מס' 12/17 בתאריך 29.11.17
התליטה לראש תיקי
מס' 420/1/16/72
מנהל חלטה
החלטות לתכנון ובניה
מס' 420/1/16/72
מס' 420/1/16/72

המנהל המחוזי לתכנון ולערים יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
المجلس الأعلى للتخطيط والبناء
ועד מבקר תוכנית תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשלום-1971
לפי פקודת תכנון ולערים, ת"ר וצ"ל
(מס' 418) תשלום-1971
מס' 420/1/16/12
מרחב תכנון מקומי מס' 420/1/16/12
תכנית מס' 420/1/16/12
שם
ועדת המעורבות ל
התכנון מס' 13/16 בתאריך 30.11.16
התליטה לראש תיקי
מס' 420/1/16/12
מנהל חלטה
החלטות לתכנון ובניה
מס' 420/1/16/12
מס' 420/1/16/12

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
יזם התכנית : עיריית מעלה אדומים
מגישת התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים
עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים אדרי' יונתן לובל

תאריך : מרץ 2016
עדכון : פברואר 2017

1. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא : **תכנית מפורטת מס' 420/1/16/72**
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16 ו- 420/1/16/4
 2. **מסמכי התכנית :** התוכנית כוללת את המסמכים הבאים :
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן : "התקנון")
ב. גליון נספח הערוך בקני"מ 500 : 1 (להלן : "נספח")
 3. **מקום התכנית :** מעלה אדומים, שכונת צמח השדה (06).
מגרש מס' 152 רחוב הצלף מס' 40.
השטח שבין קורדינטות אורך 229475 - 229325 .
וקורדינטות רוחב 630975 - 630900 .
בגוש פיסקאלי מס' 4 חלק מחלקה : קני אל- עטר,
באדמות הכפר: אבו דיס.
 4. **מטרות התכנית :** שינוי קו בניין קדמי מ – 5 מ' ל- 0 מ'.
 5. **כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות :**
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/72 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
- הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

6. הוראות בנייה:

במגרש מס' 152 המיועד לשטח למבנה ציבור, יותר שינוי קו בניין קדמי מ- 5 מ'
המותרים עפ"י תכנית 420/1/16 ל- 0 מ'. עבור בניית מעון יום לקשיש.
שאר ההוראות יהיו עפ"י תכניות מפורטות מס' 420/1/16 ו- 420/1/16/4.

7. היתר בנייה:

תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור מפע"ת.



חתימות

מגישת התוכנית :

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 37750

עורך התוכנית :

עיריית מעלה אדומים אדרי' יונתן לובל

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

הצהרה :

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון והתאמתו לנספח תכנית זו.

מרץ 2016

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 37750

אדרי' יונתן לובל

ת א ר י ך

ח ת י מ ה

ש ם

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
ועו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 284 מיום 27.1.16

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

לרשום

תכנית מס' 420/1/16/72

אדריכל יונתן לובל
מהנדס ועוזקה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 37750

מהנדס העיר