

- מתן תוקף -

מרחב תכנון מקומי
גבעת זאב

מועצת תכנון עליונה
אזור יהודה ושומרון

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للتخطيط والإعمار
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר תוקף תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لدى مجلس التخطيط الأعلى، القري والبلد
(البلد والسما) رقم 418
1971-77
מס' 418
מרחב תכנון מקומי
220/1/24
תכנית
220/1/1
גבעת זאב
29/11/17 בתאריך
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
مجلس التخطيط الأعلى
מנהל השכבה
התכנון העליונה/מטה
220/1/24
מס' 418
29/11/17
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
مجلس التخطيط الأعلى
מנהל השכבה
התכנון העליונה/מטה

תקנון
תכנית מפורטת מס' 220/1/24

שינוי לתכנית מפורטת 220/1/1
ותכנית מפורטת 220/1/9/1

גבעת זאב

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

בעל הקרקע:

הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ובנייה גבעת זאב

מגיש התכנית:

מוריס אמויאל יהושוע בן-נון 23/6 גבעת זאב.

היזם:

ה.אדר' ערן צדוק ישוב נעלה
טל': 054-5755556

עורך התכנית:

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للتخطيط والإعمار
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר תוקף תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لدى مجلس التخطيط الأعلى، القري والبلد
(البلد والسما) رقم 418
1971-77
מס' 418
מרחב תכנון מקומי
220/1/24
תכנית
220/1/1
גבעת זאב
29/11/17 בתאריך
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
مجلس التخطيط الأعلى
מנהל השכבה
התכנון העליונה/מטה
220/1/24
מס' 418
29/11/17
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
مجلس التخطيط الأعلى
מנהל השכבה
התכנון העליונה/מטה

תאריך עדכון: 3 יולי 2017

פרק א' – נתוני התכנית:

1. שם התכנית:

תכנית מפורטת מס' 220/1/24 שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/1/1, ותכנית מפורטת 220/1/9/1

2. המקום: גבעת זאב מגרש 101

גוש פיסקלי מס' 6 חלק מחלקה: שעב אל עבק, באדמת כפר אל גייב.
בין הקואורדינטות – אורך - 641/000 – 640/950
רוחב - 215/925 – 215/950

3. שטח התכנית:

295 מ"ר.

4. גבול התכנית:

כמותחם בנספח בינוי בקו כחול עבה.

5. עורך התכנית:

ערן צדוק ה. אדריכל ישוב נעלה
טל': 054-5755556

6. יוזם התוכנית:

מוריס אמויאל

7. מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה "גבעת זאב".

8. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

9. מטרת התכנית:

- א. תוספת זכויות בניה.
- ב. שינוי בקו בניין אחורי.
- ג. שינוי תוספת בחזית קדמית.
- ד. שינוי הוראות תכנית מפורטת 220/1/9/1 לבנית תוספת.
- ה. הגדרת מבנה עזר.

10. כפיפות התוכנית

תוכנית זו שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/1/1 ותכנית מפורטת מס' 220/1/9/1.
בכל מקרה של סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של התוכנית עם זכות הבניה הגבוהה ביותר.

פרק ב' - הגדרות

מבנה עזר (שרות) – מבנה שנבנה ליד הבניין העיקרי ואשר בא לשרת את הבניין העיקרי ומיועד לשימושים המוגדרים בהוראות התוכנית.

פרק ג' - הוראות התוכנית:

1. הוראות תוכנית זו חלה על מבנה קיים ברחוב יהושוע בן נון מס' 23 דירה 6.
2. תותר בניית תוספת בחזית קדמית על פי נספח.
3. תותר בניית תוספת בחזית אחורית על פי נספח.
4. תותר בניה בקו בניין אחורי-3.47 מ', 2.87 מ' במקום 4 מ' על פי נספח-בינוי.
5. תותר בנית מבנה עזר בקו בניין צידלקדמיאחורי 0.

טבלת שטחים: רחוב יהושוע בן-נון 23/6

שטח מוצע 220/1/24		קיים/מאושר ע"פ היתר	מאושר ע"פ תכנית 220/1/9/1	קומה	מס' מגרש
סה"כ	תוספת				
106.84	10.4	96.44	160	קרקע	101
73.29	-	73.29	25.85	א'	
180.13	10.4	169.73	185.85	סה"כ	
15	-	5.84	15	שרות	

- ניתן לנצל זכויות בניה בחלל הגג בהתאם לתוכנית מפורטת מס' 220/1/2.

חתימת היזם

חתימת בעל הקרקע

מס' תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודי ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971	
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב	
מס' תכנית	220/4/24
בשיטת מס'	2014000/1.4.14
החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף	
מחנכת המועצה	יו"ר הועדה

מגיש התוכנית: הועדה
המיוחדת לתכנון ובניה
גבעת זאב

עורך צדוק אדריכלות
מ.ג. : 40743
עורך התוכנית: 054-5755556

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

תאריך: _____ שם: _____ תפקיד: _____
עורך צדוק אדריכלות
מ.ג. : 40743
054-5755556