

נתוני התוכנית

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מספר 410/5/62
המהווה שינוי לתוכנית מתאר מפורטת 410/5

2. המקום:

גבעת הדגן, אפרת
מגרשי 811
קואורדינטות: אורך: 620698-621150
רוחב: 216484-216868
גוש פיסקאלי 2- חלק מחלקת דהר בקו ו-וד גונים
באדמות הכפר ארטאס

3. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת:
א. 4 דפי הוראות בכתב - להלן: "הוראות התוכנית".
ב. תשריט בקנה מידה: 1:1000 להלן: "תשריט"

4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית: 0,945 דונם

5. תחולת התוכנית ואישורה:

תוכנית זו תחול על המתחם בתשריט בקו כחול (גבול תכנית).

6. בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

7. יזם התוכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת.

8. מגישי התוכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת.

9. עורך התוכנית:

אדר' בן-אלישע משה, מ.מ. אפרת 90435.
טלפון: 02-9939363, פקס 02-9932354.

10. מטרות התוכנית:

10.1 שינוי יעוד בתחום התכנית.
10.2 קביעת הוראות בתחום התכנית.

11. כפיפות התוכנית:

תכנית זו כפופה לתכניות מפורטת מס' 410/5
במקרה של סתירה בין התכנית יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התוכנית:

12.1 מגרש 811 יחולק ל-2 מגרשים. מגרש 811 א' ו-811 ב'.

12.2 יעוד מגרש 811 ב' יהיה "מתקנים הנדסיים".
יעודו של שטח זה יהיה:

(1 מתקנים הנדסיים כגון: בריכות ומגדלי מים, אנטנות תקשורת, מצפור, תחנת שאיבה וסניקה או כל מתקן הדרוש לאספקת מים, טיפול וסילוק שפכים, אספקת חשמל ותקשורת או מערכות התשתית. ובתנאי ששטח המתקנים לא יעלה על 40% משטח המגרש.

(2 הוראות בנייה: גובה הבנייה המותר של המתקנים ההנדסיים לא יעלה על 5 מ'.

12.3 ניתן למקם מרכיבי בטחון בתחום התכנית ע"פ אישור הגמ"ר איו"ש כולל דרך היקפית, גדר היקפית ותאורת גדר.

12.4 מיקום המתקנים, מפלסיהם, גודלם, ייקבעו על פי תכנית בינוי מאושרת ע"י הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה ללא צורך בהפקדה.

12.5 טבלת שטחים:

מצב מוצע				מצב מאושר			
% מתכנית	שטח מוצע	יעוד	מגרש	% מתכנית	שטח מאושר	יעוד	מגרש
100%	0,945 דונם	מתקנים הנדסיים	811 ב'	100%	0,945 דונם	שמורת נוף	811
100%	0,945 דונם	סה"כ		100%	0,945 דונם	סה"כ	

12.6 תנאי למתן היתר בניה לכל מתקני הביוב בשטח של מתקנים הנדסיים, י"דרש קבלת אישור קמ"ט איכות הסביבה

חתימת בעלי הקרקע
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון,
טל.: 02-9976904

תאריך: _____

חתימת יזם התוכנית
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת
טל.: 02-9939363

תאריך: _____

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
מועצה המקומית אפרת

בשיבה מס' 20180004 מיום 15/11/18
החליטה הוועדה 410/51/62
בענין תכנית מתאר/מפורטת מס' שטח 732
מיום _____ לאזור _____

כדלהלן ובכפוף לדרך התנאים והדרישות המצריב:

להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית.
 להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה.
 להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.
 להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת תקף לתכנית.

תאריך: _____

מהנדס המועצה _____
יושב ראש הוועדה _____

חתימת מגיש התוכנית
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת
טל.: 02-9939363

חתימת עורך התכנית
בן-אלישע משה, אדריכל
רשיון מס' 35348,
מ.מ. אפרת
טל.: 02-9939363

תאריך: 4.2.18 _____

אדריכל אלישע משה
מהנדס המועצה המקומית אפרת מ"ר 35348

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת, כי הנתונים המפורטים בתשריט, זהים לאלה המופיעים בהוראות התוכנית. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

אדריכל משה בן אלישע
מהנדס המועצה המקומית
אפרת מ"ר 35348

חתימה _____

שם ותפקיד _____

תאריך 4.2.18 _____

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה