

- מתן תוקף -

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 420/1/6/26

שינוי לתכנית מתאר מפורטת 420/1/6

שינוי לתכנית מפורטת 420/1/6/6

מעלה אדומים - שכונת מצפה נבו

הממונה האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מנהל האזורי לתכנון ולבניה
מנהל האזורי לתכנון ולבניה
מנהל האזורי לתכנון ולבניה

התכנית מס' 420/1/6/26
תאריך: 25.7.18
מס' תיק: 418

מנהל האזורי לתכנון ולבניה
מנהל האזורי לתכנון ולבניה
מנהל האזורי לתכנון ולבניה

בעל הזכויות בקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

יוזם התכנית: כלפא נפתלי הגלגל 23 מעלה אדומים 0523232569

עורך התכנית: עדנה פריש, אדריכלית

תאריך עדכון: דצמבר 2016
עדכון: פברואר 2018

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/6/26

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/6/26. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6, 420/1/6/6.

2. **המקום:** מעלה אדומים שכונת מצפה נבו מגרש מס' 31 רח' הגלגל 23.

נ.צ. רשת ישראלית: קווי רוחב: 633.740-633.770

קווי אורך: 228.720-228.755

גוש פיסקאלי מס' 6 - חלק מחלקה דה'ר שמיס באדמות הכפר אל עזרייה.

גוש פיסקאלי מס' 9 – חלק מחלקה אל וזוזה באדמות הכפר א-טור.

3. **מסמכי התכנית:** א. 4 דפי הוראות בכתב - להלן " הוראות התכנית".

ב. נספח בינוי בקנ"מ 1:200 המצורף לתכנית זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. **שטח התכנית:** 0.468 דונם.

5. **מטרות התכנית:** א. שינוי בקו בנין צידי ואחורי.

ב. הגדלת שטח מותר לבניה במגרש.

6. **כפיפות התכנית:** על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:

א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.

ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/6 ו-420/1/6/6 על כל מסמכיהן.

ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/6/26 זו.

בכל מקרה של סתירה בין התכניות, ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.

7. הוראות הבניה:

במבנה קיים ברח' הגילגל מס' 23 תותר:

א. בנית תוספת מבואת כניסה בחזית צידית בשטח של 6.32 מ"ר.

ב. שינוי קו בנין צידי מ-3.00 מ' ל-1.55 מ' במיקום התוספת בלבד.

ג. שינוי קו בנין אחורי מ-7.00 מ' ל-5.50-6.60 מ' לצורך התאמה לקיים בפועל ועל פי

המפורט בנספח הבינוי .

ד. הגדלת שטח מותר לבניה במגרש מ-240 מ"ר המאושרים בתכנית 420/1/6/6 ל-246.32

מ"ר עפ"י תכנית זו.

8. חומרי גמר:

חומרי הגמר בהם ישתמשו לבניית התוספת יהיו זהים לאלו הקיימים במבנה לרבות

העיבוד הסופי של האבן.

חתימות:

			הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש	בעל הזכויות בקרקע
			הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים	מגיש
	0523232569	רח' הגלגל	כלפא נפתלי	יוזם
	tamarkalfa@hotmail.com	23 מעלה אדומים		
	0546409909	הפעמון 4	עדנה פריש אדריכלית	עורך
	frischarc@gmail.com	מעלה אדומים		

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

עדנה פריש, אדר,
מ.ר. 33134

עדנה פריש אדריכלית

22.8.18

חתימה

שם תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/ג/6/26

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 30.4.2018

לא הוגשו התנגדויות.
מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף
"אדריכל יונתן לובל"
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 37750

מהנדס העיר