

מתן תוקף

הפקדה

מרחבת כנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/58
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1
מעלה אדומים – שכונת נופי הסלע דרום

מרחבת כנון מקומי מס' 420/1/7/58
מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/7/58

תאריך: 29.11.17

מס' 12/17

מנהל תכנון: [Signature]

מנהל מינהל: [Signature]

המנהל האזורי לתכנון יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
السلطة العليا للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון שטחים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
قانون تخطيط اراضي وكثبات وبنيات
في (القدس والجنوب)

מרחבת כנון מקומי מס' 420/1/7/58
מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/7/58

תאריך: 25.07.18

מנהל תכנון: [Signature]

מנהל מינהל: [Signature]

- בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
- יזם התכנית : עיריית מעלה אדומים
- מגישת התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים
- עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים אדרי' יונתן לובל

תאריך : נובמבר 2016
עדכון : פברואר 2018

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : **תכנית מפורטת מס' 420/1/7/58**
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1

2. מסמכי התכנית : התוכנית כוללת את המסמכים הבאים :
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן : "התקנון")
ב. גיליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן : "תשריט")

3. מקום התכנית : מעלה אדומים, שכונת נופי הסלע דרום (07) רח' הרכס 24,
מגרש מס' 601 עפ"י תכנית 420/1/7/1.
השטח שבין קורדינטות אורך 229670-229750
וקורדינטות רוחב 631625-631690.
בגוש פיסקאלי מס' 4 חלק מחלקה; אל מסכובה,
באדמות הכפר; אבו דיס.

4. מטרות התכנית : א. שינוי ייעוד משטח למסחר לשטח למבנה ציבור.
ב. קביעת הוראות בינוי לגביו.

5. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות :
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/1.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/58 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה
ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

שטח למבנה ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום תחום חום כהה הוא שטח למבנה ציבור.
זכויות בנייה: 120% בתכסית של עד 50%.
מס' קומות: 3 קומות.
קווי בניין: עפ"י המסומן בתשריט.

הועדה המיוחדת תקבע בעת מתן היתר בניה את השימוש במגרש.
יותר שילוב של מספר שימושים שונים ובתנאי שלא מהווה סתירה ביניהם.

חניה:

החנייה תהיה בתחום המגרש עפ"י התקן המחייב בעת הוצאת היתר בנייה.



חתימות

מגישת התוכנית :

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה
מעלה אדומים
רשיון מס' 37750

עורך התוכנית :

עיריית מעלה אדומים אדרי' יונתן לובל

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

הצהרה :

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון והתאמתו לתשריט תכנית זו.

אדריכל/יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה
מעלה אדומים
רשיון מס' 37750

נובמבר 2016

אדרי' יונתן לובל

ת א ר י ך

ח ת י מ ה

ש ם

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 226 מיום 27.11.16

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

להפקיד

תכנית מס' 420/17/58

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 37750

מהנדס העיר