

7/536

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי

גוש עציון

מועצה תכנון עליונה

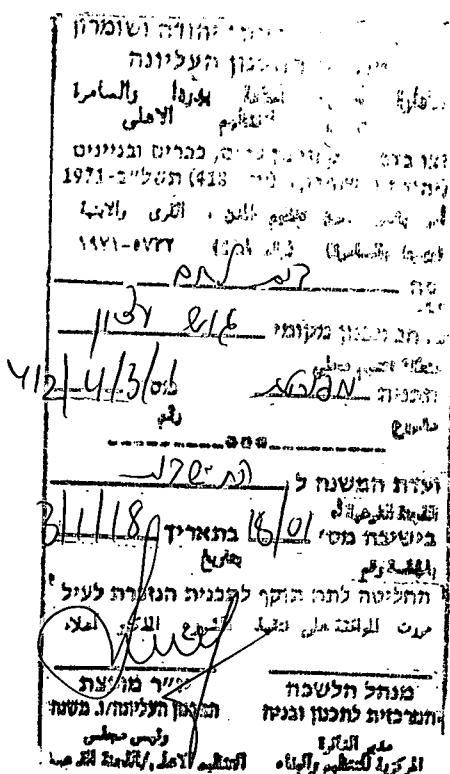
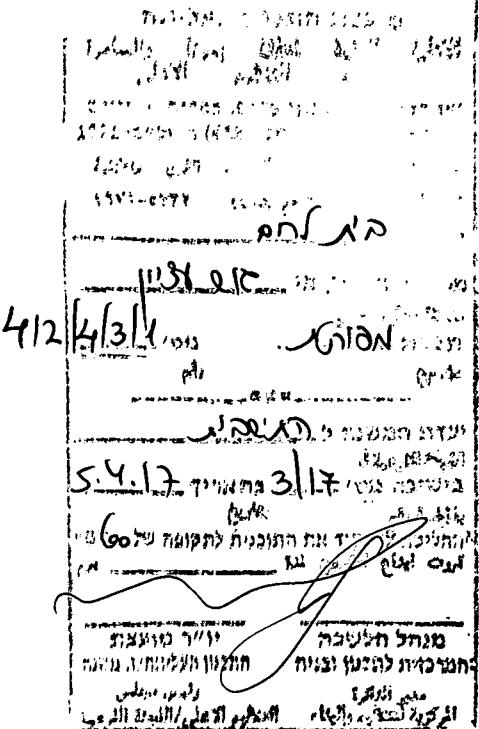
"מִזְרָחַ תֹּקוֹן"

תוכנית מפורטת מס' 412/4/3/1

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 412/4/1

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 412/4/3

תקוע



המומנה על רכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה גוש עציון

אדר' אלן קול, משרד אדריכלים אביהוד בן-טוביים, ת.ד. 1314, אפרת

בעלי הקרקע:

היזם:

מגישי התוכנית:

עורך התוכנית:

תאריך עדכון:

18/3/2016

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 1/3/412
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 1/412
ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 3/412

2. המיקום:

מגרש 265, רח' עמוס 265, תקוע
קוואורדינטות: אורך: 617935-617912
רוחב: 222040-222010
גוש פיסකלי 5- חלק מחלוקת אדי-א-שמי.
באדמות הכפר אל-ח'דר

3. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת:

- א. 3 דפי הוראות בכתב - להלן: "הוראות התוכנית".
- ב. נספח בינוי בקנה מידה: 1:100 - להלן: "נספח בינוי".

4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית: 0,503 דונם.

5. תחולת התוכנית ואיישורה:

תכנית זו תחול על המתחם בנספח בינוי בקווים (גבול תכנית).

6. בעלי הקרקע:

הממונה על הרשות הממלכתי והנטוש ביהודה ושומרון.

7. יוזם התוכנית:

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

8. מגישי התוכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גוש עציון

9. שורר התוכנית:

ادر' אלון קול, במשרד אדריכלים אביהוד בן-טוביים, ת.ד. 1314 אפרת 90435.
נייד: 02-9932229 טלפון: 02-9932282, פקס 02-712822.

10. מטרות התוכנית:

- א. שינוי קווי בניין.
- ב. שינוי בהוראות שטחי הבניה.

11. כפיפות התוכנית:

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 1/412 ולתוכנית מפורטת מס' 3/412.
במקרה של סתירה בין התכנית יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

א. קוווי הבניין החדשים יהיו ע"פ המסומן בנספח הבינוי לכל קומה בנפרד.

ב. שטחי הבנייה:

סה"כ שטח mirbi l'magresh	סה"כ מרتف maosher 412/4/3.9' ע"פ 412/4/1	סה"כ מבני uzer maosher 412/4/1 ע"פ 412/4/1	סה"כ שטח maosher 412/4/1 ע"פ 412/4/1
305	50	25	230

ג. השטחים הנ"ל כוללים בתוכם את כל השטחים המקוריים כגון ממ"ד, מבואת כניסה, מרפסות וחצרות מקורות, חלל גג וכד'..

ד. יותר שימוש של השטח המאושר עבור המרתף לצורך הקומות הקיימות. לא יותר בנית מרתף מתחת לבנייה הקיימת.

ה. יותר בנית התוספות המופיעות ב"נספח הבינוי" בשלבים. יותר שינוי בגודל ובמיקום החלונות ובשינוי הפנימי של הבית.

ו. כל שטח בחלל הגג מעל גובה 2.00 מ' ייחסב במנין השטחים.

ז. גובה רכס הגג יהיה 9 מ' במקום 8.5 מ'

ח. יותר בנית פרגולה בקוו בניין 0.

חתימת בעלי הקרקע
הממונה על הרכוש הממלכתי והנטוש ביהודה ושומרון,
טל.: 02-9976904

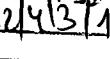
תאריך: _____

חותמת יוזם התוכנית
ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתשיבות
טלפון: 02-6201700 | אימייל: chotmat.yozem@zj.org.il

ההסתדרות הציונית העממית
החטיבה לרתיישת
חו"ל כהן בראון ורוצ'ט

תאריר

חותמת מגיש התוכנית
הוועדה המווחדת לתוכנו ולבנייה גוש עציון
טל: 02-9939956

	הוועדה המקומית לתוכנון ולבניה מועצת אזורית גוש יקנין תכנית א.ט.ג.ז. נס ציונה לישוב - נס ציונה הוועדה המקומית לשיבתה והקליטה מיומן להפקוד אונ התכנית / לתמ"ת נקה לתוכנוג' הנבחרת לעיל.
חותם קצינה: <u>וילברט ראש הוועדה</u>	

מארטין

חתימת עורך התכנית
אלן קול, אדריכל
רשיון מס' 86723
במשרד אדריכלים אביר
ת.ד. 1314, אפרת
טל. 0505-712822

תאריך: 23.4.2017

אלן קול אדריכל
נכח י-ס, 35, אפרת 90435
טלפון: 03-993-4471
טלפון: 86723 : אוניברסיטת תל אביב

האהרת עור התוכנית

אני מצהיר בזאת, כי הנתונים המפורטים בסופו, זהים לאלה המופיעים בהוראות התוכנית. כמו כן, יידأتן עדכניות לישוב שטחים מיוחדים לצורך הנוחות.

אלן קול אדריכל
נכח ד-ס, 35,
טל: 02-993-4471
חת'ימה
90435, אולפני
88723, ירושלים

לְפָנֶיךָ יְהוָה

23.4.2017

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה