

“מדינת חוקר”

תוכנית מפורטת מס' 412/4/3/1

שינוי לתוכנית מפורטות מס' 412/4/1

ושינוי לתוכנית מפורטות מס' 412/4/3.

[illegible][illegible]

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

בעלי הקרקע:

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

היזם:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה גוש עציון

מגישי התוכנית:

אדר' אלן קול, במשרד אדריכלים אביהוד בן-טובים, ת.ד. 1314, אפרת

עורך התוכנית:

18/3/2016

תאריך עדכון:

פרק א' - נתוני התוכנית :

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מספר 412/4/3/1
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 412/4/1
ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 412/4/3

2. המקום:

מגרש 265, רח' עמוס 265, תקוע
קואורדינטות: אורך: 617912-617935
רוחב: 222010-222040
גוש פיסקאלי 5 - חלק מחלקת ואדי א-שמי.
באדמות הכפר אל-ח'דר

3. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת:
א. 3 דפי הוראות בכתב - להלן: "הוראות התוכנית".
ב. נספח בינוי בקנה מידה: 1:100 - להלן: "נספח בינוי".

4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית: 0,503 דונם.

5. תחולת התוכנית ואישורה:

תוכנית זו תחול על המותחם בנספח בינוי בקו כחול (גבול תכנית).

6. בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

7. יזם התוכנית:

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

8. מגישי התוכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה גוש עציון

9. עורך התוכנית:

אדר' אלן קול, במשרד אדריכלים אביהוד בן-טובים, ת.ד. 1314 אפרת 90435.
נייד: 0505-712822 טלפון: 02-9932229, פקס 02-9932282.

10. מטרות התוכנית:

א. שינוי קווי בניין.
ב. שינוי בהוראות שטחי הבנייה.

11. כפיפות התוכנית:

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 412/4/1 ולתכנית מפורטת מס' 412/4/3.
במקרה של סתירה בין התכנית יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

- א. קווי הבניין החדשים יהיו ע"פ המסומן בנספח הבינוי לכל קומה בנפרד.
 ב. שטחי הבנייה:

סה"כ שטח מירבי למגרש	סה"כ מרתף מאושר ע"פ 412/4/3	סה"כ מבני עזר מאושר ע"פ 412/4/1	סה"כ שטח מאושר ע"פ 412/4/1
305	50	25	230

- ג. השטחים הנ"ל כוללים בתוכם את כל השטחים המקוריים כגון ממ"ד, מבואת כניסה, מרפסות וחצרות מקורות, חלל גג וכד'..
 ד. יותר שימוש של השטח המאושר עבור המרתף לצורך הקומות הקיימות. לא יותר בניית מרתף מתחת למבנה הקיים.
 ה. יותר בניית התוספות המופיעות ב"נספח הבינוי" בשלבים. יותר שינוי בגודל ובמיקום החלונות ובשינוי הפנימי של הבית.
 ו. כל שטח בחלל הגג מעל גובה 2.00 מ' ייחשב במניין השטחים.
 ז. גובה רכס הגג יהיה 9 מ' במקום 8.5 מ'
 ח. יותר בניית פרגולה בקו בניין 0.

חתימת בעלי הקרקע
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון,
טל: 02-9976904

תאריך: _____

חתימת יזם התוכנית
ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתחייבות
טל: 02-6204589

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתחייבות
חתימת היזם, בהתאם לפרוטוקול

תאריך: _____

חתימת מגיש התוכנית
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה גוש עציון
טל: 02-9939956

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית גוש עציון
תכנית מס' 90/01
לישוב - יגור
הוועדה המקומית ביישובתה ה-216002
מיום 23/2/16 החליטה
להמליץ להפקיד את התכנית / לתת
תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הוועדה
מזכרס הוועדה

תאריך: _____

חתימת עורך התכנית
אלן קול, אדריכל
רשיון מס' 86723,
במשרד אדריכלים אביהוד בן-טובים,
ת.ד. 1314, אפרת 90435,
טל: 0505-712822

אלן קול אדריכל
נצח י-ם 35, אפרת 90435
טל: 02-993-4471 / רשיון: 86723

תאריך: 23.4.2017

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת, כי הנתונים המפורטים בנספח, זהים לאלה המופיעים בהוראות התוכנית. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לנספח הנוכחי.

אלן קול אדריכל
נצח י-ם 35, אפרת 90435
טל: 02-993-4471 / רשיון: 86723
חתימה

אני קול
שם ותפקיד

23.4.2017
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה