

מרחב תכנון מקומי

גבעת זאב

מחצית חוקה.

איזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 215/2/21

גבעת זאב

שינוי לתכנית מפורטת 215/2

מֵתֵן תּוֹקֶף

03
 0

[illegible]

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

בעל הקרקע:

הוועדה המקומית המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב

מגיש התוכנית:

שרשבסקי אלחנן ת.ז. 032780744

יוזם התוכנית:

סמואלס שמחה ת.ז. 015539158

אדריכלות מבנים, משה כהן

עורך התוכנית:

רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.

נייד: 052-4704792

משרד: 02-5859040

e-mail: mc0524704792@gmail.com

תאריך עדכון: 14/11/2016

יג' חשוון, תשע"ז

התכנית1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 215/2/21
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת 215/2

2. מקום התכנית:

מקום : מגרש מס' 211 הר שמואל רח' אחלמה.
הישוב : גבעת זאב
אדמות לפר א' נבי צמון,
גוש פסיקאלי 2: בחלק מחלקת חילת אל – עין ואל ג'רוס באדמת הכפר א- נביל צמון
קורדינטות X. 215.975– 215.925
Y. 638.125– 638.200

3. מסמכי התכנית:

א. תקנון הכולל 4 עמודי הוראות בכתב.
ב. תשריט חלוקה בקנ"מ 1:250

4. גבול התכנית:

המותחם בקו כחול בתשריט.

5. שטח התכנית:

0.648 דונם

6. יוזם התוכנית

שרשבסקי אלחנן ת.ז. 032780744

סמואלס שמחה ת.ז. 015539158

7. בעלי הזכויות בקרקע ובבנין:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

8. מגיש התכנית:

הוועדה המקומית המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב.

9. עורך התכנית:

אדריכלות מבנים, משה כהן

רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.

נייד: 052-4704792

משרד: 02-5859040

e-mail: mc0524704792@gmail.com

10. מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד במגרש ממגורים א. למגורים א מיוחד.

ב. שינוי גודל מגרש מינימאלי למגרשים דו משפחתיים מ- 650 מ"ר ל- 648 מ"ר.

11. כפיפות התוכנית:

על תכנית זו יחלו הוראת תוכנית מפורטת 215/2 ובכל סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

12. הוראות התוכנית:

במגרש מס' 211 ששטחו 648 מ"ר תותר בניית 2 יח"ד וינתן פתרון ל- 4 מקומות חנייה בתחום המגרש, לפי המסומן בתשריט.
הוראות הבנייה במגרש יהיו לפי הוראות תוכנית מפורטת 215/2 לאזור מגורים א. מיוחד.

מס' המגרש	יעוד	שטח מ"ר
211 א'	אזור מגורים א' מיוחד	332
211 ב'	אזור מגורים א' מיוחד	316
סה"כ		648 מ"ר

פרק ב' חתימות

צו 10 (יה)	חוק תכנון ערים, כפרים ויבילים ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971
הועדה	ומית המיוחדת לתכנון ולבינה גבעה ואג
תכניה	215/2/21
בישיבתו החליט	1.4.14 מיום 20/4/2000
מהנדס	החליט על הפקדה/מיתן תוקף ועצה י"ר הועדה

חתימת יוזם התוכנית:

חתימת בעלי זכויות הקרקע:

חתימת מגיש התוכנית:

חתימת עורך התוכנית:

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

תאריך: 22/12/16 שם: נח ער תפקיד: מנכ"ל
מנ"ל: 34220

חתימת מועצת תכנון עליונה:

חתימת הועדה: