

תוכן העניינים

פרק א' – התכנית	3
פרק ב' – הגדרות	3
פרק ג' – טבלת השטחים הכלולים בתכנית	4
פרק ד' – רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה	4
פרק ה' – שונות	8
פרק ו' – חתימות והצהרת מתכנן	9

פרק א' - התכנית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 149/4/9 - צופים מרכז (מגרשים 341-343) שינוי לתכנית מפורטת מס' 149/4, שינוי לתכנית מפורטת מס' 149/4/6, שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15.
2. המקום: צופים מרכז (מגרשים 341-343):
קואורדינטות רוחב 201064 – 201186
קואורדינטות אורך 677867 – 677955
גוש פיסקאלי מס' 3, חלק ממאוקע אל-לשלין (לשליש), באדמות הכפר ג'יוס.
גוש פיסקאלי מס' 2, חלק ממאוקע אד דהר אל-אעוג', באדמות הכפר עזון.
3. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול.
4. מסמכי התכנית: א. 9 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
ב. תשריט בק.מ. 1: 500 (להלן: "התשריט") המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: כ- 5.0 דונם.
6. בעל הקרקע: לידר ניהול ופיתוח בע"מ.
7. יזמי התכנית: 1. הקרן על יד מדרשת א"י בע"מ.
2. לידר ניהול ופיתוח בע"מ.
3. המועצה האזורית "שומרון".
8. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה "שומרון".
9. עורך התכנית: רוני גולדשמידט – אדריכל, רח' לישנסקי 27 ראשלי"צ 75650, טל: 03-9523313, פקס: 03-9523050.
10. מטרות התכנית: א. שינוי ייעודי קרקע מאזור חקלאי, אזור מגורים א' מיוחד בעתיד לאזור מגורים א' מיוחד, דרך מוצעת ושצ"פ.
ב. שינוי ייעוד קרקע משטח למבנים ומוסדות ציבור לדרך מוצעת.
ג. קביעת הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.
11. כפיפות התכנית: תכנית זו משנה את תכנית המתאר האזורית S-15. תכנית זו כפופה לתכניות מפורטות מס' 149/4 ו-149/4/6. בכל מקרה של סתירה בין התכנית, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' – הגדרות

1. תכנית: תכנית מפורטת מס' 149/4/9 צופים מרכז (מגרשים 341-343) כולל תשריט והוראות.
2. מרתף: קומה בבסיס הבניין התחומה בקונטור קומת הקרקע שמעליה, בגובה עד 2.50 מ'. נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותו ותקרתו לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.2 מ' מפני הקרקע הסופיים. בסמכות המהנדס להתיר חשיפת קיר מרתף במלואו אם ישנה הצדקה תכנונית לכך ובלבד שסך אורך קירות המרתף החשופים אינו עולה על 40% מסך אורך קירות המרתף. אינו נכלל במניין הקומות המותר ולא בשטחי הבנייה המירביים. לא יחרוג מקווי הבנייה של הקומה שמעליו.
3. שטח מותר לבניה: השטח המתקבל ע"פ מדידה לפי קווי בניה חצוניים וכולל את כל החלקים המקורים בבניין למעט: מרתף, מבנה יציאה לגג, מבני עזר, פרגולות בהגדרתם בהוראות התכנית, מרחבים מוגנים בשטח מינימלי הנדרש ע"י פיקוד העורף ומרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח.
4. מעקה הגג: מעקה עם כרכוב "קופינג" סביב גג שטוח אשר גובהו מפני רצפת הגג לא יפחת מ-1.05 מ' ולא יעלה על 1.40 מ'. על אף האמור, בסמכות המהנדס לאשר חריגה מעל 1.40 מ' במקרים מיוחדים ובתנאים שיקבע ובלבד שגובה מעקה הגג לא יעלה על 1.80 מ'.

5. מבני עזר: בניין שנבנה ליד הבניין העיקרי או כחלק ממנו ואשר בא לשרת את הבניין העיקרי ומיועד לשימושים המוגדרים בהוראות התכנית.
6. מיצללה (פרגולה): מבנה ללא קירות שתקרתו משטח הצללה מישורי ואינו משופע או נטוי הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו.
7. עליית/חלל גג: חלל הנוצר בין תקרת הקומה העליונה ושיפוע גג הרעפים. במידה ויש אליו גישה ונעשה בו שימוש למגורים, היטל השטח הגבוה מ-1.80 מ' ייחשב כשטח בנייה ויתרתו לא תיכלל במניין שטחי הבנייה.
8. תכנית בינוי: תכנית בינוי לצורך מתן היתר בניה בקני"מ 1:500 או 1:250 המציגה בינוי בשלושה מימדים לרבות איתור הבניינים, גובהם, צורתם החיצונית והכניסה אליהם ומפלסיהם, מיקום חנייה ומבני עזר. התכנית תתבסס על מפה טופוגרפית מצבית עדכנית עד חצי שנה ממועד הגשת התכנית. התכנית תוגש לאישור הועדה. אישור התכנית ע"י הועדה הוא תנאי לאישור בקשות להיתר בניה.

פרק ג' – טבלת השטחים הכלולים בתכנית

יעוד	צבע/ציון בתשריט	מצב מאושר		מצב מוצע		מס' יח"ד
		שטח בדונם	ב - %	שטח בדונם	ב - %	
מגורים א' מיוחד	כתום תחום בחום	---	---	1.50	31.71	6
מגורים א' מיוחד בעתיד	לבן תחום בצבע כתום	0.69	14.59	---	---	---
מבנים ומוסדות ציבור	חום תחום בחום כהה	1.75	37.00	1.73	36.58	---
דרך משולבת מאושרת	חום בהיר עם קווי אלכסון מצולבים בצבע שחור	0.74	15.64	---	---	---
דרך מאושרת	חום בהיר	0.30	6.34	1.04	21.99	---
דרך מוצעת	אדום	---	---	0.27	5.71	---
קרקע חקלאית	ירוק ולבן לסירוגין	1.25	26.43	---	---	---
שצ"פ	ירוק בהיר	---	---	0.19	4.02	---
סה"כ		4.73	100	4.73	100	6

פרק ד' – רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה

1. כללי
- א. תכליות ושימושים: לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל שימוש, פרט לשימושים המפורטים ברשימת השימושים לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.
- ב. לגבי שימושים שלא הוזכרו ברשימת השימושים, יותרו שימושים דומים באישור הועדה.
- ג. קביעת השימושים הנ"ל תיעשה בהתחשב באופיו של האזור והיקף השירותים שהוא נועד לספק הן לתושבים והן לסביבתו.
- ד. בנין הנבנה בשלבים יראה בכל שלב כאילו הושלמה בנייתו.
2. אזור מגורים א' מיוחד
- השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום תחום בחום הוא אזור מגורים א' מיוחד.
- הוראות ומגבלות הבנייה באזור זה יהיו על פי תכנית מפורטת מאושרת מס' 149/4, ובנוסף הסעיפים להלן:

2.1 טבלת שטחי מגרשים :

מגרש מס'	שטח (דונם)	יח"ד
341	0.51	2
342	0.50	2
343	0.49	2
סה"כ	1.50	6

2.2

כחלק ממבנה המגורים, יותר שילוב של שימושי תעסוקה של משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, אשר המבנה משמש למגוריהם הפרטיים, בשטח שלא יעלה על 20% מסך השטח המותר לבנייה כאמור בסעיף 2.3 להלן. כל זאת בכפוף לאישור הוועדה והרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר ולשמירה על דיני איכות הסביבה. התנאים לאישור הם שהיקף ואופי הפעילות אינם גורמים למטרד/מפגע סביבתי עבור בתי המגורים השכנים, או הפרעה לתנועת כלי הרכב בכבישים ו/או לתנועת הולכי רגל. כל בקשה להיתר בנייה הכוללת שטח שימוש לתעסוקה כמפורט לעיל, תכלול הסבר ותיאור מילולי מפורט על מהות התעסוקה וכל מה שכרוך בה. תנאי למתן היתרי בנייה לשימושי תעסוקה אלה יהיה מתן פתרונות לחנייה בתוך מסגרת המגרש המתוכנן, לפי התקנים והנהלים החלים בישראל על אותו סוג התעסוקה בזמן הוצאת היתר הבנייה והכל לשביעות רצונה של הוועדה לגבי כל מקרה ומקרה ובתיאום עם המפקח על התעבורה באיו"ש ובאישורו.

2.3

שטח מותר לבניה :

- עד 220 מ"ר ליחידת דיור בשתי קומות, מתוך זה עד 170 מ"ר בקומת הקרקע.
- יותר חיבור שתי יחידות דיור בבית דו משפחתי ליחידת דיור אחת על פי תכנית בינוי באישור הוועדה. במקרה זה השטח המותר לבנייה ביחידה המאוחדת לא יעלה על 300 מ"ר בשתי קומות, מזה עד 220 מ"ר בקומת הקרקע.
- ממ"ד בשטח מינימאלי הנדרש ע"י פיקוד העורף לא ייחשב בשטח המותר לבנייה.
- חלל גג רעפים/עליית גג מעל גובה 1.80 מ' ייחשב בשטח המותר לבנייה.

2.4

מספר קומות : 2 לא כולל קומת מרתף ומבנה יציאה לגג/עליית גג/חלל גג רעפים. לא תותר בניית קומת מסד.

2.5

- עם גג שטוח – עד 8.0 מ' כולל מעקה הגג.
- במבנה עליו בנוי מבנה יציאה לגג או לגג רעפים – עד 9.5 מ'.
- תותר הקמת מבנה יציאה לגג בגובה שלא יעלה על 2.5 מ' (ברוטו) מפני רצפת הגג ובשטח שלא יעלה על 15 מ"ר אשר לא יכלל במניין הקומות ולא במניין שטחי הבנייה ואשר יכלול מדרגות יציאה לגג, מסתור קולטים ודוד שמש.
- ניתן לבנות גג שטוח או גג רעפים או שילוב של שניהם.
- מפלס רצפת המגורים התחתונה של הבניין יותאם ככל האפשר לקרקע הטבעית לשביעות רצון המהנדס.

2.6

קוי בניין : קדמי – 5.0 מ', צדדי – 3.0 מ', אחורי – 4.0 מ'.
תוונר הבלטת אלמנטים ארכיטקטוניים עד 75 ס"מ לתחום מרווח קווי הבניין, כגון אדניות, כרכובים, מסתור כביסה וכיוצ"ב. מותרת בניית פרגולות עד 40% ממרווח קווי הבניין.

2.7

מרתפים :

- תותר בניית מרתף בשטח מירבי שלא יעלה על 60 מ"ר ליחידת דיור. שטח זה הינו נוסף על המותר כמופיע לעיל בסעיף 2.3.
- על אף האמור בס"ק א' לעיל תותר בניית מרתף בשטח העולה על 60 מ"ר, בקונטור קומת הקרקע בלבד ובתנאי שהשטח העודף מעל 60 מ"ר, ייחשב בשטח המותר לבנייה.

2.8

פרגולות :

- תותר בניית פרגולה (מיצללה) על פי ההנחיות הבאות :
א. תותר בניית מיצללה מעבר לקו בנין החל באותו צד של המגרש עד 40% אל תוך המרווח. שטח הפרגולה לא ייחשב בשטח המותר לבנייה בתנאי שתוקם עפ"י המצויין בסעי' מס' 6 בפרק ב' להוראות התכנית.
- שטח הפרגולה לא יעלה על 50% משטח מרפסת או על פני שטח של 20 מ"ר הכל לפי הגדול יותר. גובה הפרגולה לא יעלה על 3 מ'.
- במפלס הקרקע שטחה לא יעלה על 50 מ"ר (נוסף למבני העזר) ובקווי בנין כהגדרתם בסעיף זה. גובה הפרגולה לא יעלה על 3 מ'.

- ד. עלה שטח המיצללה על האמור בס"ק ב' ו-ג' לעיל, ייחשב השטח העודף בשטח המותר לבניה כאמור בסעיף מס' 2.3 לעיל.
- ה. המיצללה תיבנה באופן שבו תשתלב עם הבנין/גדרות מבחינת החומרים והעיצוב. כמו כן הוועדה רשאית לקבוע תנאים נוספים בדבר היציבות, הבטיחות והעיצוב האדריכלי של פרגולות בתחומה. מי גשם המיצללה לא יזרמו לכיוון מגרש שכן או לכיוון דרך.
- ו. חומרים: מיצללה תבנה מחומרים כגון: אבן נסורה או טבעית, בטון, גמר טיח, פלדה ו/או מחומרים קלים כגון: עץ, מתכת, אלומיניום או P.V.C בלבד והכל באישור המהנדס.
- ז. פרטי הפרגולות יהיו חלק מהיתר הבניה ולא תותר כל סגירה בהיקף הפרגולות. יחס מירבי של שטח קירוי לסך שטח הפרגולה – 40%.

מבני עזר: 2.9

א. חנייה מקורה

1. תותר הקמת מבנה עזר במגרש אשר ישמש כחנייה בשטח שלא יעלה על 36 מ"ר לכל יחיד, והוא אינו כלול במסגרת שטח החנייה המותר כאמור לעיל בסעיף 2.3 לעיל.
 2. קווי הבניין לחנייה יהיו כדלהלן: קו בניין קדמי ו/או צדדי – 0.0 מ' במידה ויבוצע שער כנף לחניה, קו בניין קדמי – 2.0 מ', והכל על פי תכנית בינוי באישור הוועדה.
- #### ב. מחסן
1. תותר הקמת מבנה עזר אחד במגרש אשר ישמש או כמחסן נפרד מהמבנה העיקרי או כמחסן כחלק מהמבנה העיקרי, בשטח שלא יעלה על 15 מ"ר לכל יחיד, והוא אינו כלול במסגרת שטח החנייה המותר כאמור לעיל בסעיף 2.3 לעיל.
 2. קווי הבניין למחסן נפרד יהיו כדלהלן: קו בניין צדדי ו/או אחורי – 0.0 מ' בלבד, והכל על פי תכנית בינוי באישור הוועדה.
 3. הקמת מחסן כחלק מהמבנה העיקרי תהיה לפי קווי הבניין המחייבים למגורים כאמור לעיל בסעיף מס' 2.6. במקרה זה תיאסר הקמת מחסן נפרד.
- #### ג. קווי הבניין וגובה בנייה מותר
- קווי הבניין למבני העזר מחייבים ואינם באים לציין מידת מינימום, אלא אם נקבע אחרת בתכנית בינוי מאושרת ע"י הוועדה. ניקוז גגות מבני העזר ופתחיו לא יופנו למגרש שכן ו/או לכיוון דרך. גובה מבני העזר יהיה 2.20 מ' נטו.

ברכת שחייה/ג'קוזי: 2.10

- א. תותר הקמת בריכת שחייה ו/או ג'קוזי לכל יחיד.
- ב. הבריכה/ג'קוזי ייועדו לשימוש פרטי בלבד.
- ג. בניית הבריכה/ג'קוזי תתאפשר תוך מתן פתרון הסתרה להנחת דעתה של הוועדה וכן שהוועדה שוכנעה שהבריכה/ג'קוזי לא יהיו מטריד/מפגע סביבתי.
- ד. בניית הבריכה/ג'קוזי תתאפשר באישור משרד הבריאות ועל-פי הנחיות הרשויות המוסמכות לנוגעות לדבר ועל-פי כל דין וכמפורט בס"ק ה' להלן.
- ה. בניית הבריכה/ג'קוזי תהיה על-פי תקנים ישראלים מתאימים ועל-פי הסטנדרטים הנהוגים בישראל בעת הוצאת היתר הבניה.
- ו. בניית הבריכה/ג'קוזי תותר בצמוד למבנה המגורים או בנפרד ממבנה המגורים בתוך המגרש בתחום קווי הבניין המחייבים למגורים. על אף האמור, תותר בניית בריכה/ג'קוזי בקו בניין צדדי - 1.5 מ', בהסכמת וחתומת שכן ובאישור מהנדס/הוועדה.
- ז. בסמכות המהנדס והוועדה לדרוש אישורים נוספים ככל שלדעתם יש צורך באישורים אלו.

מסתור כביסה: בכל יחיד יהיה פתרון למסתור לכבסים תלויים. תותר בניית מסתור כביסה בנוי בלבד מחוץ לקווי הבניין כמפורט בס"ק 2.6 דלעיל באישור המהנדס. גימור המסתור יהיה כדוגמת הבניין העיקרי והכל באישור המהנדס.

חנייה: 2.12

- החניות תהיינה בתחום המגרש, 2 מקומות חנייה לכל יחיד.
- בנוסף, 0.3 חניות לאורחים מחוץ למגרש לאורך הדרכים הציבוריות הגובלות. לא יינתן היתר חנייה על פי תכנית זו ללא בניית 2 מקומות חנייה לכל יחיד בתוך המגרש.

- א. תותר בניית קירות פיתוח/תמך, בנוסף על המצויין בתכנית 149/4, גם מאבן לקט מקומית או מאבן פראית או ממסלעות.
- ב. קירות תומכים יהיו מאבן טבעית עם גב בטון חשוף כשהגימור לכל גובה הקיר בחלקיו הגלויים. גובה קיר תומך מפני הקרקע הסופיים בצד המגרש הגבוה לא יעלה על 1.10 מ', אלא אם נקבע אחרת בתכנית בינוי מאושרת על-ידי הוועדה. גובה קיר תומך ברצף אחד לא יעלה על 5.0 מ'. על אף האמור, בסמכות המהנדס/וועדה לאשר בתכנית בינוי חריגה מעל 5.0 מ' במקרים מיוחדים ובתנאים שיקבעו ובלבד שקיר תומך ברצף אחד לא יעלה על 6.5 מ'. במידה ויש צורך בגובה גדול יותר, יחולק הקיר על-ידי דירוג אופקי שלא יפחת מ-1.0 מ'. לא ייבנו קירות תמך בתחום התכנית ללא אישור של קונסטרוקטור מוסמך.
- ג. קיר תמך: כרכוב קיר תמך יהיה מחומר זהה ממנו נבנה הקיר. ניקוז קירות התמך יהיה נסתר. גימור ופרטי הקיר ייקבעו בתכנית בינוי המאושרת על-ידי הוועדה.

2.14 שינויי גבולות:

בסמכות הוועדה לאשר שינויי גבולות בין מגרשי המגורים על-פי שיקול דעתה וללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ובתנאי שמספר המגרשים לא ישתנה, סה"כ יח"ד לא יגדל ולא ישתנה הגבול החיצוני של הייעוד.

3. מבנים ומוסדות ציבור

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מיועד לבניית מבנים ומוסדות ציבור וחליות עליו כל ההוראות שבתכניות מאושרות מס' 149/4 ו-149/4/6 ללא שינוי, למעט בניינים שנבנו עד למתן תוקף לתכנית זו ומסומנים במדידה שברקע התשריט לפי קו בניין השונה מהמצויין בתכנית 149/4/6, לא ייחשבו כחריגה ובתנאי של קבלת אישור הוועדה לגבי כל מקרה ומקרה.

בנייה חדשה בשטח זה תבוצע לפי קווי הבניין שנקבעו בתכנית מאושרת מס' 149/4/6.

4. שטח ציבורי פתוח

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק בהיר מיועד לשטח ציבורי פתוח וחליות עליו כל ההוראות שבתכנית מאושרת מס' 149/4 ללא שינוי.

5. דרכים

- השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום/חום בהיר הוא שטח לדרך מוצעת/מאושרת.
- א. השטח ישמש לדרך, כולל שדרות, מדרכות, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים, נסיעות לאורך הדרכים, ריהוט רחוב, עבודות גינון ופיתוח ומתקני אשפה ציבוריים.
- ב. מערכות של תשתית השירותים ההנדסיים, תעבורה בתחום הדרך והחניות.
- ג. חניות תותרנה לאורך הדרך במסגרת תכנון כולל ובאישור המפקח על התעבורה באיו"ש.
- ד. תוואי הדרך - רוחב הדרכים וקווי בנין מינימאליים, כמסומן בתשריט.
- ה. איסור בניה ועבודות בדרך - אין להקים על כל קרקע המיועדת לדרך, כל מבנה ולעשות בהם עבודות כלשהן, למעט עבודה הקשורה בסלילה, בתיקון ובאחזקה ולמעט מהמפורט לעיל, הכל באישור הוועדה.

פרק ה' - שונות:

1. תנאים למתן היתרי בנייה

- א. בנוסף לתנאים המפורטים בתכנית מאושרת מס' 149/4, באזור זה יינתנו היתרי בנייה על פי תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הוועדה.
- ב. תנאי למתן היתר בנייה ליחידות הדיור בתחום התכנית הינו הבטחת ביצוע תשתיות.
- ג. יזם התכנית יתכן ויבצע על חשבונו את התנאים הבאים:
 1. לא תהיה שום פגיעה בדרך הפטרול הקיימת.
 2. לא תבוצע שום פגיעה בגדר הבטחון התוחמת את הישוב.

2. מיגון

- מקלטים ומרחבים מוגנים ייבנו על-פי תקנות פיקוד העורף ועל-פי הנחיות הרשות המוסמכת.

3. מתקנים פוטו-וולטאים

- א. בסמכות הוועדה לאשר התקנת מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות מבנים בתנאי שהבינוי שלהם בוצע על-פי היתר בנייה שניתן כחוק.
- ב. על מתקנים פוטו-וולטאיים יחולו כל הנחיות והוראות תמ"א 55/1 - תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקנים פוטו-וולטאיים באיו"ש - המעודכנת לפי החלטת מועצת התכנון העליונה מס' 540/8/12 ו/או כל החלטה או עדכון שיאושרו מאוחר יותר.

4. פסולת בנין

- לא יינתנו היתרי בנייה אלא אם ייקבע בהיתר, אתר הפסולת המאושר אליו תסולק פסולת הבניין אשר תיווצר בתחומי התכנית.

5. נטיעות עצים ושמירתם

- א. הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לכל בעל נגרש בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או להניח גדר חיה לאורכן של הדרכים או בשטחים פתוחים ובמקומות שייקבעו על-ידי הועדה ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להגרם להם. בנוסף, יישמרו ויוחזקו ויוגנו ככל האפשר עצים ו/או שיחים הקיימים בשטח.
- ב. כריתה/העתקה של עצים בתחום התכנית מותנית בהגשת בקשה בכתב לכריתה/העתקה אל משרד קמ"ט חקלאות ובקבלת אישורו.

פרק ו' - חתימות והצהרת המתכנן:

חתימות:

תאריך:

חתימת בעל הקרקע _____ לידר ניהול ופיתוח בע"מ

חתימת היזם _____ לידר ניהול ופיתוח בע"מ

חתימת המגיש _____

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

30.12.2018

תאריך שם תפקיד חתימה

אור אדריכלים
אילן גולן - רוני גולדשמידט
תל אביב 27, ראשל"צ 75650
03-9523313

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (החוקה ישימרון) מס' 418, תשל"ב 1971	
מרחב תכנון מקומי שומרון	
הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה שומרון	
תכנית מס'	149/4/9
ועדת המשנה לתכנון ובנייה	18/12/16
בשיבתה מס'	208
החליטה:	18/12/16
☒ לאשר את הבקשה ולהעביר למת"ע	
☐ בהמלצה ל	
☐ לדחות את הבקשה	
יו"ר ועדת המשנה לתנ"ב שומרון	יו"ר הועדה