

1  
- מתוך תיק -

מרחב תכנון מקומי  
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

תקנון

מס' תכנון: 420/1/16/70  
מס' תכנון: 420/1/16/4  
מס' תכנון: 420/1/16/70  
מס' תכנון: 18/03  
מס' תכנון: 12/2/18

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/70

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

מעלה אדומים - צמח השדה

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יזום התכנית: אהרן עמרם, רח' צמח השדה 54, ת.ז. 054302765, טלפון: 050-6889977

מגישת התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

עורך התכנית: אדר' גיא חן: דרך חברון 101א', ירושלים טל' 02-6481123

תאריך: מאי 2015

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/70 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).  
ב. נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:200 (להלן נספח בינוי).
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, שכונת צמח השדה, מגרשים מס' 159, 157 עפ"י תכנית מס' 420/1/16/4 שכונת צמח השדה (06) רח' צמח השדה מס' 22,54 מבנה מסחרי. השטח שבין קואורדינטות 630450-630700 וקואורדינטות 228300-228800. בגוש פיסקאלי מס' 4 חלק מחלקה ארד אבו א- צוונה. באדמת הכפר אבו דיס.
4. מטרת התכנית: א. קביעת הוראות לבניית רצפה בחלל כפול קיים.  
ב. הגדלת שטח מותר לבנייה.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:  
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.  
ב. הוראות תכניות מפורטת מס' 420/1/16/4  
ג. הוראות תכנית מס' 420/1/16/70 זו.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. הוראות בניה: א. במבני מסחר קיימים ברח' צמח השדה מס' 54,22, תותר בניית תוספת במפלס +4.80 ע"י יציקת רצפה בחלל כפול קיים בשטח של כ- 10 מ"ר ועפ"י המתואר בנספח הבינוי.  
ב. הגדלת שטח מותר לבנייה במגרש 157 (רח' צמח השדה 22) מ-כ- 162 מ"ר הקיימים ל-כ- 172 מ"ר.  
ג. הגדלת שטח מותר לבנייה במגרש 159 (רח' צמח השדה 54) מ-כ- 162 מ"ר הקיימים ל-כ- 172 מ"ר.  
ד. אין שינוי בקו בניין.

ה. טבלאות ריכוזי שטחים – לבניינים:

צמח השדה מס' 22: (מגרש מס' 157)

מפלט	שטח קיים (מ"ר)	שטח תוספת ע"פ תכנית זו (מ"ר)	סה"כ שטח (מ"ר)
+/-0.00	63.96	-----	63.96
2.50+	10.66	-----	10.66
4.80+	87.10	9.61	96.71
סה"כ	161.72	9.61	171.33

צמח השדה מס' 54: (מגרש מס' 159)

מפלט	שטח קיים (מ"ר)	שטח תוספת ע"פ תכנית זו (מ"ר)	סה"כ שטח (מ"ר)
+/-0.00	63.67	-----	63.67
2.50+	8.30	-----	8.30
4.80+	89.68	10.24	99.92
סה"כ	161.65	10.24	171.89

\* בתוכניות ההיתר ניתנה הקלה בשטחי הבנייה.



**חתימות:**

**מגישת התכנית:**

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

Yakoov22@gmail.com

**חתימות יזמי התכנית:**

050-6889977

צמח השדה 54

ארהן עמרם

שם	כתובת	טל'	חתימה
ארהן עמרם	צמח השדה 54	050-6889977	

**עורך התכנית:**

02-6481123

דרך חברון 101א', ירושלים

גיא חן

~~ג.ע.ש. אדריכלים  
א.ח. חתומה-אדריכל  
מ.ר. 10/406  
נייד: 054-7567744~~

שם	כתובת	טל'	חתימה
גיא חן	דרך חברון 101א', ירושלים	02-6481123	<del>ג.ע.ש. אדריכלים א.ח. חתומה-אדריכל מ.ר. 10/406 נייד: 054-7567744</del>

**בעל הקרקע:**

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

**הצהרה:**

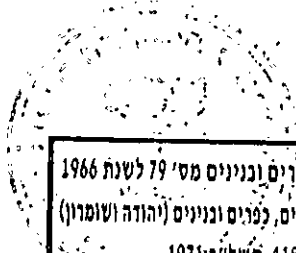
אני מצהיר בזאת כי הנתונים בנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון זכנית זו.

~~ג.ע.ש. אדריכלים  
א.ח. חתומה-אדריכל  
מ.ר. 10/406  
נייד: 054-7567744~~

אדריכל

תפקיד

תאריך



חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
ועו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418 תשל"ב:1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 4201/116/30

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 8.1.2018

לא הוגשו התנגדויות.  
מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל יותן לובל  
מהנדס העדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 37750

מהנדס העיר