

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לכרייה וחציבה

תכנית מפורטת מס' 52/29/1 מחצבת רודניק בטנא - עומרים

המהווה שינוי לתכנית מס' 52/29

1. שם התכנית:

תכנית מפורטת 52/29/1 - מחצבת רודניק בטנא - עומרים, המהווה שינוי לתכנית 52/29.

2. הקרקע הכלולה בתכנית:

באדמות כפר אד-דהרייה:

גוש טבעי מס' 3:

1. חלק ממאוקע ח'רבת זנותא. 2. חלק ממאוקע וד אבו נגיים 3. חלק ממאוקע וד אל עיומרל.

גוש טבעי מס' 4:

1. חלק ממאוקע וד אל חליל. 2. חלק ממאוקע תור אד דבע.

3. שטח התכנית:

כ- 1,720 דונם (כולל תחום השפעה).

4. יוזם התכנית:

מוצרי אספלט ואבן בנגב בע"מ.

טלפון: 08-6271438, פקס: 08-6909552

5. עורך התכנית:

גיאופרוספקט 1986 ירושלים בע"מ, אינג' ולרי גרשמן רשיון מס' 85812.

טלפון: 02 - 6789358 - פקס: 02 - 6781351

6. מטרת התכנית:

עדכון להוראות תכנית 52/29, הכולל שינוי לוח הזמנים לביצוע התכנית והוספת שימושים

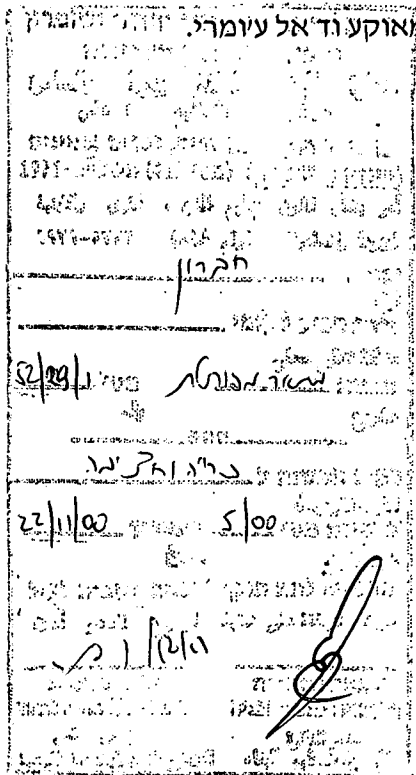
מותרים באזור המתקנים, בשטחים לחיצוב ובאזור האיחסון.

7. מסמכי התכנית:

1. הוראות התכנית: שבעה דפי הוראות בכתב ובשרטוט.

המסמך הנוכחי מעדכן את הוראות תוכנית מס' 52/29. המסמכים האחרים של תוכנית 52/29

נותרים ללא שינוי.



- 8.5 אזור אחסון – מסומן בתשריט תכנית 52/29 בפסים אלכסוניים בצבע אפור ובו יאוחסנו חומרי מחצבה וציוד. תותר העמדת מבנים יבילים ומאזניים.
- תותר הקמת והפעלת מפעלים לתוצרים כגון סיד, אספלט, בטון, מרצפות, בלוקים ועוד. כל אלו באישור מיוחד של מת"ע ועל פי מסמך סביבתי מיוחד לבקשות אלו.
- 8.6 שטח לשיקום נופי שלב א' – מסומן בתשריט בצבע ירוק בהיר. שטח זה ישוקם לפי תוכנית שטח לשיקום נופי (מסמכים 6.1, 6.2). חלקו ישמש כחניון דרכים לציבור. בשטח המוגדר לשיקום "עד 10 חודשים" (על פי לוח זמנים לביצוע), תותר פעולת חציבה ליישום השיקום ומדרגות חיצוב מתוקנות.
- 8.7 שטח לשיקום נופי שלב ב' – מסומן בתשריט בצבע ירוק בהיר. יבוצע במידה וכאשר יבוצע הכביש.
- 8.8 שטח למילוי - מסומן בצבע אפור. שטח למילוי עפר ועודפי חציבה שישמש בחלקו כחלק מהשטח לשיקום נופי.
- 8.9 דרכים קיימות - מסומן בצבע חום.
- 8.10 דרכים מוצעות - מסומן בצבע אדום.
- 8.11 אזור השפעה - מסומן בפסים ירוקים אלכסוניים. שטח חקלאי בו אין לאשר חציבה. לא תותר בשטח זה כל בנייה למגורים, למלונאות ו/או למוסדות ציבור.
- 8.12 גבול התכנית - קו כחול עבה מסמן את גבול התכנית.
- 8.13 תחום עתיקות - קו מרוסק שחור מסמן את תחום העתיקות.

טבלת שטחים

מספר סידורי	יעוד	שטח בדונמים	%
8.1	שטח לחיצוב	130.72	7.60
8.2	שטח לחיצוב שלב א'	71.85	4.17
8.3	שטח מתקנים	17.43	1.01
8.4	שטח שישמר כטבעו	82.66	4.80
8.5	אזור אחסון	12.34	0.75
8.6	שטח לשיקום נופי שלב א'	45.71	2.65
8.7	שטח לשיקום נופי שלב ב'	9.13	0.55
8.8	שטח למילוי	19.48	1.13
8.9	דרכים קיימות	26.22	1.52
8.10	דרכים מוצעות	130.65	7.95
8.11	אזור השפעה	1,173.19	68.23
	סה"כ	1,719.38	100

9. היתרים והגבלות

- 9.1 בסמכות וועדת משנה לכרייה וחציבה להנפיק היתרי בנייה בתחום התוכנית.
- 9.2 הוצאת היתר מותנה בהגשת תוכנית למניעת מפגעים סביבתיים ותוכנית ניטור לבדיקה ואישור של קמ"ט איכות הסביבה בנושאים הבאים:
- איכות אויר וניטור אבק
 - רעש וזעזועים
 - פסולת חציבה
 - טיפול בחומר טפל
 - טיפול נופי
- 9.3 היזם יבצע את עבודות החיצוב בטרסות, בהתאם לתקנות, לדרישות קמ"ט מסו"ט ובהתאם לנספחי התוכנית. החיצוב יבוצע בטרסות שגובהן אינו עולה על 15 מ' ורוחבן אינו קטן מ 8 מ'.
- 9.4 במקום החציבה באזור המתקנים ישמרו סדרי בטיחות, בהתאם לתקנות ולדרישות קמ"ט מסו"ט.
- 9.5 אספקת מים, ביוב, ניקוז, מתקנים לסילוק אשפה ומתקנים סניטריים אחרים, יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס התברואה המחוזי וועדת המשנה של מת"ע.
- 9.6 שיקום המחצבה יבוצע עפ"י תוכנית שיקום ותוכנית פיתוח נופי.
- שטחים חקלאיים - בתחום השטח שיישמר כטבעו - אשר יפגעו במהלך העבודה במחצבה, ישוחזרו ע"י היזם למצב של שטח הניתן לעיבוד חקלאי במסגרת תוכנית השיקום.
- 9.7 המחצבה תגודר ובפתחה יקבע שער כניסה ושילוט לפי הוראות מפורטות.
- 9.8 אין לבנות כל בניין או חלק ממנו, ואין לכרות ולחצוב מעל לצנרת הנדסית של קווי מים, ביוב, חשמל, גז, טלפונים ונפט, ולא במרחק הקטן מ 10 מ' מצנרת זו.
- 9.9 תותר הנחת קו מים, חשמל, ביוב, טלפונים, גז ונפט בשטח התוכנית, בתיאום עם הנהלת המפעל ובעלי הקרקע ובאישור קמ"ט מע"צ.
- 9.10 היזם מתחייב לעמוד בכל הדרישות לפעילות ותכנון אכ"ח לכשיתוכנן.
- 9.11 א. היזם מתחייב שלא לבצע כל פעולת הכשרה / פיתוח בתחום המוגדר כתחום עתיקות.
ב. בתחום העתיקות תתבצע חפירת הצלה והכל בהנחיית קמ"ט ארכיאולוגיה. החפירה תמומן על חשבון היזם. אומדן עלויות יועבר כאשר היזם יבקש לעבוד בתחום המוגדר כתחום עתיקות.

ג. במקרה והיזם יבקש להרחיב את תחום החציבה המסומן בתשריט, עליו לבקש אישור
חדש מקמ"ט ארכיאולוגיה ובכל מקרה יבוצעו חפירות הצלה לפני מתן כל אישור.
ד. בכל מקרה של גילוי עתיקות, יש להפסיק את העבודה ולהודיע לקמ"ט ארכיאולוגיה!

10. תפעול המחצבה

- 10.1 אדמה מפעולות חישוף תאסף ותשמש לצורכי הרחבת שטחים חקלאיים ולצורכי שיקום.
- 10.2 תהליך הפיצוץ יבוצע כולו בידי ממונה מוסמך על פיצוצים.
- 10.3 למניעת רעש מיותר כתוצאה מן הפיצוץ, תעשה סתימה קפדנית של חורי הפיצוץ
הטעונים. עובי הסתימה, לחור שעומקו 15 מ', לא יפחת מ 3 מטרים.
- 10.4 ההפעלה תהיה חשמלית במלואה, ולא יפוצץ פתיל רועם על פני הקרקע.
- 10.5 לא תותר הקטנת גושים גדולים באמצעות פיצוץ, אלא בצידוד מכני בלבד.
- 10.6 הפיצוץ יבוצע במספר השהיות (במרווחים של 25 אלפיות השנייה בין השהיה להשהיה).
10.7 מטען חומר נפץ לכל השהיה, לא יעלה על 450 ק"ג, שהם 4 חורי קידוח בקוטר של 4.5 אינץ' ובעומק של 15 מטרים, בהשהיה אחת.
- 10.8 משטח התמרון שלפני המגרסה הראשונה, יצופה באספלט, למניעת אבק בעת תמרון
המשאיות.
- 10.9 מסועי החומרים הדקים יצויידו בשרוולי גומי למניעת פיזור אבק בעת הנפילה החופשית
של החומר הדק.
- 10.10 כל הדרכים הפנימיות, המשטחים, אזור המשקל וסביב ערימות החומרים הגמורים,
יושקו פעמים אחדות ביום, בעזרת מיכלית שתעבוד באופן קבוע במחצבה.
- 10.11 מיום תפעול המחצבה, תצופה הדרך באספלט.
- 10.12 אחזקת הדרך וצומת החיבור לכביש 348 תבוצע ע"י המחצבה ועל חשבונה.

11. לוח זמנים

לוח זמנים לביצוע (מצורף).

12. חתימות:

עוזר התכנית גיאומטריקה 1786 (ירושלים) בע"מ.

טל' 02-6789355 מקס 02-6781331

1984

חתימת המחנך: _____

יוזם התכנית מוזרי אסטלס ראבן בנגב בע"מ.

טל': 07-6283698 מקס: 07-4171438

חתימת היזם: _____ מוזרי אסטלס ראבן

בג"ב
באר-שבע 84103 ס"ד 434
טלפון 07-271438

תאריך: 6 ינואר, 2001