

-מתן תוקף-

-1-

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/44
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/4

מעלה אדומים – שכונת הנחלים

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יזם התכנית : עיריית מעלה אדומים

מגישת התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים אדרי' יונתן לובל

תאריך : פברואר 2016

עדכון : מאי 2018

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية للأراضي
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-5-1973
أمر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والبلدات
1971-1973
נבח
מרחב תכנון מקומי
420/1/1/44
ועדת המעורבות
29.11.17
12/17
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
مردت اللجنة على طلب الشرح المذكور أعلاه
יו"ר מועצת
תכנון תלמי/נ. מטש
מנהל תלמי
מנהל תכנון ובנייה
מנהל תלמי
מנהל תכנון ובנייה
מנהל תלמי
מנהל תכנון ובנייה

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : **תכנית מפורטת מס' 420/1/1/44**.
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1.
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/4.
 2. מסמכי התכנית : התוכנית כוללת את המסמכים הבאים :
5 דפי הוראות בכתב הכוללים תרשים סביבה (להלן : "התקנון")
 3. מקום התכנית : מעלה אדומים, שכונת הנחלים (02).
מגרשים מס' 109,110 עפ"י תכנית מס' 420/1/1.
מגרש מס' 1107 עפ"י תכנית 420/1/1/4.
השטח שבין קורדינטות אורך 228670 – 228300.
וקורדינטות רוחב 631420 – 631300.
גוש פיסקלי מס' 6 חלק מחלקות : אל קציר וחאנק זיד באדמות הכפר אל עיזריה.
 4. מטרות התכנית : לאפשר שינוי שימוש במגרשים מס' 1107,109,110 בשונה לקבוע בתכנית 420/1/1 ובתכנית 420/1/1/4 ולקבוע זכויות בנייה ומספר קומות לגביהם.
 5. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות :
 - א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1/10.
 - ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1/4.
 - ה. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1/44 זו.במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
- הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

6. הוראות הבנייה:

1. להוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1 סעיף 12 – עבור מגרשים מס' 109,110 המיועדים לבנייני ציבור, ולהוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1/4 סעיף 9- עבור מגרש 1107 המיועד לבנייני ציבור יתווספו הסעיפים הבאים:
 - א. הועדה המיוחדת רשאית לקבוע שימוש בכל מגרש.
 - ב. הועדה המיוחדת רשאית לצרף מספר שימושים במגרש אחד ובתנאי שלא תהיה סתירה בין השימושים.
 - ג. מספר הקומות המותר לבנייה – 2 קומות. אחוזי בנייה 100%.
2. התכנית כפופה להוראות תכניות מס' 420/1/1/4 ו- 420/1/1 למעט ההוראות הנ"ל.

7. נטיעות עצים ושמירתם:

- כריתה/העתקה של עצים בתחום התכנית מותנית בהגשת בקשה בכתב לכריתה/העתקה אל משרד קמ"ט חקלאות ובקבלת אישורו.



631200

מחנה סניף

228600

631400

228600



228400

228400

631200

631400



חתימות

מגישת התוכנית : _____

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

עורך התוכנית : _____

עיריית מעלה אדומים אדר' גדי ברנדס

בעל הקרקע : _____

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

הצהרה :

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון והתאמתו לתשריט תכנית זו.

פברואר 2015

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

אדר' גדי ברנדס

ת א ר י ך

ח ת י מ ה

ש ם