

מלתו תוקר

23 -11- 2017

מחלקת הנדסה

**אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון העליונה**

שינוי לתכנית מפורטת מס' 121/3/9

יישוב – אורנית

בעל הקרקע:

יזם התכנית:

דואר אלקטרוני : chicco_bu@walla.com

מגיש התכנית:

עורך התכנית:

טל. 0544-602-971 טלפקס : 03-9060198

כתובת: יודפת 6/8 אריאל 40700

דואר אלקטרוני : olya03@gmail.com

תאריך עדכון אחרון: ספטמבר 2016

[illegible]

פרק א' – התכנית

1. שם וחלות התכנית:

תכנית מפורטת מס' 121/3/15
שינוי לתוכנית מפורטת 121/3/9.

2. המקום:

גוש פיסקאלי 3 חלק מחלקה ח'לת אל-כברה באדמות הכפר
ברא.

קואורדינאטות :

אורך 199153 - 199178
רוחב 670663 - 670700

3. מסמכי התכנית:

א. 3 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התוכנית".
ב. נספח בינוי בקנ"מ 1:250 ו- 1:100.

4. שטח התכנית:

0.501 דונם

5. בעל הקרקע:

חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש.

6. יזם התכנית:

בורשטין שמואל ת.ז 56613805 ובורשטין איריס ת.ז 57317034
רח' הסיגלית 8 אורנית 44813

7. מגיש התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית.

8. עורך התכנית:

אדריכלית קרונוב אלה מס' רישיון 79098
טלפקס 03-9060198 כתובת יודפת 6/ אריאל 40700

9. מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי נקודתי בקו בניין אחורי.

10. כפיפות לתכניות אחרות:

התוכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 121/3/9. בכל מקרה
של סתירה בין התכנית, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

11. הוראות התכנית:

- א. קו בניין אחורי עפ"י המסומן בנספח בינוי לשתי הקומות.
- ב. הריסת גדרות פיתוח, מדרגות חיצוניות ומחסן המסומנים להריסה, מהווה תנאי למתן היתר בניה.
- ג. מתן הצהרה והתחייבות בפני עו"ד כי התוספת לא תשמש בשום מצב עתידי כיח"ד נפרדת ומושכרת.
- ד. הקמת גדר קלה מעמודי ברזל וקורות עץ רוחביות בגובה כ-3.0 מ' בגבול עם מגרש 76.
- ה. תותר תוספת שטח של כ-15.0 מ"ר. סה"כ שטח המותר במגרש יהיה 240.0 מ"ר = כ-48.0% משטח המגרש

פרק ב' - חתימות והצהרת המתכנן:

חתימות

תאריך

בעל הקרקע –

חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש :

.....

.....



יוזם התוכנית – בורשטין שמואל ואיריס :

מגיש התכנית –

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית :

.....



קרונוב אלה
אדריכלית מ.ר. 79098

עורכת התוכנית –

אדריכלית קרונוב אלה :

.....

הצהרת עורך התוכנית :

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט / נספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו.
כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

קרונוב אלה	אדריכל :	עורכת התוכנית / מתכננת :
79098	מספר רישוי :	
יודפת 6/8 אריאל 44837	כתובת :	
0544-602971	טלפון :	
03-9060198	פקס :	



קרונוב אלה
אדריכלית מ.ר. 79098

חותמת מתן תוקף

תאריך : 28.3.16

חתימה :

חותמת הפקדה