

-מתן תוקף-

-1-

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 420/2/4/6/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4/6

מעלה אדומים-אזור התעשייה- יח"ס 4

המחלקה המקצועית לתכנון ולבנייה
מועצת התכנון העליונה
אזור יהודה ושומרון
מחלקת התכנון
תאריך: 17.10.18
מס' תכנית: 420/2/4/6/1
שם התכנית: מעלה אדומים-אזור התעשייה- יח"ס 4
מס' תיק: 10/18
חתימה: [חתימה]

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יזם התכנית : עיריית מעלה אדומים

מגישת התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים אדר' יונתן לובל

תאריך: אוגוסט 2017

עדכון: יולי 2018

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : **תכנית מפורטת מס' 420/2/4/6/1**
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4/6
 2. מקום התכנית : מעלה אדומים, אזור התעשייה- מישור אדומים
מגרש מס' 1015 עפ"י תכנית מס' 420/2/4, רח' האוגדה.
השטח שבין קורדינטות אורך 231000-231190
וקורדינטות רוחב 633200-633350.
בגוש פיסקאלי מס' 1 חלק מחלקה ערק אד-דיר,
באדמות הכפר אל ח'אן אל אחמר.
 3. גבול התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
 4. מסמכי התכנית : התוכנית כוללת את המסמכים הבאים :
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן : "התקנון")
ב. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:1000 (להלן : "התשריט")
 5. שטח התכנית : 15,531 מ"ר.
 6. מטרות התכנית : א. איחוד מגרשים מס' 401/1 ו-1015 עפ"י תכניות מס' 420/2/4
ו - 420/2/4/6 וחלוקתם מחדש.
ב. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למבנה ציבור ולהיפך.
ג. קביעת קווי בניין.
ד. קביעת הוראות בינוי לגביו.
 7. כפיפות לתכנית :
על תכנית זו חלות ההוראות הבאות :
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/4 .
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/4/6.
ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/4/6/1 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
- הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

6. שטח למבנה ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום תחום חום כהה הוא שטח למבנה ציבור, מגרש מס' 401/2 בשטח של 12,751 מ"ר.
קו הבניין עפ"י המסומן בתשריט.
בנוסף להוראות הקבועות בתכנית מס' 420/2/4/6 תותר גם הקמת כלבייה עירונית.

7. שטח ציבורי פתוח:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח. מגרש 1015/1 בשטח של 2,780 מ"ר.
בנוסף להוראות הקבועות בתכנית מס' 420/2/4 תותר גם חנייה.



חתימות

מגישת התוכנית :

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה
מעלה אדומים
שיון מס' 37750

עורך התוכנית :

עיריית מעלה אדומים אדריכל יונתן לובל

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

הצהרה :

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון והתאמתו לתשריט תכנית זו.

אוגוסט 2017

תאריך

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה
מעלה אדומים
שיון מס' 37750

חתימה

אדריכל יונתן לובל

שם

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/2/4/6/1

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 12.10.2018

לא הוגשו התנגדויות.
מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 37750

מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 290 מיום 30.7.17

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

ל.כ.ר.?

תכנית מס' 420/2/4/6/1

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 37750

מהנדס העיר