

**מרחב תכנון מקומי
אורנית**

אזור יהודה ושומרון מועצת תכנון עליונה

- מתן תוקף -

מ.מ. אורנית
לחשבו
19-07-2018
מחלקת הנדסה

תכנית מפורטת מס' 121/3/9/13

שינוי לתכנית מפורטת 121/3/9

[illegible]

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

יוזם התכנית: חבר משה

מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית

עורך התכנית: אדר' יובל פוזניאק, התלתן 8 אורנית, 050-8258884

[illegible]

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(ניהודה ושומרון) מס' 418 תשל"ב 1971

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אורנית
הועדה אישרה בשיבתה מס' 20170003
4.4.17 מיום 11.11.17

~~מחנך / אוריאל הועדה~~
מחנך / אוריאל הועדה

תאריך עדכון: יולי 2018

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 121/3/9/13 לשוב אורנית, המהווה שינוי לתכנית מפורטת 121/3/9
2. המקום: הישוב אורנית, רחוב הכלנית 15, מגרש 30 נ.צ. רשת ישראל
קווי אורך: 199/457-199/485
קווי רוחב: 670/663-670/690
גוש פסיקלי מס' 4
חלק ממאוקע חריק אצ-צונה באדמת הכפר סניריה
3. גבול התכנית: כמסומן בנספח הבינוי בקו כחול
4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
ב. נספח בינוי בקנ"מ 1:250 מחייב
5. שטח התכנית: 0.660 דונם
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש
יזום התכנית: חבר משה ת.ז. 52204427 הכלנית 15, אורנית
מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית
עורך התכנית: אדריכל יובל פוזניאק ת.ז. 58344987 מ.ר. 82227
התלתן 8, אורנית טל: 050-8258884
7. מטרת התכנית: א. שינוי נקודתי בקו בניין אחורי וצידי.
ב. הסדרת גבולות המגרש.
8. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה להוראות תכנית מפורטת 121/3/9, ותכנית מפורטת 121/21. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו
9. הוראות התכנית: א. קו בניין אחורי יהיה בהתאם למסומן בנספח הבינוי ולא יקטן מ- 3.59 מ' בשתי קומות הבית
ב. קו בניין צידי יהיה בהתאם למסומן בנספח הבינוי ולא יקטן מ- 2.99 מ' בשתי קומות הבית
ג. המבנה המסומן להריסה בנספח הבינוי, מיועד להריסה.
הריסתו מהווה תנאי להיתר בניה.
ד. הסדרי חניה בתכנית זו יהיו ע"פ הוראות תכנית מפורטת מס' 121/3/9.

10. חתימות

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש באיו"ש

יוזם התכנית:

חבר משה

מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון
ולבניה אורנית

עורך התכנית:

אדר' יובל פוזניאק
מ.ר. 82227

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו

אדר' יובל פוזניאק
מ.ר. 82227

יובל פוזניאק
אדר' יובל
מ.ר. 82227