

7001714

עמוד 1 מתוך 3

## **מרחב תכנון מקומי אורגנית**

## **אזרע יהודה ושומרון מועצת תכנון עליונה**

## מ.מ. אונרנגייט

19 -07- 2018

מחלשת הנדסה

## - מִזְרָחַת מִזְרָחַת -

121/3/9/13 מס' מפורטת מבנית

**שינוי לתוכנית מפורטת 9/3/121**

**בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש  
**יוזם התכנית:** חבר משה  
**מגיש התכנית:** הוועדה המיוחדת לתוכנית ולבנייה אורנית  
**עורך התכנית:** אדר' יובל פוזניאק, התלון 8 אורנית, 58884

צ' בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובינויים  
(יהודה ושומרון) מס' 418 תשל"ב 1971

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
**ארגונית**

הועדה אישרה בישיבתה מ3000.00.2017

מיום 1.4.2017

מחנץ / אדריכל אדריכלית יער הועדה

תאריך עדכון: יולי 2018

**עמוד 2 מתוך 3**

**1. שם התכנית:**

תכנית מפורטת מס' 121/3/9/13  
ליישוב א/orנית, המהווה שינוי לתוכנית מפורטת 121/3/9

**2. המקום:**

הישוב א/orנית, רחוב הכלנית 15, מגרש 30  
ג.צ. רשות ישראל  
קווי א/orך: 199/457-199/485  
קווי רוחב: 670/663-670/690  
גוש פיסיקלי מס' 4  
חלק ממוקע חריק אץ-צונה באדמת הכפר סניריה

**3. גבול התכנית:**

התכנית כוללת את המרכיבים הבאים:  
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)  
ב. נספחBINNIYI בקנה"מ 1:250 מחייב

**5. שטח התכנית:**

המונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש  
חבר משה ת.ז. 52204427  
הכלנית 15, א/orנית  
הovedה המוחדת לתכנון ولבניה א/orנית  
אדראיל יובל פוזניאק ת.ז. 58344987  
מ.ר. 82227  
הטלן 8, א/orנית טל: 050-8258884

**6. בעל הקרקע:**

יוזם התכנית:

מגיש התכנית:

עורך התכנית:

**7. מטרת התכנית:**

א. שינוי נקודתי בקו בניין אחריו וצדיו.  
ב. הסדרת גבולות המגרש.

**8. כפיפות התכנית:**

תכנית זו כפופה להוראות תוכנית מפורטת 121/3/9, ותוכנית מפורטת 121/21. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תוכנית זו

**9. הוראות התכנית:**

- א. קו בניין אחרוי יהיה בהתאם למסומן בנספח הבינוי ולא יקטן מ- 3.59 מ' בשתי קומות הבית  
ב. קו בניין צידי יהיה בהתאם למסומן בנספח הבינוי ולא יקטן מ- 2.99 מ' בשתי קומות הבית  
ג. המבנה המסומן להריסה בנספח הבינוי, מיועד להריסה.  
ד. הסדרי חניה בתכנית זו יהיו ע"פ הוראות תוכנית מפורטת מס' 121/3/9.

**עמוד 3 מתוך 3**

**10. חתימות**

**בעל הקרקע:**  
המונה על הרכוש  
המשלתי והנטוש באיו"ש

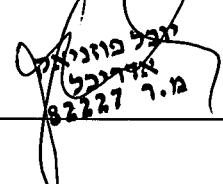
---



**יווזם התכנית:**

**מגיש התכנית:**  
הועדה המיוחדת לתוכנית  
ולבניה אורנית

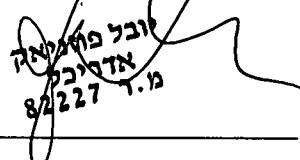
---



יובל פוזניאק  
אדריכל  
מ. ר. 82227

**עורך התכנית:**  
אדראן יובל פוזניאק  
מ. ר. 82227

**הצהרת עורך התכנית:**  
אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו



יובל פוזניאק  
אדריכל  
מ. ר. 82227

אדראן יובל פוזניאק  
מ. ר. 82227