

70/716

- מתן תוקף -

מרחוב תכנון מקומי גוש עציון

אזר יהודה ושותמן

מועצה תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 4/1/2/01/4

שינויים לתקניות מפורטות

401/2/1/2 ,401/2/1 'on

הר - גילה

(1) 008609-4

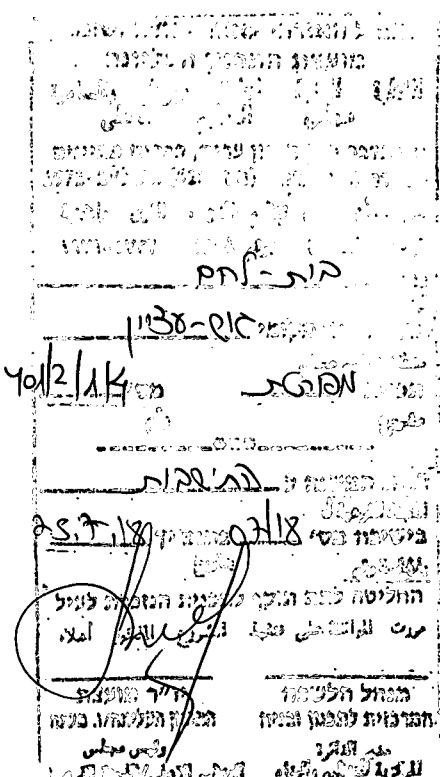
יעזם התכנית : **רעות קטיעי** - **בעליים**

מגיש התכנית : רעות קטיעי

עורך התכנית : אילן אפרת – אדריכל
(מרים צנעני – ה. אדריכלות)

בעל הקרקע : הממוֹנוֹה על הרכוש הממשלתי והנטוֹשׁ ביהודה ושומרון

תאריך עדכון : 18.07.2018



תוכן העניינים

עמוד

3	- נתוני התכנית	פרק א'
4	- רשימת תכליות ושימושים	פרק ב'
5	- חתימות	פרק ג'

פרק א' – התכנית

1. **שם התכנית** : תכנית מפורטת מס' 401/2/1/4 המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 401/2/1 לשוב הר גילה, כולל נספח בניין והוראות.
2. **המקום התכנית** : גוש פיסיקאלי 3, חלק מחלוקת אס-סרג, חילת אל-חסן, באדמות כפר אל-ולגיה, הר גילה.
מגרש מס' 254, בתחום תוכנית מפורטת מס' 401/2/1/2.
3. **גבולות התכנית** : קואורדינטות אורך: בין 60° 215760 ל- 625940 קואורדינטות רוחב: בין 30° 215730 ל- 625890 (צפון דרום)
(רשות ישראל החדשה)
4. **משמעותי התכנית** : א. 5 דפי ההוראות בכתב-להלן "הוראות התכנית".
ב. [\[לינק\]](#) ב. 250: [\[לינק\]](#) חמוץ לתכנית זו מהוות נפקד מתקן.
ג. נספח בניין בקנ"מ 1:100 (להלן נספח 1), מחייב מבחינת קויי בניין ומפלסי פיתוח.
5. **שטח התכנית** : 0.543 דונם
6. **מגיש התכנית** : רשות קטיעי.
7. **יזם התכנית** : רשות קטיעי-בעליהם.
8. **עורך התכנית** : אילן אפרת – אדריכל [טלפון](#): 053-310-1930
(מרים צנעני – ה. אדריכלות [טלפון](#): 073-753-0930)
9. **בעל הקרקע** : הממונה על רכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
10. **מטרת התכנית** : א. שינוי במספר ייחידות הדיר המותר לבניה.
ב. שינוי בקויי בניין.
11. **כפיפות תוכנית** : תוכנית זו כפופה לתוכניות מתאר מפורטות 1/401 ו-1/401. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יחולו הוראות תוכנית זו.

פרק ב': מטרות התכנית

- א. שינוי מספר יחידות הדירות במגרש 254.
- ב. מבני עזר-תוואר בנויות מחסנים בקומת מרתק..
- ג. תוואר יציאה לכਬיש מספר 1 מהמגרש ע"י גשר גישה מחוץ לקווי הבניין, החלק המקורי מתחת לגשר לא יחולש בשטח הבניה.

פרק ג': הוראות התכנית

- א. במגרש 254 יבנה בית דו משפחתי. קווי הבניין בצד' המגרש יהיו 3 מטר.
- ב. מגרש מינימלי ליחידת דיר 250 מ"ר.
- ג. תוואר בנויות מדרגות פיתוח מחוץ לקווי הבניין.
- ד. תינתן אופציה לביצוע דירוג של קירות תומכים.
- ה. השטח המותר לבניה בהתאם לתב"ע 401/2/1.
- ו. שטח החניה אינם כולל במנין שטחי הבניה המרבית המותרם.
- ז. חניות ומרתפים-מחסנים יחצבו מתחת לגובה 0.00 בגובה פני היבש 876.500.

פרק ד': חתימות

חתימת בעלי

הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יום התכנית

רעות קטיעי

מגיש התכנית

רעות קטיעי

עורך התכנית

הרשות המקומית לתכנון ולבניה מועצה אזורית גוש עציון
וכנית <u>אפרת-אדריכל</u> מ.ד. 8176/2011/20
ליישוב <u>ג'וליס</u>
וזועדה המנכומית בישגתה ה- <u>הויליטה</u> מיום <u>ה-27.12.2011</u> להפקד את התוכנית / לחת תוקף לתכנית הנכורת לעיל.
מחוקקת ועדת <u>ראש עיריית ג'וליס</u>

אלן אפרת-אדריכל
מ.ד. 8176/2011/20

אלן אפרת - אדריכל

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון בתכנית זו.

תאריך: _____ תפקידי: _____ חתימה: _____

מתן תוקף:

חותמות:

הפקדה: