

1

תוכן העניינים

עמוד

פרק א'	- נתוני התכנית	3
פרק ב'	- רשימת תכליות ושימושים	4
פרק ג'	- חתימות	5

פרק א' – התכנית

1. **שם התכנית** : תכנית מפורטת מס' 401/2/1/4 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מספר 401/2/1/2 לשוב הר גילה, כולל נספח בינוי והוראות.
2. **המקום התכנית** : גוש פסיקאלי 3, חלק מחלקות אס-סרג, חילת אל-חסן, באדמות כפר אל-ולגיה, הר גילה.
מגרש מס' 254, בתחום תכנית מפורטת מס' 401/2/1/2
- קואורדינטות אורך: בין 215760 ל- 215730 (מזרח מערב)
קואורדינטות רוחב: בין 625940 ל- 625890 (צפון דרום)
(רשת ישראל החדשה)
3. **גבולות התכנית** : כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. **מסמכי התכנית** : א. 5 דפי ההוראות בכתב-להלן "הוראות התכנית".
ב. תשריט בקנה מידה 1:250 המצורף לתכנית זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
ג. נספח בינוי בקנ"מ 1:100 (להלן נספח 1), מחייב מבחינת קווי בניין ומפלסי פיתוח.
5. **שטח התכנית** : 0.543 דונם
6. **מגיש התכנית** : רעות קטיעי.
7. **יזם התכנית** : רעות קטיעי- בעלים.
8. **עורך התכנית** : אילן אפרת – אדריכל טלפון: 053-310-1930
(מרים צנעני – ה. אדריכלות טלפון: 073-753-0930)
9. **בעל הקרקע** : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
10. **מטרת התכנית** :
א. שינוי במספר יחידות הדיור המותר לבניה.
ב. שינוי בקווי בנין.
11. **כפיפות תכנית** : תכנית זו כפופה לתכניות מתאר מפורטות 401/2/1 ו-401/2/1/2.
בכל מקרה של סתירה בין התכנית, יחולו הוראות תכנית זו.

פרק ב': מטרות התכנית

- א. שינוי מספר יחידות הדיור במגרש 254.
- ב. מבני עזר-תותר בניית מחסנים בקומת מרתף..
- ג. תותר יציאה לכביש מספר 1 מהמגרש ע"י גשר גישה מחוץ לקווי הבניין, החלק המקורה מתחת לגשר לא יחושב בשטחי הבניה.

פרק ג': הוראות התכנית

- א. במגרש 254 יבנה בית דו משפחתי. קווי הבניין בצדי המגרש יהיו 3 מטר.
- ב. מגרש מינימלי ליחידת דיור 250 מ"ר.
- ג. תותר בניית מדרגות פיתוח מחוץ לקווי הבניין.
- ד. תינתן אופציה לביצוע דירוג של קירות תומכים.
- ה. השטח המותר לבניה בהתאם לתב"ע 401/2/1.
- ו. שטח החניה אינו כלול במניין שטחי הבניה המרבית המותרים.
- ז. חניות ומרתפים-מחסנים יחצבו מתחת לגובה 880.50 = 0.00 בגובה פני הכביש 876.500

פרק ד': חתימות

חתימת בעלי הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יזם התכנית

רעות קטיעי

מגיש התכנית

רעות קטיעי

עורך התכנית

אילן אפרת-אדריכל

מ.ר 8176

אילן אפרת – אדריכל

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון בתכנית זו.

תאריך: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

מתן תוקף:

חותמות:

הפקדה: