

420/17/47

מרחב תכנון מקומי

אזור יהודה ושומרון

מעלה אדומים

מועצת תכנון עליונה

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط
 المجلس الأعلى للتخطيط
 ועו בדבר חוק תכנון נתיבי כבישים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 420/17/47) תשל"ב-1971
 أمر بطلب تقديم الطلبات للطلب والالتزام
 (المساحة والساحل) (المساحة) 1971-1972
 מס' 420/17/47
 מרחב תכנון מקומי מס' 1910/א
 מס' 420/17/47
 מס' 12.13
 מס' 13/13
 מס' 60

תכנית מפורטת מס' 420/17/47

שינוי לתכנית מפורטת 420/17/47

מעלה אדומים - נופי הסלע

תקנון

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

יזם ומגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

עורך התכנית: אדר' גיא חן: פייר קניג 38, ירושלים טל' 02-6481123

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط
 المجلس الأعلى للتخطيط
 ועו בדבר חוק תכנון נתיבי כבישים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 420/17/47) תשל"ב-1971
 أمر بطلب تقديم الطلبات للطلب والالتزام
 (المساحة والساحل) (المساحة) 1971-1972
 מס' 420/17/47
 מרחב תכנון מקומי מס' 1910/א
 מס' 420/17/47
 מס' 03.09.13
 מס' 60

תאריך: 08/08/2013

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/7/47
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

- א. נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:200 (להלן נספח בינוי)
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)

3. מיקום התכנית:

מעלה אדומים, שכונת נופי סלע מרכז, מגרש מס' 404
עפ"י תכנית 420/1/7 רח' החלמיש 1.
השטח שבין קואורדינטות אורך 229475-229400
וקואורדינטות רוחב 632050-632150.
בגוש פיסקאלי מס' 4 חלק מחלקה אל ערדה
באדמת הכפר אבו דיס.

4. מטרת התכנית:

- א. קביעת הוראות לבניית תוספת במפלס +3.40.
ב. שינוי בקו בניין.

5. כפיפות התכנית:

- על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכניות מפורטת מס' 420/1/7.
ג. הוראות תכנית מס' 420/1/7/47 זו.

6. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל
אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה,
ההוראות המגבילות יותר.

7. הוראות בניה:

- במבנה קיים ברח' החלמיש מס' 1 יותרו השינויים ע"פ הפרוט הבא:
1. במפלס +0.00 שינוי קו בניין מזרחי מ- 5 מ' ל- 1.90 מ' לצורך
התאמה לקיים בפועל.
2. א. במפלס +3.40 בניית תוספת על גג קיים בחזית מזרחית
בשטח של כ- 52 מ"ר כהרחבת בית כנסת קיים.
ב. שינוי קו בניין מ- 5 מ' ל- 1.9 מ' במיקום התוספת בלבד,
ובהתאם למסומן בנספח הבינוי.

טבלת שטחים - לבניין

ג.

ממ"ד (מ"ר)	סה"כ שטח כולל תוספת	שטח תוספת מוצעת עפי תכנית זו במ"ר	סה"כ קיים	שטח קיים עפ"י היתר (ללא ממ"ד)	מפלט
(36.00)	432.00	-----	432.00	432.00	+/-0.00
(10.00)	445.50	51.50	394.00	394.00	3.40÷
(46.00)	877.50	51.50	826.00	826.00	סה"כ

חומרי הגמר בהם ישתמשו לבניית התוספת יהיו זהים על כל פרטיהם
לאילו הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן, מעקות, חלונות
ותריסי גלילה.

8. חומרי גמר:

חתימות:

יזם ומגיש התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים



עורך התכנית:

גיא חן

פייר קניג 38, ירושלים

02-6481123

ג.ע.ש אדריכלים
גיא חן-אדריכל
מ.ר. 10640
נייד: 054-7567744

שם

כתובת

טל'

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש בירוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

ג.ע.ש אדריכלים
גיא חן-אדריכל
מ.ר. 10640
נייד: 054-7567744

אדריכל

תפקיד

13/8/15
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 264 מיום 24.6.72

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

377
תכנית מסי 420/1/47

אדריכל גדי ברנדס
מועצה מקומית מעלה אדומים
מסגרת תמ"ר