

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי – ביתר עילית

תכנית מפורטת מס' 426/1/1/3/11
שינוי לתכנית מפורטת מס' 426/1/1/3/6
שינוי לתכנית מפורטת מס' 426/1/1/3

תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא " תכנית
מפורטת מס' 426/1/1/3/11 שינוי לתכנית מפורטת מס'
426/1/1/3/6

1. שם התכנית :

ביתר עילית שכונה A 1
מגרש מס' 171
בתכנית מס' 426/1/1/3
גוש פייסקלי 3 חלק מחלקה וד אבו חמרא באדמות
הכפר חוסן .

2. מקום התכנית וגבולותיה :

השטח נמצא בין הקואורדינטות :
אורך 162400 - 160900
רוחב – 123600 - 122200

3. קואורדינטות :

4. מסמכי התכנית 1. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
2. נספח בינוי בק"מ 1/250
5. בעל הקרקע ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש .
6. יזם התכנית עיריית ביתר עילית
7. מגיש התכנית עיריית ביתר עילית
8. עורך התכנית אדר' לאון אושקי
רח' וולפסון 18 בני ברק .
9. מטרת התכנית שינוי בקווי בנין קידמי
שינוי במספר קומות מותר .
10. כפיפות לתכנית
- על תוכנית זו חלות ההוראות הכוללות בכל התכנית החלות כיום על המגרש וכן הוראות תכנית מס' 426/1/1/3/11 זו, במקרה של סתירה ביניהם גוברת תכנית מס' 426/1/1/3/11 זו.
11. הוראות התכנית

שינויים בקו בניין למגרש מס' 171 המיועד למבני ציבור

1. חותר בניה בקו בנין קדמי 1.50 מ'.
2. מס' הקומות המירבי בחזית הפונה לרח' רוזין, 4 קומות מעל מפלס פני הכביש .
3. בקומות ג' וד' זיגוג חלונות לצד הרחוב יבוצע מחומר אטום . סוג הזיגוג יסומן בהיתר הבניה .
4. 4.1 יותר גובה מירבי למעקפת הגג 15.60 מ'
4.2 יותר גובה מרבי למעקות הגג 16.90 מ'
4.3 יותר גובה מירבי לתקרת חדר מכונות 19.00 מ'
4.4 יותר למעקות חדר מכונות 19.60 מ'
5. מס' הקומות המירבי מתחת למפלס הכביש, 2 קומות .
6. שאר הנתונים ללא שינוי בהתאם לת.ב.ע. התקפה היום (426/1/1/3/6)
7. תנאי להיתר בניה להמשיך בניית ביצוע חניות וקיר תומך במגרש לפי נספח בינוי.

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 03-18-81 BY SP-5 JLD/ML
ALL INFORMATION CONTAINED

~~ALL INFORMATION CONTAINED~~
~~HEREIN IS UNCLASSIFIED~~
DATE 03-18-81 BY SP-5 JLD/ML

DATE 03-18-81 BY SP-5 JLD/ML
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
EXCEPT WHERE SHOWN
OTHERWISE
DATE 03-18-81 BY SP-5 JLD/ML
- RELEASE UNDER E.O. 13526

ALL INFORMATION CONTAINED

ALL INFORMATION CONTAINED

ALL INFORMATION CONTAINED

ALL INFORMATION CONTAINED

ALL INFORMATION CONTAINED

ALL INFORMATION CONTAINED