

בס"ד,

מרחב תכנון מקומי ביתר עילית  
מחוז יהודה ושומרון  
נפת בית לחם

תוכנית מפורטת מס' 426/1/3/20  
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 426/1/3/1

מגיש התוכנית: ועדה מקומית ביתר עילית

עורך התוכנית: אדר' אבישי מירון

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מסמך מס' 426/1/3/20  
 תוכנית התכנון העליונה  
 426/1/3/20  
 426/1/3/1  
 30.07.14  
 10/14  
 426/1/3/20  
 426/1/3/1

**מרחב תכנון מקומי ביתר עילית**

**תוכנית מפורטת מס' 426/1/3/20**

**שינוי לתוכנית מפורטת מס' 426/1/3/1**

1. **שם התוכנית:** תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 426/1/3/1 (להלן: התוכנית)
2. **המקום:** אתר 2A ביישוב ביתר עילית.  
תחום הקו הכחול של תוכנית מפורטת מס' 426/1/3/1
3. **מסמכי התוכנית:** התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: (התקנון) ותרשים סביבה).
4. **מטרות התוכנית:** תיקון סעיף 28 לתוכנית מפורטת מס' 426/1/3/1 לעניין תוספת בניה.
5. **הוראות התוכנית:**
  1. במקום הנוסח המקורי של סעיף 28 יבוא הנוסח הבא:  
תוספות בניה: הועדה המקומית תהיה ראשית להתיר תוספות בניה למגורים לבנינים חדשים לאחר גמר הבניה טרם איכלוס וליפני קבלת אישרו לחיבור מים, חשמל וטלפון (טופס "4") בתנאי שכך הכל שטחי הבניה לא יחרגו מזכויות הבניה כפי שמופיעות בסעיף 30 של תוכנית 426/1/3/1 ובתנאי שתוגש ותאושר בקשה להיתר לבנין שלם. היתרי הבניה יראו פתרונות לתוספות בניה בשיעור של לפחות 80% מזכויות הבניה המותרות.  
בבניה וותיקה (בנין מאוכלס) ניתן להגיש בקשה להיתר בניה לתוספת בניה לכל יחידת דיור בנפרד ללא תלות בתכנון תוספות בניה ליחידות דיור אחרות בבנין.
  2. כל שאר הוראות התוכנית – ללא שינוי. 6. תחולת התוכנית .
6. **תחולת התוכנית:** התוכנית חלה על כל שטח תוכנית 426/1/3/1

7. חתימות:

אדר' אבישי מירון - מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 עיריית ביתר עילית  
 מס' 426/13/24  
 מס' 204/04  
 החליטה להמליץ להפקיד  
 את התוכנית / לתת תוקף לתכנית הטכנית לעיל.  
 יושב ראש הועדה

מגיש התוכנית - הועדה המקומית ביתר עילית

15/

אוריכל אבישי מירון  
 מהנדס העיר  
 עיריית ביתר עילית

*(Handwritten signature)*

ברכות תלמי סופר ומרדכי  
 הממונה על תכנון ומרחב  
 14.7.13

בעל הקרקע- הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עילית

מועצת תכנון עליונה