

מרחב תכנון מסומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/2/2/2
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/2
ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/2/2

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/2/2/2, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/2 ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/2/2.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 חמישה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 גליון נספח בינוי בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח בינוי").
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בנספח בינוי הוא גבול התוכנית.
4. מקום התוכנית: מעלה אדומים, שכונת נופי סלע צפון מגרשים מס' 2,3,4,5,6,7,8,9 עפ"י תוכנית 420/1/7/2/2, רחוב הנחושת מס' 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33 השטח שבין קואורדינטות רוחב 633.250 633.150, וקואורדינטות אורך 229.500 229.375.
 בגוש פיסקאלי מס' 9 חלק מחלקה ד'הר אבו קרע באדמת כפר א-טור.
5. מטרת התוכנית: הגדלת שטחי בנייה במגרשים עבור שימוש בחלל הגג.
6. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/2.
 - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/2/2.
 - ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/2/2/2 זו.
 - ה. במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו חן הקובעות.

בדירות קוטג' קיימות ברח' הנחושת מס'

5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35 יותר:

א. שימוש בחלל גג רעפים קיים כתוספת לדירת הקוטג'

הקיימת בשטח של כ-43 מ"ר ליח"ד.

ב. שינוי גובה תקרה מ 1.70 מ' ל 2.50 מ'.

ג. פתיחת חלונות בגמלוני אבן קיימים.

ד. הגדלת שטח הדירות מ-128 מ"ר קיימים ל-171 מ"ר

עפ"י תוכנית זו.

ה. הגדלת שטח מותר לבנייה במגרשים

מס': 2,3,4,5,6,7,8,9 מ-275 מ"ר המותרים עפ"י

תוכנית 420/1/7/2/2 ל-361 מ"ר עפ"י תוכנית זו ועפ"י

המפורט בטבלת ריכוז שטחים.

ו. אין שינוי בקו בניין.

טבלת ריכוז שטחים למגרשים 2,3,5,6,8,9

שטח מוצע עפ"י תוכנית זו.	שטח קיים במ"ר	מפלס
-----	163.16	±0.00
-----	111.36	+2.96
42.62x2=85.24	-----	+5.80
85.24	274.52	סה"כ
-----	275 מ"ר	מותר עפ"י 420/1/7/2/2
361	סה"כ	

טבלת ריכוז שטחים למגרשים 4,7

שטח מוצע עפ"י תוכנית זו.	שטח קיים במ"ר	מפלס
-----	146.08	± 0.00
-----	111.36	+2.96
$42.62 \times 2 = 85.24$	-----	+5.80
85.24	257.44	סה"כ
-----	275 מ"ר	מותר עפ"י 420/1/7/2/2
361	סה"כ	

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.



חתימות:

מגיש התוכנית:

וועדת תכנון ובנייה מעלה אדומים

יזם ונציגת הדיירים:

רח' הנחושת 29 מעלה אדומים
נייד: 050-8841-678

אתי ביטון

מויסייב אולגה
אדריכלית
רשיון מס' 43555

אולגה מוסייב - אדריכלית

עורך התוכנית:

רח' ת.ד. 509 מעלה אדומים 98380
נייד: 054-7477103
פקס: 077-7041608

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח בינוי והתאמתו לתקנון תוכנית זו.

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (הורדה ושומרון)
מס' 418, השליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 4201/7/2/2

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 7-10-13

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 9495

מהנדס העיר