

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מספר **410/3/27**
שינוי לתוכניות מתאר מפורטות מס' 410/3/1 ו- 410/3/4

2. המקום:

רח' נצר ישי 3, שכונת התאנה, אפרת
מגרש 12 בתחום תכנית מתאר מפורטת 410/3/1
קואורדינטות: אורך: 617795-6178180
רוחב: 214282-214309
גוש פיסקאלי 8- חלק מחלקת אש שפא וואד אל הינדי
באדמות הכפר אל ח'דר

3. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת:
א. 3 דפי הוראות בכתב - להלן: "הוראות התוכנית".
ב. נספח בקנה מידה: 1:100 - להלן: "נספח בינוי".

4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית : 0.502 דונם

5. תחולת התוכנית ואישורה:

תוכנית זו תחול על השטח המתוחם בנספח הבינוי בקו כחול (גבול תכנית).

6. בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

7. יזם התוכנית:

קץ שולמית ויוסי, רח' נצר ישי 3, אפרת

8. מגישי התוכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת

9. עורך התוכנית:

אדר' אלן קול, במשרד אביהוד בן-טובים, אפרת 90435.

10. מטרת התוכנית:

10.1 שינוי קווי בניין נקודתיים.
10.2 הגדלת שטח בנייה מרבי במגרש.

11. כפיפות התוכנית:

תכנית זו כפופה לתכניות מתאר מפורטות מס' 410/3/1 ו- 410/3/4
במקרה של סתירה בין התכנית יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התוכנית:

12.1 שינוי בקו בניין צפוני ומזרחי וע"פ המסומן בנספח הבינוי.
12.2 סה"כ שטח בנייה מירבי במגרש יהיה 330 מ"ר במקום 276 מ"ר. השטחים הנ"ל כוללים בתוכם שטחי שירות כגון ממ"ד, מבואות כניסה, מחסנים, חדר הסקה ומרפסות מקורות וכד..

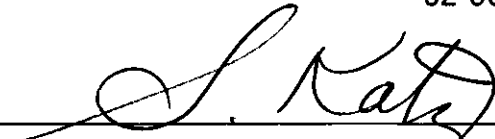
טבלת זכויות בנייה בגבול התכנית:

קומה	מפלס	סה"כ שטח מאושר ע"פ היתר	סה"כ שטח מאושר ע"פ 410/3/1	סה"כ שטח מוצע	סה"כ שטח בנייה מרבי למגרש
תחתונה	-2.45	101.82	119	11	130
קרקע	+0.00 +0.75	92.30	123	32	155
א'	+3.15	38.75	34	11	45
סה"כ		232.87	276	54	330

חתימת בעלי הקרקע
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון,
טל.: 02-9976904

תאריך: _____

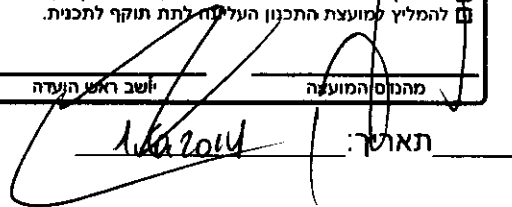
חתימת יזם התוכנית
קץ שולמית ויוסי, רח' נצר ישי 3, אפרת
טל.: 02-9932447

תאריך: _____ 

חתימת מגיש התוכנית
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת
טל.: 02-9939363

הועצה המקומית לתכנון ובניה	
המועצה המקומית אפרת	
בישבה מס' 2014004	מיום 19/03/14
החליטה הועדה	410/3/27
בענין תכנית מאר/מפורטת מס' _____	הקא"ה
מיום _____	לאזור _____
כדלהלן ובכפוף לדף התנאים והדרשות המצ"ב:	
<input checked="" type="checkbox"/>	להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית.
<input type="checkbox"/>	להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה.
<input type="checkbox"/>	להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.
<input type="checkbox"/>	להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.
ישב ראש הועדה	מהנכס המועצה

חתימת עורך התכנית
אלן קול, אדריכל
רשיון מס' 86723,
במשרד אדריכלים אביהוד בן-טובים,
ת.ד. 1314, אפרת 90435,
טל.: 0505-712822

תאריך: _____ 

אלן קול אדריכל
נבח י-ם 35, אפרת 90435
טל: 02-993-4471 רשיון: 86723

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת, כי הנתונים המפורטים בתשריט, זהים לאלה המופיעים בהוראות התוכנית.
כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לנספחים הנוכחים.

אלן קול אדריכל
נבח י-ם 35, אפרת 90435
טל: 02-993-4471 רשיון: 86723
חתימה

שם וטפליד

1.6.2014
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה