

2007/56

ד"ר - אורי  
השגה  
אורי

מרחב תכנון מקומי  
מטה בנימין

מועצת תכנון עליונה  
אזור יהודה ושומרון

## תכנית מפורטת מס' 241/2

שינוי לתכנית מתאר מפורטת 241

תל מרים, אזור תעשייה

(שער בנימין)

|                                               |            |                    |
|-----------------------------------------------|------------|--------------------|
| הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה                   | מטה בנימין | יוזם ומגיש התכנית: |
| הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון |            | בעל הקרקע:         |
| אדרי' רוני גולדשמידט                          |            | עורך התכנית:       |
| מועצה האזורית מטה בנימין                      |            |                    |
| פסגות, ד.ג. מזרח בנימין 90624                 |            |                    |
| טל': 02-9977106                               |            |                    |

תאריך עדכון: 8/10/2003

## תוכן העניינים :

### עמוד

|          |                       |   |
|----------|-----------------------|---|
| פרק א' - | נתוני התכנית          | 3 |
| פרק ב' - | הגדרות                | 3 |
| פרק ג' - | הוראות התכנית         | 3 |
| פרק ד' - | חניות                 | 3 |
| פרק ה' - | תנאים למתן היתר בנייה | 3 |
| פרק ו' - | חתימות                | 4 |

## **פרק א' – נתוני התכנית**

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מס' 241/2 המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 241 (שער בנימין).
2. **מסמכי התכנית:** 4 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
3. **תחולת התכנית:** מגרשים מס' 101, 102.
4. **יוזם ומגיש התכנית:** הוועדה לתכנון ובנייה מטה בנימין.
5. **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון.
6. **מטרת התכנית:** הוספת שימושים מותרים במגרשי תעשייה מס' 101, 102.
7. **כפיפות התכנית:** תכנית 241/2 זו כפופה לתכנית 241 ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית 241/2 זו.

## **פרק ב' – הגדרות**

1. **התכנית**  
תכנית מפורטת מס' 241/2, אזור תעשייה תל מרים (שער בנימין).

## **פרק ג' – הוראות התכנית**

1. השימושים המותרים במגרש 101 יכללו גם כאלה המיועדים לשרת את עובדי אזור התעשייה ותושבי הסביבה כגון: תחנת משטרה, כיבוי אש, מד"א, מרפאה אזורית וכדומה כפוף לאישור הוועדה ולבדיקת התאמת השימוש המבוקש לשימושים האחרים הקיימים במבנה.
2. השימושים המותרים במגרש 102 יכללו גם מסחר הנועד לשרת את תושבי הסביבה ;  
2.1 שטח חנות מינמלי – 100 מ"ר.
- 2.2 מלאכה ותעשייה זעירה יותרו במבנה כפוף לאישור הוועדה ולבדיקת התאמת השימוש המבוקש לשימושים האחרים הקיימים במבנה.

## **פרק ד' – חניות**

כל החניות יהיו במגרשים לפי תקני החנייה הרלוונטיים.

## **פרק ה' – תנאים למתן היתר בנייה**

1. הוצאת היתר בנייה מותנה בחידוש חוזה עם קמ"ט אפוטרופוס בהתאם לשימוש המבוקש.
2. הוצאת היתר בנייה מותנה באישור המפקח על התעבורה לתכנון המפורט לכל מגרש בניפרד.

פרק ד' - חתימות

אריש אריאלה  
מרכז תכנון מיפוי ומדידות  
חממה על חרכוש חנוש  
וחמשלתי באישי

10.4.03

חתימת בעל הקרקע

רוני וולדשמידט

מהנדס המועצה האזורית

מטה בנימין

חתימת המגיש חתימה

חועדה המיוחדת לתכנון ובניה  
מטה בנימין

עורך התכנית

