



תוכן העניינים :

עמוד

|   |               |   |        |
|---|---------------|---|--------|
| 3 | נתוני התכנית  | - | פרק א' |
| 4 | הגדרות        | - | פרק ב' |
| 4 | טבלת שטחים    | - | פרק ג' |
| 4 | הוראות התכנית | - | פרק ד' |
| 5 | חתימות        | - | פרק ה' |

## פרק א' – נתוני התכנית

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 235/3/2  
המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת RJ5
2. מקום: טלמון, גבעת הבריכה,  
באדמות הכפר אל גיניה  
בגוש פיסקלי 1 חלק מראס-מגער.  
בין הקואורדינטות: 649350 – 649575  
212480 – 213075
3. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול עבה
4. מסמכי התכנית: א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).  
ב. תשריט בקני"מ 1:1250
5. שטח התכנית: 33.0 דונם.
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון.
7. יחם ומגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מטה בנימין.
8. עורך התכנית: אדר' אלקלעי יהודה  
המועצה האזורית מטה בנימין, פסגות, ד.נ. מזרח בנימין 90624
9. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח לבית ספר.
10. כפיפות התכנית: 10.1 תכנית 235/3/2 זו כפופה לתכנית  
מתאר אזורית RJ5 ובכל מקרה של  
סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית 235/3/2 זו.

## פרק ב' – הגדרות

### 1. התכנית

תכנית מפורטת מס' 235/3/2, טלמון-גבעת הבריכה.

### פרק ג' – טבלת שטחים

| מצב מוצע           |           | מצב קיים  | ייעוד           |
|--------------------|-----------|-----------|-----------------|
| % מסה"כ שטח התכנית | שטח בדונם | שטח בדונם |                 |
| 59.3               | 19.6      |           | שטח לבית ספר    |
|                    |           | 33.0      | שטח חקלאי       |
| 40.6               | 13.4      |           | כביש מוצע       |
| 100                | 33.0      | 33.0      | סה"כ שטח התכנית |

### פרק ד' – הוראות התכנית

להלן הוראות התכנית:

#### שטח לבית ספר:

1. מגרש 403 ימשש כשטח לבית ספר גני ילדים ומעונות יום.
2. המבנים יהיו בני 3 קומות לכל היותר. גובה הבניה המותר: מבנה עם גג רעפים 12.0 מ'. מבנה עם גג שטוח כולל מעקה גג 10.5 מ'. קו בנין 5 מ'. שטח בניה מותר כללי 40% משטח המגרש.
3. בסמכות הועדה המקומית לאשר תוכנית לחלוקת משנה במגרש.
4. מתן טופס 4 מותנה בסילוק המבנים של בית הספר הזמני.

### פרק ה' – תנאים למתן היתר

1. היתרי בניה בתחום התוכנית יכללו פתרון חיבור למט"ש ואישור מפע"ת.
2. איכלוס המבנה יאושר רק לאחר חיבור המבנה למט"ש בפועל.

פרק ה' – חתימות והצהרת המתכנן

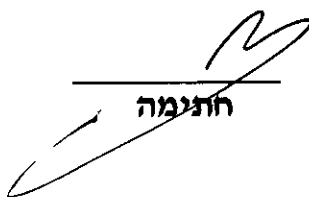
חתימות:

תאריך:

|          |  |
|----------|--|
| _____    | חתימת בעל הקרקע:   |
| 31.12.87 | חתימת עורך התכנית:                                       |
| 31.12.88 | חתימת היזם:<br>הועדה המיוחדת לתכנון וביצוע<br>מטה בנימין |
| _____    | חתימת המגיש:   |

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים שבתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|  | יהודה אלסקעי<br>אדריכל המועצה<br>שם ותפקיד | 31.12.87<br>תאריך |
|---|--|-------------------|

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה