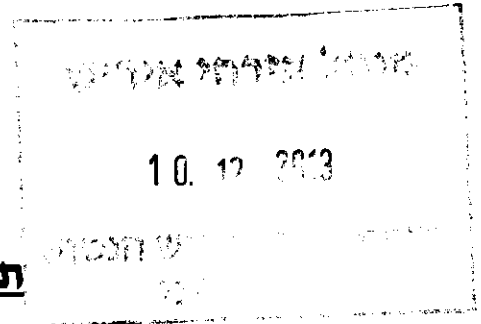


מרחב תכנון מקומי
מטה בנימין

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה



תכנית מפורטת מספר 221/6/1

שינוי לתכנית מתאר אזורית RJ-5

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

**עפרה
מבנים ומוסדות ציבור**

- בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
- יוזם התכנית : מועצה אזורית מטה בנימין
- מגיש התכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מטה בנימין
- עורך התכנית : שחר יהושע – אדריכלים

תאריך עדכון : 26/11/13

<u>עמ'</u>	<u>תוכן העניינים</u>
3	פרק א' - התכנית
4	פרק ב' - הגדרות
6	פרק ג' - טבלת השטחים
7	פרק ד' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה
9	פרק ה' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית
10	פרק ו' - פיתוח נטיעות
11	פרק ז' - תשתית, ניקוז, תיעול ואספקת מים
12	פרק ח' - שונות
13	פרק ט' - חתימות

פרק א' : - התכנית**1. שם התכנית**

תכנית זו תיקרא מפורטת מסי' 221/6/1 עפרה – מבנים ומוסדות ציבור. שינוי תכנית מתאר אזורית RJ-5.

2. המקום יישוב עפרה.**גושים וחלקות:****אדמות כפר סלואד:**

גוש -17

חלקי חלקות : 140,141-143,137,136,144.

גוש -20

חלקי חלקות : 32,33.

אדמות כפר עין יברוד:

גוש -6

חלקי חלקות: 106,162,163,122,103-105,121,123.

גוש -2

חלקי חלקות : 96,119,120,95.

קואורדינטות: 224700 – 224900

652000 – 651400

3. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול.**4. מסמכי התכנית**

א. 13 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית".

ב. תשריט בקני"מ 1:1250 המצורף לתכנית זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. שטח התכנית

73.15 דונם.

6. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בלבד.

7. בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

8. יוזם התכנית

מועצה אזורית מטה בנימין

9. מגיש התכנית

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מטה בנימין.

10. עורך התכנית

שחר יחושע - אדריכלים

רח' שרת 82, ת"א 62504

טל: 03-5467576 פקס: 03-5467670

מס' רישיון : 08567

אימייל: shahar@shahar-arc.co.il

11. מטרת התכנית

א. קביעת ייעודי קרקע למבנים ומוסדות ציבור ודרכים.

ב. קביעת הוראות בניה ותנאים בתחום התוכנית.

12. כפיפות התכנית

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר אזורית RJ-5 ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית

זו.

פרק ב' - הגדרות

1. **התכנית:** תכנית מפורטת מס' 221/6/1, שינוי לתכנית מתאר אזורית RJ-5 יישוב עפרה מבנים ומוסדות ציבור.
2. **הועדה:** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מטה בנימין.
3. **מהנדס:** מהנדס הועדה או כל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו, כולן או מקצתן.
4. **החוק:** חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966 וצו מספר 418 תשלי"א 1971.
5. **מועצת תכנון עליונה:** מועצת התכנון העליונה ביהודה ושומרון המוקמת לפי סעיף 5 לחוק, או ועדות המשנה שלה.
6. **אזור:** שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או במסגרת תיחומים מיוחדים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
7. **תכנית חלוקה:** תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר, מבוססת על תכנית מפורטת כחוק.
8. **תכנית בינוי:** תכנית בינוי לכל מגרש לצורך מתן חיתרי בניה בק"מ 1:500 או 1:250 של המבטן או האזור המוגדר כאזור בינוי ומציגה בינוי בשלשה ממדים לרבות איתור המבנים, גובהם, צורתם החיצונית, מרווחים בין המבנים, מפלסי 0.00 ומיקום הכניסה אליהם. התכנית תתבסס על מפה טופוגרפית מצבית עדכנית עד שישה חודשים ממועד הגשת התכנית. תוגש לאישור הועדה, אישור התכנית ע"י הועדה הוא תנאילאישור בקשות לחיתרי בניה.
9. **קו בנין:** קו לאורך החזית או קו לאורך צידי המגרש אשר מעבר לחם לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן יצוין במפורש אחרת בתכנית.
10. **קומה:** חלק מבניין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו ונמדד ממפלס פני הרצפה התחתונה למפלס פני הרצפה שמעליה.
11. **מרתף:** קומה בבסיס הבניין בגובה של עד 2.5 מ' נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותו ותקרתו לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.2 מ' מפני הקרקע הסופיים. אינו נכלל במניין מספר הקומות המותר ושטח מרבי לבניה. לא יחרוג מקווי הבניה של הקומה שמעליו.
12. **מצללה (פרגולה):** מבנה ללא קירות שתקרתו משטח הצללה מישורי ואינו משופע או נטוי ונסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח הצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו.
13. **גובה מרבי לבניה:** הגובה הנמדד אנכית מכל נקודה ונקודה בגג הבניין אל פני הקרקע מפותחת הסופית הקרובה. בגג רעפים יימדד הגובה מנקודות על גבי המעקה.
14. **קו חדרד:** קו המגדיר את גבולות צידי הדרך, כולל מדרכות וכל הכלול במונח הדרך.

15. שטח מותר לבניה:
 השטח המתקבל עפ"י מדידה לפי קווי בניה חיצוניים. וכולל את כל החלקים המקורים בבניין. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהווה חלק מפיתוח השטח, אך כולל כל חלק אחר.
16. מסד:
 בסיס בניין או חלק מבסיס בניין שהוא סגור ואטום. אינו כולל שום חלק שיש אליו כניסה וקירותיו החיצוניים הם ללא פתח, דלת, חלון וכד' גובהו עד 1.50 מ' מעל פני הקרקע הסופית הסמוכה ועד פני רצפת הבטון התחתונה של הבניין, באותו מקום.
17. מעקה גג:
 מעקה עם כרכוב "קופינג" סביב גג שטוח אשר גובהו הכולל מפני הריצוף אינו פחות מ- 0.90 ואינו עולה על 1.40 מ'.
18. חזית קדמית:
 חזית המגרש לדרך.
19. חזית אחורית:
 חזית המגרש הנגדית לחזית הראשית.
20. חזית צדדית:
 חזית למגרש השכן הניצבת לחזית הראשית. במקרה של מגרש פינתי יחשבו שתי החזיתות לרחובות כחזית ראשית והשתיים האחרות יחשבו צדדיות.
21. זיקת הנאה:
 שטח בתחום המגרשים שיש אפשרות להשתמש בו לצרכים מוגדרים, כמפורט בתקנון התכנית

פרק ג' - טבלת שטחים

מצב מאושר		מצב מוצע		צבע בת שריט	אזור ייעוד
% משטח התכנית	שטח בדונם	% משטח התכנית	שטח בדונם		
---	---	63.69	46.59	חום	מבנים ומוסדות ציבור
6.51	4.76	6.51	4.76	חום בהיר	דרך קיימת ו/או מאושרת
---	---	29.80	21.80	אדום	דרך מוצעת
93.49	68.39	---	---	אלכסונים ירוק ולבן לסירוגין	קרקע חקלאית
100%	73.15	100%	73.15		סה"כ

שטח בדונם	מס' מגרש	ייעוד
26.43	3115	מבנים ומוסדות ציבור
11.89	3116	
<u>8.27</u>	3118	
46.59		סה"כ מבנים ומוסדות ציבור
4.76		דרך קיימות ו/או מאושרת
21.80		דרך מוצעת

פרק ד' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה.

כללי:

- א. קביעת התכליות הנ"ל תיעשה בהתחשב באופיו של האזור והיקף השירותים שהוא נועד לספק הן לתושבים והן לסביבתו.
- ב. בנין הנבנה בשלבים יראה בכל שלב כאילו הושלמה בנייתו.
- ג. מקומות חניה בתחום התכנית עפ"י תכנית אחידה שתאושר ע"י הועדה.

1. מבנים ומוסדות ציבור

- השטח הצבוע בתשריט בצבע חום הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור:
- מוסדות חינוך, תרבות, דת, מוסד טיפולי, מבני ציבור, לרבות כל השירותים הנדרשים כדוגמת: פנימיות, מגורי סגל, מנהלה ושרות, חדרי אוכל ומטבחים וכד' מתקנים לספורט ומשחק חניה ציבורית ודרכים פנימיות.
- מתקנים הנדסיים וכל מבנה ותשתיות שימשם לתיפעולם.
- א. בסמכות הועדה לאשר איחוד וחלוקה של מגרשים באותו ייעוד ללא צורך בהכנת תוכנית מפורטת.
 - ב. תתאפשר העמדת מבנים יבילים/זמניים בשטח עפ"י תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הועדה. בעת בניית מבני הקבע עפ"י תכנית הבינוי יפונו המבנים הזמניים משטח המוסד.
 - ג. מותר לכלול בבניין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל במידה ואין הן מהוות מטרה אחת לשניה באישור הועדה.
 - ד. שטח הבניה המרבי באזור זה 100% משטח המגרש, לא כולל מתקנים הנדסיים.
 - ה. בשטח התכנית, תותר הקמת:
 - מבנים למגורי סגל – שטח בנייה מירבי עד 1,500 מ"ר ועד 15 יח"ד.
 - מבנים לפנימיות – שטח בנייה מירבי עד 6,000 מ"ר.
 - תותר הקמת 3 קומות ובנוסף מרתף.
 - התכסית המקסימאלית המותרת 60% משטח המגרש.
 - ו. קווי הבניין המותרים בהתאם למסומן בתשריט קו בניין בין מגרשים באותו ייעוד - 0 מטר. קו בניין קדמי – 5 מטר.
 - ז. טבלת זכויות והוראות בנייה:

מגרש מס'			תיאור		מבנים ומוסדות ציבור
3118	3116	3115	יח' מדידה	סעיף	
8.27	11.89	26.31	דונם	שטח מגרש	
3	3	3	יח'	מס' קומות	
60%	60%	60%	%	תכסית	
100%	100%	100%	%	שטח בנייה	
לא כלול בשטחי הבנייה	לא כלול בשטחי הבנייה	לא כלול בשטחי הבנייה		מרתף	
15			מטר	גובה גג רעפים	
13.5 כולל מעקה גג			מטר	גובה גג שטוח	
קדמי- 5 מטר, בין מגרשים - 0 מטר				קווי בניין	

בסמכות המהנדס לאשר:

חריגות בזכויות והוראות הבניה המפורטות לעיל הקיימות נכון למועד הפקדת התוכנית. בנייה עתידית תהיה עפ"י זכויות והוראות הבניה בתכנית זו.

2. דרך קיימת ו/או מוצעת

- השטח הצבוע בצבע חום בהיר או אדום.
- א. השטח ישמש לדרכים, כולל שדרות, מדרכות, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים ונטיעות לאורך הדרכים.
 - ב. מערכות של תשתית השירותים ההנדסיים, תעבורנה בתחום הדרכים.
 - ג. רוחב הדרכים – כמסומן בתשריט.
3. המבנים המסומנים בתוכנית בצבע צהוב מיועדים להריסה.

פרק ה' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית

1. תכליות ושימושים
לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט, לכל תכלית, פרט לתכליות המפורטות בהוראות תכנית זו.

2. אופן ביצועה של תכנית בינוי
א. בכוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

- 1) תוכן ביחס לכל הסכסם הכולל בגבולות התכנית, תכנית החלוקה מבוססת על מדידת השטח.
- 2) יקבעו תנאים ויובטחו סידורים לביצוע קווי ניקוז, קווי חשמל, פנסי רחוב, מתקנים לאשפה, לכביסה וכד' גדרות, קירות תמך וקירות ניקיון, ספסלים, מזרקות, מתקני פרסומת, פרגולות, מקומות לתחנות אוטובוסים וצורת וכל אלמנט נוסף הדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן לפי ראות עיניה של הועדה.
- 3) ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לשינויים בפני הקרקע הטבעיים, ליישור ומילוי קרקע הדרושים לביצוע התכנית לשביעות רצונה של הועדה. העבודות לא תעבורנה את גבול התכנית.

ב. כל עבודות הפיתוח לרבות פיתוח שטחים פתוחים ציבוריים, שבילים, ביצוע התשתית וכד' יבוצעו ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם בד בבד עם בניה בשטח ובהתאם לשלבי ביצוע שיאושרו ע"י המהנדס ולא תינתן תעודת גמר לבניינים כל עוד לא הושלם ביצוע הפיתוח של אותו שלב להנחת דעת המהנדס.

- ג. 1. בקשה להיתר בניה תוגש לבדיקה מוקדמת של הועדה.
2. כל הבקשות להיתרי בניה יוכנו ויוגשו ע"י אדריכל רשום.
3. תנאי נוסף להגשת בקשה להיתר בניה או בקשה לשינוי היתר בניה או בקשה לתוספת בניה הוא צרוף עותק ההצהרה הנ"ל מטעם מגיש הבקשה בחתימתו המאשרת שאין בבקשה חריגה או סטייה כל שהיא מתנאי הבניה ומגבלותיה האמורים בהוראות התכנית ובנספחים.

ד. פתרון סילוק שפכים:

לא יונפקו היתרי בניה, אלא לאחר שיובטח ביצוע הפתרון לסילוק השפכים וטיפול בהם עד למועד שלפני האכלוס של הבניה המבוקשת. פתרון הסילוק והטיפול יהיה הפתרון המאושר ע"י הועדה ועפ"י הנחיות קמ"ט איכות סביבה.

ה. תקפו של היתר בניה

בכל היתר בניה יקבע תנאי שתוקפו של היתר יפה רק לשלב הראשון של הבניה עד לגובה מפלס הכניסה (± 0.00). אלא אם כן תאשר הביקורת תוך 14 יום מיום ההודעה בכתב של הבונה למהנדס כי הביצוע עד אותו שלב תואם להיתר. אם כן, אזי ההיתר מאושר גם לשלב השני.

4. תעודת גמר:

חיבור המבנה לתשתיות (מים, חשמל, תקשורת וכו') יעשה רק לאחר שינתן אישור בכתב ממהנדס הועדה המאשר שהמבנה נבנה עפ"י תנאי התכנית המפורטת ועפ"י תנאי ההיתר.

5. סידורים לנכים:

בכל השטחים הציבוריים ומבני הציבור, שטח למוסד, מרכז אזרחי וכו', יחולו התקנות בעניין הסידורים לנכים עפ"י הוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6. מתקנים פוטו-וולטאים :

בסמכות הוועדה לאשר התקנת מתקנים פוטו-וולטאים על גגות חמבנים בתנאי שלמבנה קיים היתר בניה כחוק.
 על מתקנים פוטו-וולטאיים יחולו כל הנחיות והוראות תמ"א 55/1 – תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקנים פוטו-וולטאיים באיו"ש – המעודכנת לפי החלטת מועצת התכנון העליונה מס' 540/8/12 ו/או כל החלטה או עדכון שיאושרו מאוחר יותר.

פרק ו' - פיתוח, נטיעות**1. פיתוח**

- א. היתרי בניה יינתנו בליווי תכנית פיתוח גינון ותאורה למגרש או למתחם בשלמותו בהתאם להנחיות שלהלן:
- ב. קירות תומכים - אבן טבעית עם גב בטון חשוף כשהגימור לכל גובה הקיר. קירות התמך הפונים לשטחי ציבור:
 - גובה הקיר מפני הקרקע הטבעיים לא יעלה על 0.9 מ'. אלא אם נקבע אחרת בתכנית בינוי.
 - גובה קיר תומך ברצף אחד לא יעלה על 3.0 מ', אלא אם נקבע אחרת בתכנית בינוי מאושרת.
 - במידה ויש צורך בגובה גדול יותר, יחולק הקיר ע"י מדרגות אופקיות במרווחים מינימאליים שלא יפחתו מ-0.6 מ'.
- ג. שביל גישה – אבן טבעית, גרנוליט, מרצפות בטון או בטון סרוק וכד'.
- ד. מדרגות לשביל גישה – מחומר שביל הגישה.
- ה. גדרות - משכבת מתכת, גדר חיה, לוחות עץ או אבן טבעית כדוגמת הקירות התומכים. הגדרות ישתלבו בחזיתות השכנות לפי אישור הוועדה המיוחדת.
 - ו. שער כניסה – מתכת.
 - ז. מסלעות - מאבני האזור עם כיסוי אדמת גינון וצמחים.

2. מתקני אשפה ציבוריים

- א. בהתאם לשיטת פינוי האשפה במועצה האזורית. מתקנים ישולבו בקיר, או בגדר הגובלת ברחוב. הסתרת המתקן תבוצע בהתאם להנחיות הוועדה.
- ב. מכלי אשפה ציבוריים יוצבו באופן שימנעו מפגעים תעבורתיים או תברואיים ואסתטיים. יש להציג פתרון הנדסי על גבי התכנית למיכלים כנ"ל.

3. סילוק מפגעים ושימור הנוף

- 3.1 הוועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית, לחקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו יבנו, אופן הבניה וגובהם. לקצץ או לזמור עצים ושיחים או חלק מכל מפגע אחר בתחום המגרש ובקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.
- 3.2 לא מילא מי שנמסרה לו ההודעה עפ"י סעיף 1-3 לעיל אחר ההוראות במשך התקופה שנקבע, רשאית הוועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו על חשבוננו.
- 3.3 שימור הנוף: יובטחו כל התנאים המובאים בטבלת שימושי קרקע וזכויות בניה ובהוראות הבניה, למניעת פגיעה בתכנית הטבעית ובשטח, במשך הבניה ולאחזקתה התקינה בעתיד, וזאת ע"י:
 - א. מסירת הוראות מתאימות וכל האינפורמציה הדרושה למגיש התכנית ולבעלי המגרשים, ואחריותם כלפי פגיעה ונוק.
 - ב. מינוי מפקח באתר למטרה זו שיחא בסמכותו להורות על אופן הביצוע של הבניה לגבי נושא השימור וכן להפסיק מיידית את הבניה במקרה של חשש פגיעה.
 - ג. סמכות לקבוע מגבלות על שינויים בתכנית הטבעית של חלק משטח המגרש.

4. נטיעות עצים ושמירתם

- א. הוועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורך של הדרכים או בשטחים פתוחים בתחום התוכנית ובמקומות שייקבעו ע"י הוועדה ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

פרק ז' - תשתית, ניקוז, תיעול ואספקת מים

1. **קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב ותיעול**
הועדה רשאית לחייב את מבצעי התכנית להקצות קרקע הדרושה למעבר מי הגשמים או מי הביוב ואין על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול.
2. **ניקוז**
הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע, עליה מוגשת או בקשה לבניית מבנה או סלילת דרך, מעבירי מים ותעלות בתחום המגרשים יקבלו היתר במידה ולא יגרמו נזק למגרשים שכנים.
3. **שמירה על הבריאות**
בהתאם לדרישות קמ"ט איכות הסביבה.
4. **זיקת הנאה – זכות מעבר**
בתחום המגרשים יותר מעבר תשתיות כגון: מים, ביוב, חשמל ותקשורת. הגישה אליהם תתאפשר בכל עת לצורך בקרה ואחזקה ובתנאי שיהיו במרחק של עד 1.0 מטר מגבולות המגרשים. לא יינתנו פיצויים במקרה של גישה אליהם לצרכי בקרה ותיקון הקווים.
5. **מקלוט ומיגון**
ייבנו על פי תקנות הג"א ועפ"י הנחיית הרשות המוסמכת ובאישורה.
6. **תיאום**
בכל העניינים הנדונים בפרק זה, תתאם הועדה את פעילותה עם הרשויות המקומיות.
7. **הקצאה לשטחי ציבור**
שטחים המיועדים לצרכי ציבור יוקצו לרשות ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי בהתאם לדרישותיו ונהליו הנהוגים לעת ההקצאה.
8. **חשמל**
כל מערכות החשמל, בזק וכבלים תהיינה, ככל הניתן, תת קרקעיות.

8.1 איסור בנייה מתחת לקווי חשמל או בקרבתם

בסעיף זה יופיע הנוסח הבא, כמו כן יפורטו המרחקים המינימאליים של מבנה מקווי חשמל ע"פ המפורט בטבלה הבאה ולפי אופי התכנית.
"לא יינתן היתר בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל".

מזריר הקו	מהתיל הקיצוני		
2.25	2.00 מ'	קו חשמל מתח נמוך (עד 400 וולט)	
		קו חשמל מתח גבוה (עד 33 ק"ו)	
6.50 מ'	5.00 מ'	בשטח בנוי	
8.75 מ'	6.25 מ'	בשטח פתוח	
		קו חשמל מתח עליון (110 - 150 ק"ו)	
12.50 מ'	9.00 מ'	בשטח בנוי	
18.50 מ'	12.00 מ'	בשטח פתוח	
22.50 מ'	14.00 מ'	קו חשמל "מתח על" (עד 400 ק"ו)	

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של חקמת בניין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

8.2 חפירה, חציבה או כרייה בקרבת קווי חשמל עיליים
לא יבוצעו חפירה, חציבה או כרייה בקרבת קווי חשמל עיליים ללא אישור מיוחד בכתב מן הממונה (קמ"ט חשמל) אלא במרחקים המפורטים להלן:

חפירה, כרייה, או חציבה בכלים מכניים	חפירה, כרייה, או חציבה בעבודת ידניים		
5.00 מ'	2.50 מ'	קווי חשמל מתח נמוך	א.
5.00 מ'	3.00 מ'	חשמל מתח גבוה	ב.
10.00 מ'	10.00 מ'	קווי חשמל מתח עליון	ג.
10.00 מ'	10.00 מ'	קווי חשמל "מתח על"	ד.

פרק ח' - שונות

1. פיקוח על בניה
הועדה רשאית לקבוע הסדרים לפיקוח על ביצוע התכנית.
2. ארכיאולוגיה ועתיקות
במקרה של גילוי עתיקות יש להפסיק את העבודה ולהודיע לקמ"ט ארכיאולוגיה.
3. בטיחות
אש – כל הבניה טעונה אישור מכבי אש לבטיחות משריפות.
גז – מתקני גז ומכלי גז יהיו מוגנים לפי תקני הבטיחות הממשלתיים.

**פרק ט' - חתימות - תכנית ממורטת מספר 221/6/1 - עפרה
מבנים ומוסדות ציבור
תאריך עדכון : 24/11/13**

חתימות :

תאריך :

..... חתימת בעל הקרקע

שחר יהושע אדריכלים
רח' שרת 82, תל-אביב 62504
טל. 5967576, טלפקס: 5967670

24/11/13

..... חתימת עורך התכנית



28/11/13

..... חתימת היוזם

הועדת המיוחדת לתכנון ולבניה
מטה בנימין

28/11/13

..... חתימת המגיש

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופעים בחוראות תכנית זו. כמוכן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

שחר יהושע אדריכלים
רח' שרת 82, תל-אביב 62504
טל. 5967576, טלפקס: 5967670

24/11/13

שחר יהושע אדריכלים

תאריך

חתימה

שם ותפקיד

חותמת מתו תוסף

חותמת הפקדה