

מרחב תכנון מקומי
גבעת זאב

**איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה**

שינוי לתכנית מפורטת 215/2

גבעת זאב

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

מגיש התוכנית: **הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב**

יוזם התוכנית: ישראל סודרי ת.ז. 040078834

חנה סודרי ת.ז. 037364825

עורך התוכנית: משה כהן, אדריכלות מבנים

רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.

052-4704792 :נייד

משרד: 02-5859040

e-mail: mc0524704792@gmail.com

תאריך עדכון 07/08/2014

יא באב תשע"ד

[illegible]

התכנית

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 215/2/15
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 215/2

2. מקום התכנית:

מקום : הישוב גבעת זאב מגרש מס' 193 הר שמואל רח' אבני החושן.

גוש פיסקאלי מס' 2: חלק מחלקה אצ – צווין באדמת הכפר א- נבי צמویل
קורדינטות X. 216.025– 216.075
Y. 638.200 – 638.250

3. מסמכי התכנית:

א. תקנון הכולל 4 עמודי הוראות בכתב. (להלן: "הוראות התוכנית")
ב. תשריט בקנ"מ 1:250

4. גבול התכנית:

המותחם בקו כחול בתשריט.

5. שטח התכנית:

0.606.4 דונם

6. יוזם התוכנית

ישראל סודרי ת.ז. 040078834
חנה סודרי ת.ז. 037364825

7. בעלי הזכויות בקרקע ובבנין:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

8. מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.

9. עורך התכנית:

אדריכלות מבנים, משה כהן

רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.

נייד: 052-4704792

משרד: 02-5859040

e-mail: mc0524704792@gmail.com

10. מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד המגרש ממגורים א. למגורים א' מיוחד.

ב. שינוי גודל מגרש מינימאלי למגרשים דו משפחתיים מ- 650 מ"ר ל- 606.4 מ"ר.

11. כפיפות התכנית:

על תכנית זו יחלו הוראת תכנית מפורטת 215/2 ובכל סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית:

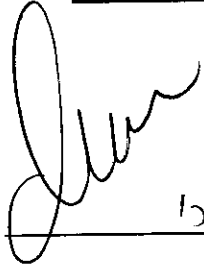
במגרש 193 ששטחו 606.4 מ"ר תותר בניית 2 יח"ד, וינתן פתרון ל- 4 מקומות חניה בתחום המגרש. מקום חניות בתוך המגרש יאושר במסגרת תכנית בינוי המאושרת ע"י הועדה.

הוצאות היתר הבניה במגרש יהיו לפי הוראות תכנית מפורטת 215/2 לאזור מגורים א' מיוחד.

טבלת שטחים

מספר מגרש	מצב קיים	שטח מ"ר	מצב מוצע	שטח מ"ר
	ייעוד		ייעוד	
193	אזור מגורים א'	606.4 מ"ר	אזור מגורים א' מיוחד	606.4 מ"ר

פרק ב' חתימות


 יעל כהן

חתימת יוזם התוכנית:

חתימת בעלי זכויות הקרקע:

חתימת מגיש התוכנית:

חתימת עורך התוכנית:

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.
 כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

משה כהן
 אדריכלות מבנים
 מ.ר. 34220

תפקיד:

שם: מל כהן תאריך: 6/8/14

חתימת מועצת תכנון עליונה:חתימת הועדה:

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971	
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב	
תכנית מס'	215/2/15
ביטול מס'	2014000
החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף	1.4.14 מיום
מנהל המועצה	יו"ר הועדה

משה כהן
 אדריכלות מבנים
 מ.ר. 34220