

קדומים דרום מגרש 354

באזור יהודה ושומרון

קפש עמנואל

097922176 '50

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה קדומים

אדריכל גיבור אבי.מ.ר. 25613

תפוצות ישראל 6 גבעתיים 53583

טל' 03-7326350 פקס 03-7325079

[illegible]

פרק א'- התוכנית

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 113/7/1 שינוי לתוכנית מתאר מפורטת 113/7 קדומים דרום מגרש 354 קורדינאטות 679700-679675 215375-215350 גוש פיסקאלי 10 חלק מחלקות מימונה באדמות הכפר קדום
2. המקום:
3. מסמכי התכנית: 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית) נספח בינוי בקנ"מ 1:100 , 1:250 0.402 דונם.
4. שטח התוכנית:
5. גבול התוכנית:
6. בעל הקרקע:
7. יזם התוכנית: קפ"ש עמנואל- ברקת 351 קדומים טל" 097922176
8. מגיש התוכנית:
9. עורך התוכנית:
10. מטרת התוכנית:
- 10.1 שינוי של קו בניין אחורי וקו בניין קדמי וצדדי.
- 10.2 שינוי מספר קומות מותר לבניה.
- 10.3 שינוי בגובה מרבי לבניה.
- 10.4 שינוי בשטח המותר לבניה.
11. כפיפות התוכנית: תוכנית זו כפופה לתכנית מתאר מס' 113/7 ובכל מקרה של סתירה, יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

פרק ב' – הוראות התוכנית

1. קווי בניין: קו בניין אחורי, קדמי וצדדי כמסומן בנספח הבינוי.
2. מספר הקומות: מס הקומות המותר לא יעלה על 2 קומות, תותר קומה חפורה מתחת לקרקע כך שבחתך האנכי תספרנה 3 קומות, הכל כמתואר בחתך אורך בנספח הבינוי.
3. גובה בניה מרבי: בחתך- תותר בניה בגובה מצטבר של 9.75 מ', המדוד מרצפת הבניין התחתונה ועד רכס גג הרעפים, גובה שיא גג הרעפים לא יעלה על 7.45 מ' ממפלס הכניסה ± 0.00 הכל לפי החתך בנספח הבינוי.
4. שטח הבניה: שטח הבניה המותר יהיה 240 מ"ר למגורים ב-2 קומות, בתוספת 100 מ"ר למחסן/משרד, בקומה נוספת מתחת ל-2 הקומות העליונות. סה"כ 340 מ"ר בנוי.

פרק ג' – תנאי למתן היתר בניה

לא תותר תוספת בניה נוספת אלא על פי הוראת תוכנית
113/7.

4