

ט' 1984

אישור יהודה ושומרון
מועצה תכנון עליונה

מרחב תכנון
מקומי קדומים

תכנית מפורטת מס' 113/7/2

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 113/7

קדומים דרום מגרש 354

בעל הקרקע:

בازור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

שם התכנית:

ברקע 351 קדומים

טל' 097922176

מגיש התוכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה קדומים

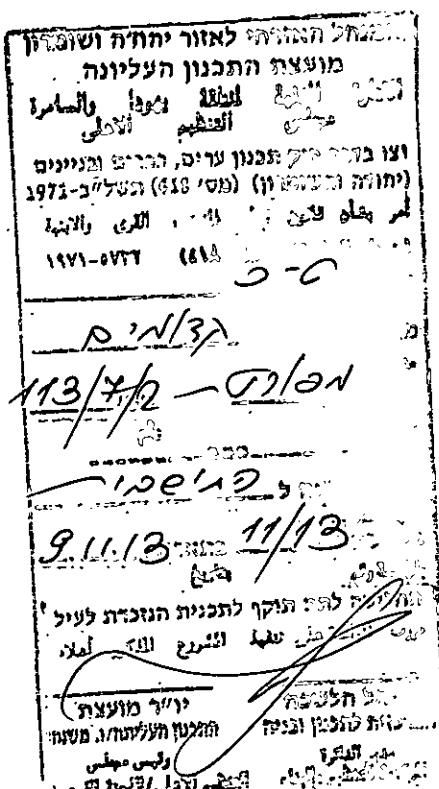
עורך התוכנית:

אדראיל גיבור אב.מ.ר. 25613

א.גיבור אדריכלים אדריכלות ובינוי ערים

תפוזות ישראל 6 גבעתיים 53583

טל' 03-7325079 פקס 03-7326350



פרק א' - התוכנית

1. שם התוכנית :
תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 1/113/7
שינוי לתוכנית מתאר מפורטת 7/113/7
2. המקום:
קדומים דרום מגרש 354
קורדיינאות 679700-679675
215375-215350
גוש פיסקאלי 10
חלק מחלוקת
מימונה באדמות הכפר קדום
3. מסמכי התוכנית:
4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית)
נספח בינוי בקנ"מ 1:100 , 1:250
0.400 דונם.
4. שטח התוכנית:
5. גבול התוכנית:
6. בעל הקרקע:
7. יוזם התוכנית:
8. מגיש התוכנית:
9. עורך התוכנית:
10. מטרת התוכנית:
שינוי של קו בניין אחריו (קו בניין קדמי וצדדי).
שינוי מספר קומות מותר לבניה.
שינוי בגובה מרבי לבניה.
שינוי בשטח המותר לבניה.
- 10.1
10.2
10.3
10.4
11. כפיפות התוכנית:
תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר מס' 7/113 ובסכל מקרה של סתייה, יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

פרק ב' – הוראות תוכנית

- קו בניין אחורי, קדמי וצדדי כמסומן בנספח הבינוי.
- מס הקומות המותר לא עלה על 2 קומות, תוטר קומה חpora מתחת לקרקע כר שבחתך האנכי תשפרנה 3 קומות, הכל כמפורט בחתך אורך בנספח הבינוי.
- בחתך- תוטר בניה בגובה מוצע של 9.75 מ', המדווד מצפת הבניין התחתונה ועד רכס גג הרעפים, גובה שייא גג הרעפים לא עלה על 7.45 מ' ממפלס הכניסה 0.00 ± הכל לפי החתך בנספח הבינוי.
- שטח הבניה המותר יהיה 240 מ"ר למגורים ב-2 קומות, בתוספת 100 מ"ר למחסן/משרד, בקומה נוספת מתחת ל-2 הקומות העליונות.
- סה"כ 340 מ"ר בנייה.
1. קווי בניין:
2. מספר הקומות:
3. גובה בנייה מרבי:
4. שטח הבניה:

פרק ג' – תנאי למתן היתר בניה

לא תוטר תוספת בניה נוספת אלא על פי הוראות תוכנית

.113/7

פרק ד' – חתימות והצהרת המתכן

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בסופו הבינוי
ובתרשימים זהים וمتאימים לאלה המופיעים בהוראות
התוכנית.

כמו כן, וידאת עדכניות חישוב השטחים ביחס לנוסף הבינוי
ה הנוכחי.

עורך התוכנית: אדריכל גיבור אברהם

מס רישון 25613

כתובת: תפוזות ישראל 6 גבעתיים 53583

טלפון: 03-7326350

טלפון: 03-7325079

תאריך: 15.2.12

חתימת מגיש התוכנית:

חתימת בעל הקרקע:

חותמת שורר התוכנית
אדמיל גיבור אברהם בעמ'

תוקף:

חותמת בעל קרקע
ג.ג. 50415561
ס. 10484

הפקדה:

ב- 15.2.12 נקבעה עדת תוכנן ובניה
ביהודה ושומרון מס' 16, תשל"ג 1973
הועידה המיוחדת לתכנון ובניה
קדומים

עדת מס' 2/13
עדת תוכנן ובניה
בישיבתה מס' 3555 מיום 21.2.12
החלטה

זיהוי הועידה
זיהוי החלטה
זיהוי תוכנן ובניה
זיהוי מושב צדקה
זיהוי מושב צדקה