

בס"ד

מרחב תכנון מקומי

גבעת זאב

איזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 215/2/14

שינוי לתכנית מפורטת 215/2

גבעת זאב

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

מגיש התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון לבניה גבעת זאב

יזום התכנית: סלביה עובדיה ת.ז. 12970273

עורך התוכנית: משה כהן, אדריכלות מבנים

רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.

נייד: 052-4704792

משרד: 02-5859040

e-mail: mc0524704792@gmail.com

תאריך עדכון: 16/2/2014

ט"ז אדר א' תשע"ד

המנהל המחוזי ל...
מועצת התכנון העליונה
לשכת המנהל המחוזי
יזום בדבר תוכנית תכנון מקומי (כפרים ובניינים)
(יהודה ושומרון) (מס' 615) תשל"ב-1971
אשר בשל תוכנית תכנון מקומי...
תוכנית מס' 215/2/14
מרחב תכנון מקומי גבעת זאב
215/2/14
ועדת המשנה ל...
05.11.14
לחברת התכנון...
מנהל מחוזי...
מנהל מחוזי...
מנהל מחוזי...

המנהל המחוזי ל...
מועצת התכנון העליונה
לשכת המנהל המחוזי
יזום בדבר תוכנית תכנון מקומי (כפרים ובניינים)
(יהודה ושומרון) (מס' 615) תשל"ב-1971
אשר בשל תוכנית תכנון מקומי...
תוכנית מס' 215/2/14
מרחב תכנון מקומי גבעת זאב
215/2/14
ועדת המשנה ל...
11.12.13
לחברת התכנון...
מנהל מחוזי...
מנהל מחוזי...
מנהל מחוזי...

התכנית**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 215/2/15
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 215/2

2. מקום התכנית:

מקום : הישוב גבעת זאב מגרש מס' 279 הר שמואל רח' אבני החושן.

גוש פ'סקאלי מס' 2: חלק מחלקה אצ – צוין באדמת הכפר א- נבי צמיויל
קורדינטות X. 216.325 – 216.375
Y. 638.000 – 638.075

3. מסמכי התכנית:

א. תקנון הכולל 4 עמודי הוראות בכתב. (להלן: "הוראות התוכנית")
ב. תשריט בקנ"מ 1:250

4. גבול התכנית:

המותחם בקו כחול בתשריט.

5. שטח התכנית:

630 דונם

6. יוזם התוכנית

סלביה עובדיה ת.ז. 12970273

7. בעלי הזכויות בקרקע ובבנין:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

8. מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון לבניה גבעת זאב.

9. עורך התכנית:

אדריכלות מבנים, משה כהן
 רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.
 נייד: 052-4704792
 משרד: 02-5859040
 e-mail: mc0524704792@gmail.com

10. מטרת התכנית:

- א. שינוי יעוד המגרש ממגורים א. למגורים א' מיוחד.
 ב. שינוי גודל מגרש מינימאלי למגרשים דו משפחתיים מ- 650 מ"ר ל- 630 מ"ר.

11. כפיפות התכנית:

על תכנית זו יחלו הוראת תכנית מפורטת 215/2 ובכל סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית:

במגרש 279 ששטחו 630 מ"ר תותר בניית 2 יח"ד, וינתן פתרון ל- 4 מקומות חניה בתחום המגרש. מקום חניות בתוך המגרש אושר במסגרת תכנית בינוי המאושרת ע"י הועדה. הוצאות היתר הבניה במגרש יהיו לפי הוראות תכנית מפורטת 215/2 לאזור מגורים א' מיוחד.

טבלת שטחים

מספר מגרש	מצב קיים	שטח מ"ר	מצב מוצע	שטח מ"ר
	ייעוד *		ייעוד	
279	אזור מגורים א'	630 מ"ר	אזור מגורים א' מיוחד	630 מ"ר

פרק ב' חתימות

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים וכניינים (יהודה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971	2320.0
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב	
תכנית מס' 215/2/14	
בישיבה מס' 2030015 מיום 23.6.13	
החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף	
יו"ר הועדה	מהנדס המועצה

חתימת יוזם התוכנית:

חתימת בעלי זכויות הקרקע:

חתימת מגיש התוכנית:

חתימת עורך התוכנית:

משה כהן
אדריכלות מבנים
מ.ר. 34220

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.
כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

משה כהן
אדריכלות מבנים
מ.ר. 34220

תפקיד:

שם:

16/2/14

תאריך:

חתימת מועצת תכנון עליונה:חתימת הועדה: