

מרחב תכנון מקומי
גבעת זאב

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 215/2/13

שינוי לתכנית מפורטת 215/2

גבעת זאב

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

מגיש התוכנית: הוועדה המקומית המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב

יחזם התוכנית:) דוד נחמה ת.ז. : 058664178

אורנה עליזה נחמה ת.ז.: 022170997

עורך התוכנית:

משה כהן, אדריכלות מבנים

רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.

052-4704792 :נ"ד

משרד: 02-5859040

e-mail: mc0524704792@gmail.com

תאריך עדכון: 10/09/2013

ו' תשרי תשע"ד

[illegible]

התכנית**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 215/2/13
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת 215/2

2. מקום התכנית:

מקום : גבעת זאב מגרש מס' 285 הר שמואל, רחוב אבני החושן 83.
גוש פיסיקאלי מס' 2 חלק מחלקה: חילת אל – עין גרוס באדמות הכפר א- נבי צמויל
קורדינטות X. 216.225– 216.275
Y. 637.950 – 638.00

3. מסמכי התכנית:

א. ארבע עמודי הוראות בכתב (להלן "תקנון")
ב. תשריט בקנ"מ 1:250 *

4. גבול התכנית:

המותחם בקו כחול בתשריט.

5. שטח התכנית:

0.625.4 דונם

6. יוזם התוכנית

דוד נחמה ת.ז. 058664178 טל: 0509960960
אורנה עליזה נחמה ת.ז. 022170997

7. בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

8. מגיש התכנית:

הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.

9. עורך התכנית:

אדריכלות מבנים, משה כהן
רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.
נייד: 052-4704792
משרד: 02-5859040
e-mail: mc0524704792@gmail.com

10. מטרת התכנית:

- א. שינוי יעוד המגרש ממגורים א. למגורים א' מיוחד.
ב. שינוי גודל מגרש מינימאלי למגרשים דו משפחתיים מ- 650 מ"ר ל- 625 מ"ר.

11. כפיפות התוכנית:

על תכנית זו יחלו הוראת תוכנית מפורטת 215/2 ובכל סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

12. הוראות התוכנית:

במגרש 285 ששטחו 625.4 מ"ר תותר בניית 2 יח"ד וינתן פתרון ל- 4 מקומות חניה בתחום המגרש. מקום חניות בתוך המגרש יאושר במסגרת תכנית בנוי המאושרת ע"י הועדה. הוראות הבניה במגרש יהיו לפי הוראות תוכנית מפורטת 215/2 לאזור מגורים א' מיוחד.

מספר מגרש	מצב קיים	שטח מ"ר	מצב מוצע	שטח מ"ר
	ייעוד		ייעוד	
285	אזור מגורים א'	625.4	אזור מגורים א' מיוחד	625.4

פרק ב' חתימות

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (הודעת המסבוג) מס' 419, תשל"ב-1971	
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב	
תכנית מס'	215/2/13
בישיבתה מס'	18.2.13
החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף	
מהנדס המועצה	יו"ר הועדה

משה כהן
אדריכלות מבנים
מ.ר. 34220

חתימת יוזם התוכנית:

חתימת בעלי זכויות הקרקע:

חתימת מגיש התוכנית:

חתימת עורך התוכנית:

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תוכנית זו.
 כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

משה כהן
אדריכלות מבנים
מ.ר. 34220

תאריך: 11/2/14 שם: משה כהן תפקיד: מ.ר. 34220

חתימת מועצת תכנון עליונה:

חתימת הועדה: