

28. 10. 2013

28.10.2015
המומנה על הרכוש הנטוש
רחמי יעקובי

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

שינוי לתכנית מפורטת 215/2

גבעת זאב

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

מגיש התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון לבניה גבעת זאב

יוזם התוכנית: שלנגר אליקים ת.ז. 001500974

עורך התוכנית: משה כהן, אדריכלות מבנים

רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.

052-4704792 :נייד

משרד: 02-5859040

e-mail: mc0524704792@gmail.com

תאריך עדכון: 02/6/2013

כ"ד סיון תשע"ג

[illegible]

התכנית**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 215/2/10
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 215/2

2. מקום התכנית:

מקום : הישוב גבעת זאב מגרש מס' 220 הר שמואל רח' אחלמה מס' 3.

גוש פיסקאלי מס' 2: חלק מחלקה אצ – צוין באדמת הכפר א- נבי צמویل
קורדינטות X. 216.025– 216.075
Y. 638.135– 638.190

3. מסמכי התכנית:

א. תקנון הכולל 4 עמודי הוראות בכתב. (להלן: "הוראות התוכנית")
ב. תשריט בקנ"מ 1:250

4. גבול התכנית:

המותחם בקו כחול בתשריט.

5. שטח התכנית:

0.602 דונם

6. יוזם התוכנית

שלנגר אליקים ת.ז. 001500974

7. בעלי הזכויות בקרקע ובבנין:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

8. מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון לבניה גבעת זאב.

9. עורך התכנית:

אדריכלות מבנים, משה כהן

רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.

נייד: 052-4704792

משרד: 02-5859040

e-mail: mc0524704792@gmail.com

10. מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד במגרש ממגורים א. למגורים א' מיוחד.

ב. שינוי גודל מגרש מינימאלי למגרשים דו משפחתיים מ- 650 מ"ר ל- 602.3 מ"ר.

11. כפיפות התכנית:

על תכנית זו יחלו הוראת תכנית מפורטת 215/2 ובכל סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית:

במגרש 220 ששטחו 602.3 מ"ר תותר בניית 2 יח"ד וינתן פתרון ל- 4 מקומות חניה בתחום המגרש. מקום חניות בתוך המגרש יאושר במסגרת תכנית בינוי המאושרת ע"י הועדה. הוצאות היתר הבניה במגרש יהיו לפי הוראות תכנית מפורטת 215/2 לאזור מגורים א' מיוחד.

טבלת שטחים.

מספר מגרש	מצב קיים ייעוד	שטח מ"ר	מצב מוצע ייעוד	שטח מ"ר
220	אזור מגורים א'	602.3 מ"ר	אזור מגורים א' מיוחד	602.3 מ"ר

פרק ב' חתימות

ט"ו אדר ב' ע"פ
מ.ר. 16598
טל 064-7682803
בן יהודה 34 ירושלים

חתימת יוזם התוכנית:

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971

חתימת בעלי זכויות הקרקע:

הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב

תכנית מס' 215/2/10

חתימת מגיש התוכנית:

בישיבה מס' 20120010 מיום 19.6.12
החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף

מהנדס המועצה יו"ר הועדה

משה כהן
אדריכלות מבנים
מ.ר. 34220

חתימת עורך התוכנית:

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאיזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תוכנית זו.
כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

משה כהן
אדריכלות מבנים
מ.ר. 34220

תאריך: 15.10.13 שם: מ.ר. כהן תפקיד:

חתימת מועצת תכנון עליונה:חתימת הועדה: