

מרחב תכנון מקומי  
מטה בנימין

מועצת תכנון עליונה  
אזור יהודה ושומרון

תכנית מפורטת מס' 204/5

שינוי לתכנית מתאר מפורטת 204

עטרת

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מטה בנימין

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

מהנדס שרון לוי

מועצה האזורית מטה בנימין  
פסגות, ד.נ. מזרח בנימין 90624  
טל': 02-9977269

והמנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון,  
מועצת התכנון העליונה.  
البلدية العامة للتخطيط والبناء  
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר תוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
لر بقاء نظم تنظيم المدن، التي والبناء  
المنطقة والسماح (رقم 418) 1971-1972

נסח  
מרחב תכנון מקומי מטה בנימין

תכנית מס' 204/5  
מס' 204/5

ועדת המשנה ל  
בנייה מס' 13/13 בתאריך 9.10.13

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל  
مجلس التخطيط الأعلى، لقراره رقم 13/13

מנהל הלשכה  
החברות לתכנון ובניה  
יו"ר מועצת  
תכנון העליונה/ מסנה  
مدير المكتب  
مجلس التخطيط الأعلى، اللجنة العليا

תאריך עדכון: 28 בדצמבר 2013

## תוכן העניינים :

### עמוד

3	נתוני התכנית	-	פרק א'
4	הגדרות	-	פרק ב'
4	הוראות התכנית	-	פרק ג'
5	חתימות	-	פרק ד'

## פרק א' – נתוני התכנית

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 204/5  
המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 204
2. מקום: ישוב עטרת
- | אדמות כפר | גוש | חלקה                              |
|-----------|-----|-----------------------------------|
| עגיל      | II  | עין דירה (במחלוקת עגיל ואמ איצפא) |
| אמ איצפא  | II  | אד' דיהר                          |
3. גבול התכנית: מגרש אי' עפ"י תכנית מפורטת מס' 204, כמותחם בנספח הבינוי בקו כחול עבה
4. מסמכי התכנית: 1. 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)  
2. נספח בינוי 1:250
5. שטח התכנית: כ- 18 דונם
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון
7. יוזם ומגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מטה בנימין
8. עורך התכנית: מהנדס שרון לוי  
המועצה האזורית מטה בנימין, פסגות, ד.נ. מזרח בנימין 90624
9. מטרת התכנית: שינוי נקודתי בקו בניין
10. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה לתכנית 204 ובכל מקרה של סתירה יקבען הוראותיה של תוכנית זו

## פרק ב' – הגדרות

### קו בניין

קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש אשר מעבר להן לא יבלוט בניין או חלק ממנו אלא אם כן יצוין אחרת בתוכנית זו.

## פרק ג' – הוראות התכנית

### 1. אזור למבני ציבור

הבניה באזור למבני ציבור תהיה ע"פ הוראות תוכנית 204 למעט הסעיפים שלהלן:

1.1 המבנה המסומן בנספח הבינוי בצבע שחור עם קווים אלכסוניים בצבע שחור הוא מבנה מוצע עם הנחיה מיוחדת:

קווי בניין- קו בניין קדמי משתנה בין 5 מ' עד ל- 3.75 מ' מגבול המגרש, בהתאם למופיע בנספח הבינוי.

**פרק ד' – חתימות והצהרת המתכנן**

חתימות:

תאריך:

חתימת בעל הקרקע:

שרון לוי  
מהנדס

חתימת עורך התכנית: מוא"ז מטה בנימין

ההסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה לאתייענות

חתימת היזם:

מרחב המרכז  
02-6209552/1

חתימת המגיש:

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה  
מטה צנימין

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים שבתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

שרון לוי  
מהנדס  
מוא"ז מטה בנימין  
חתימה

שם ותפקיד

05/11/2013  
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה